

COMUNE DI CHIONS

PROVINCIA DI PORDENONE

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

VARIANTE N°39

COMUNE DI CHIONS

Originale adottato con deliberazione

del 16.11.06

IL SINDACO

IL SEGRETARIO

Chions, il 16.11.06



**RICOGNIZIONE INSEDIAMENTI PRODUTTIVI
ESISTENTI E DI PROGETTO**

Chions, novembre 2006

PROGETTO : arch. Bertin Giovanni

apptc pordenone

ordine
degli
architetti
pianificatori
paesaggisti e
conservatori
della provincia di
pordenone

giovanni bertin
albo sezione A
numero 146
architetto

COMUNE DI CHIONS - P - Prot. n° 0012871 del 10/11/2006 - Ric. il

PARTE PRIMA

INSEDIAMENTI PRODUTTIVI ESISTENTI
CENSITI DALLA VARIANTE n ° 24 al PRGC
E CONFERMATI DALLA PRESENTE VARIANTE

NUCLEI ED INSEDIAMENTI INDUSTRIALI

Il presente studio ha lo scopo di analizzare la distribuzione spaziale dei nuclei industriali e dei loro insediamenti, al fine di comprendere le dinamiche di sviluppo e le implicazioni ambientali e sociali. L'analisi si basa su dati geografici, statistici e qualitativi, con l'obiettivo di identificare le tendenze e le criticità del sistema produttivo.

RICOGNIZIONE SUGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI ESISTENTI

Sch n°1

Ditta: **ELECTROLUX GRANDI IMPIANTI**

Sede: Via 1° Maggio, 2 Villotta

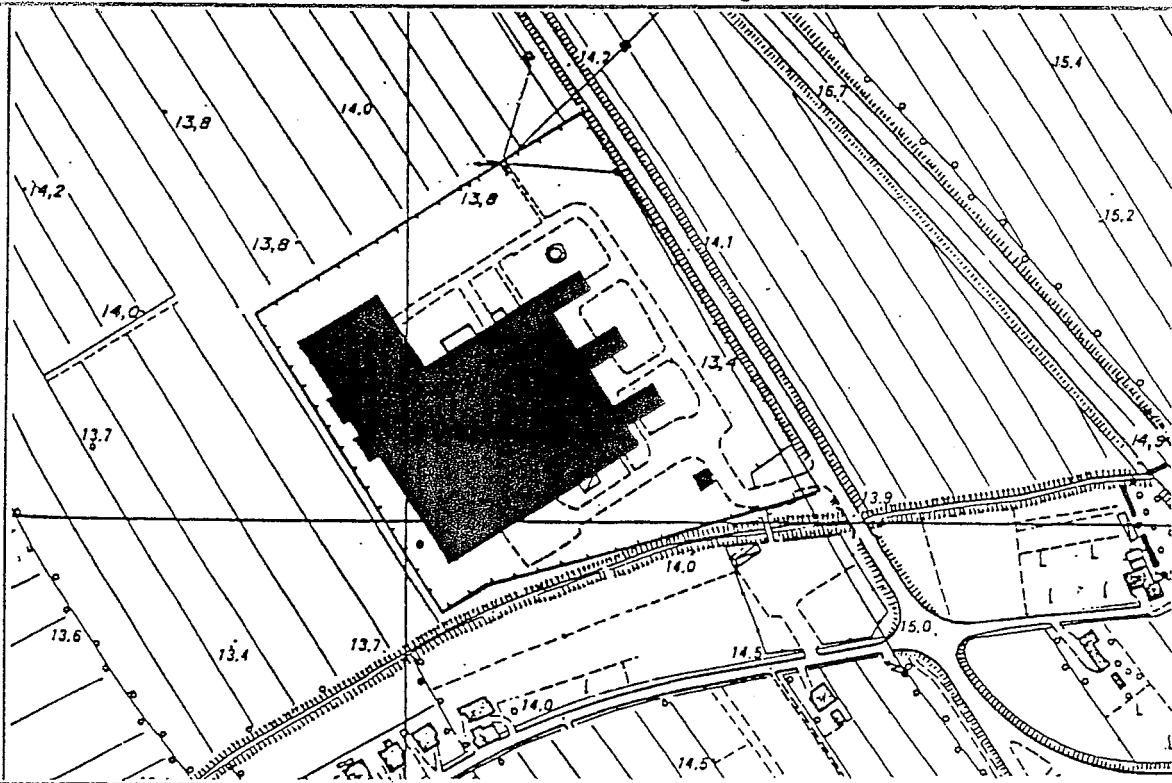
Ubicazione attività : Villotta

Tipo di produzione: **metalmecanico**

Anno di primo insediamento: 1981

Titolo : leasing

Planimetria

Dati dimensionali

- superficie lotto proprietà	mq	72.530
- superficie coperta esist.	mq	22.000
- percentuale edificata	%	30,3
- addetti	n°	396

- pertinenza funzionale	mq	72.530
- superficie scoperta	mq	50.330
- volume edificato	mc	
- altezza massima	ml	7,5

Provenienza ed impiego della forza lavoro

- provenienza addetti		
- dal Comune	n°	64
- da fuori comune	n°	332
- orari lavoro		
- turno unico	%	60
- più turni	%	40

Consumi

- energetici		
- elettricità	kw/h	2.860.000
- gasolio	hl	202.500
- idrici	mc	50.100

Movimentazione giornaliera

- autovetture	n° 370	- autocarri	n° 60
---------------	--------	-------------	-------

Programma aziendale

- ristrutturazione ed ampliamento recenti		si	no
- esigenza di ulteriori ampliamenti		x	
- previsione di trasferimento		x	
- nessuna esigenza			x

Caratteristiche del contesto

- Produttivo	- Agricolo	x	- Residenziale	
- Presenza di vincoli :	- Ambientali	x	- Infrastrutturali	
- Accessibilità :	- Coerente	x	- Incoerente	

Giudizio di compatibilità urbanistica

- compatibile con il contesto	si	parziale	no
- prescrizioni: -	x		
- classificazione proposta : D3,1			

RICOGNIZIONE SUGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI ESISTENTI

Sch n°2

Ditta **ALPE ARREDAMENTI**

Sede: via Seneca, 4 Villotta

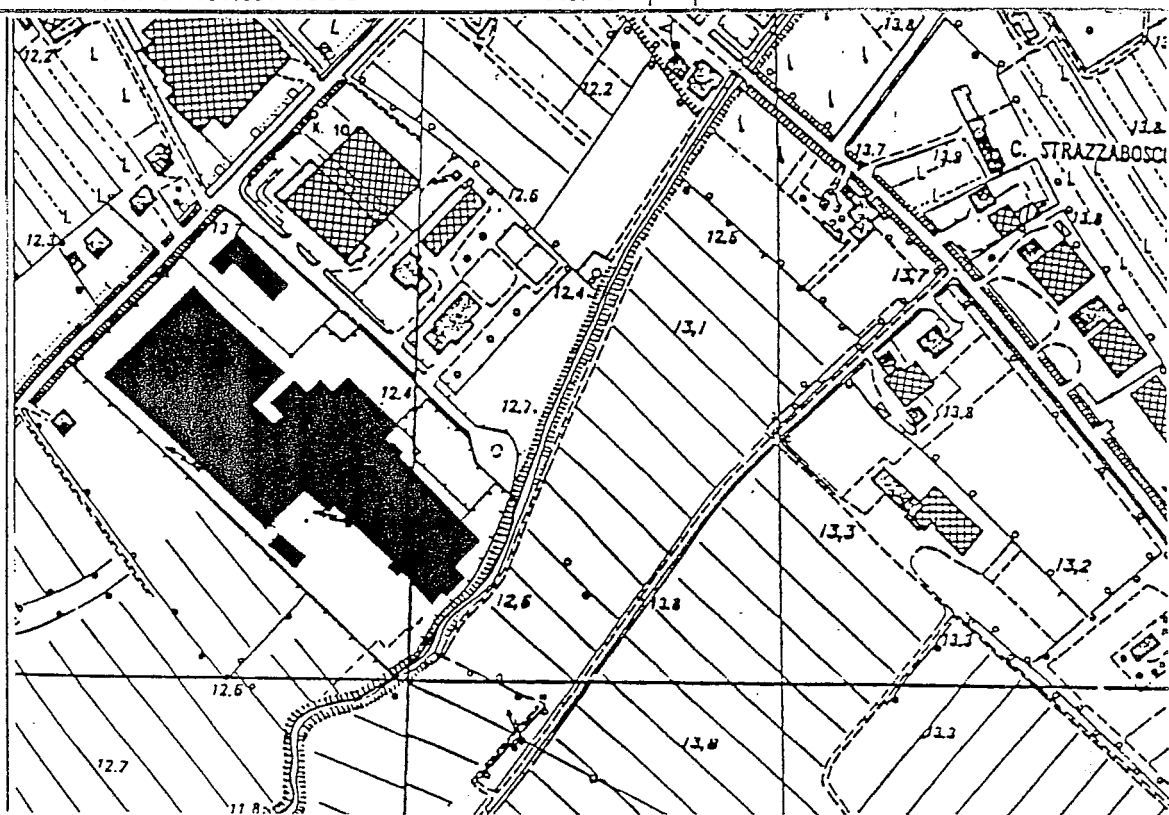
Ubicazione attività: Villotta

Tipo di produzione: **mobili**

Anno di primo insediamento: 1990

Titolo : proprietà

Planimetria

Dati dimensionali

- superficie lotto proprietà	mq	38.731
- superficie coperta esist.	mq	16.952
- percentuale edificata	%	43,8
- addetti	n°	48

- pertinenza funzionale	mq	38.731
- superficie scoperta	mq	21.779
- volume edificato	mc	67.808
- altezza massima	ml	5,5

Provenienza ed impiego della forza lavoro

- provenienza addetti		
- dal Comune	n°	24
- da fuori comune	n°	24
- orari lavoro		
- turno unico	%	100
- più turni	%	0

Consumi

- energetici		
- elettricità	kw/h	1.330.000
- gasolio	hl	530
- idrici	mc	2.000

Movimentazione giornaliera

- autovetture	n° 70	- autocarri	n° 40
---------------	-------	-------------	-------

Programma aziendale

- ristrutturazione ed ampliamento recenti	si	no
- esigenza di ulteriori ampliamenti	x	
- previsione di trasferimento		x
- nessuna esigenza		

Caratteristiche del contesto

- Produttivo	x	- Agricolo		- Residenziale	
- Presenza di vincoli :		- Ambientali	x	- Infrastrutturali	
- Accessibilità:		- Coerente	x	- Incoerente	

Giudizio di compatibilità urbanistica

- compatibile con il contesto	si	parziale	no
- prescrizioni: -	x		
- classificazione proposta : D3,1			

RICOGNIZIONE SUGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI ESISTENTI

Sch n°3

Ditta: **BADIN**

Sede: Via Seneca, 3 Villotta

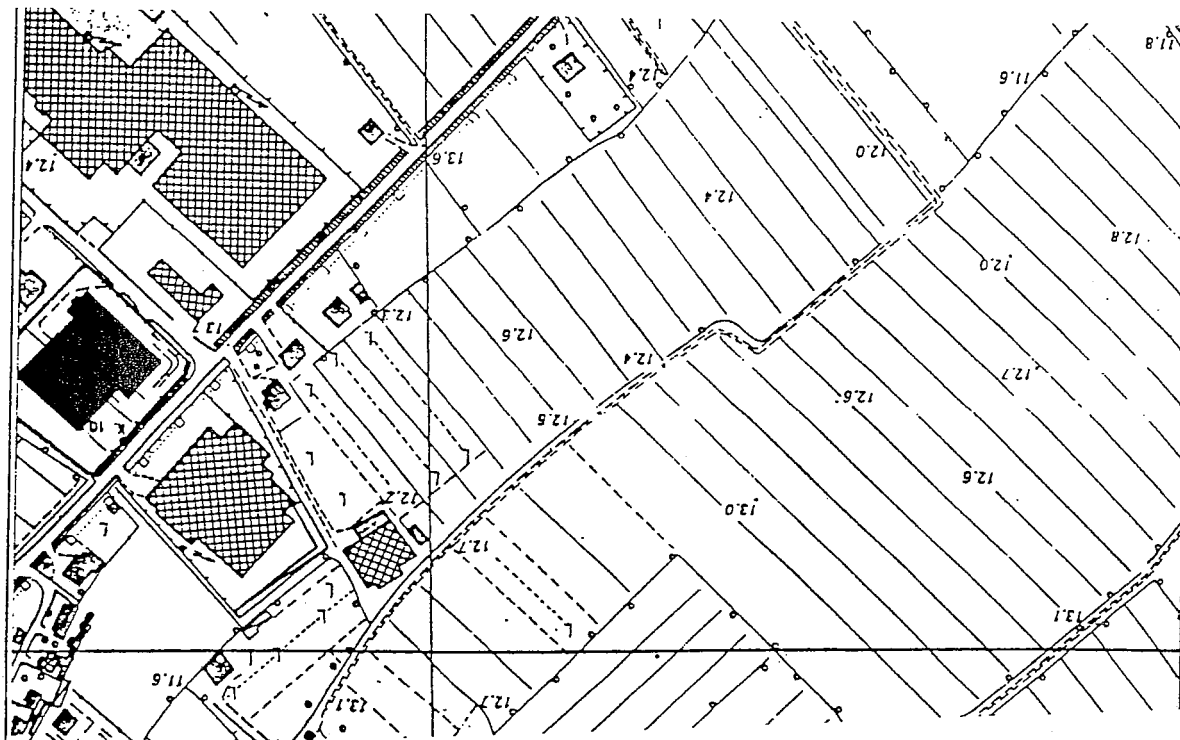
Ubicazione attività Villotta

Tipo di produzione: **Carpenteria metallica**

Anno di primo insediamento: 1981

Titolo : proprietà

Planimetria



RICOGNIZIONE SUGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI ESISTENTI

Sch n°4

Ditta **MAXFIRE**

Sede: Via Villalta, 8 Villotta

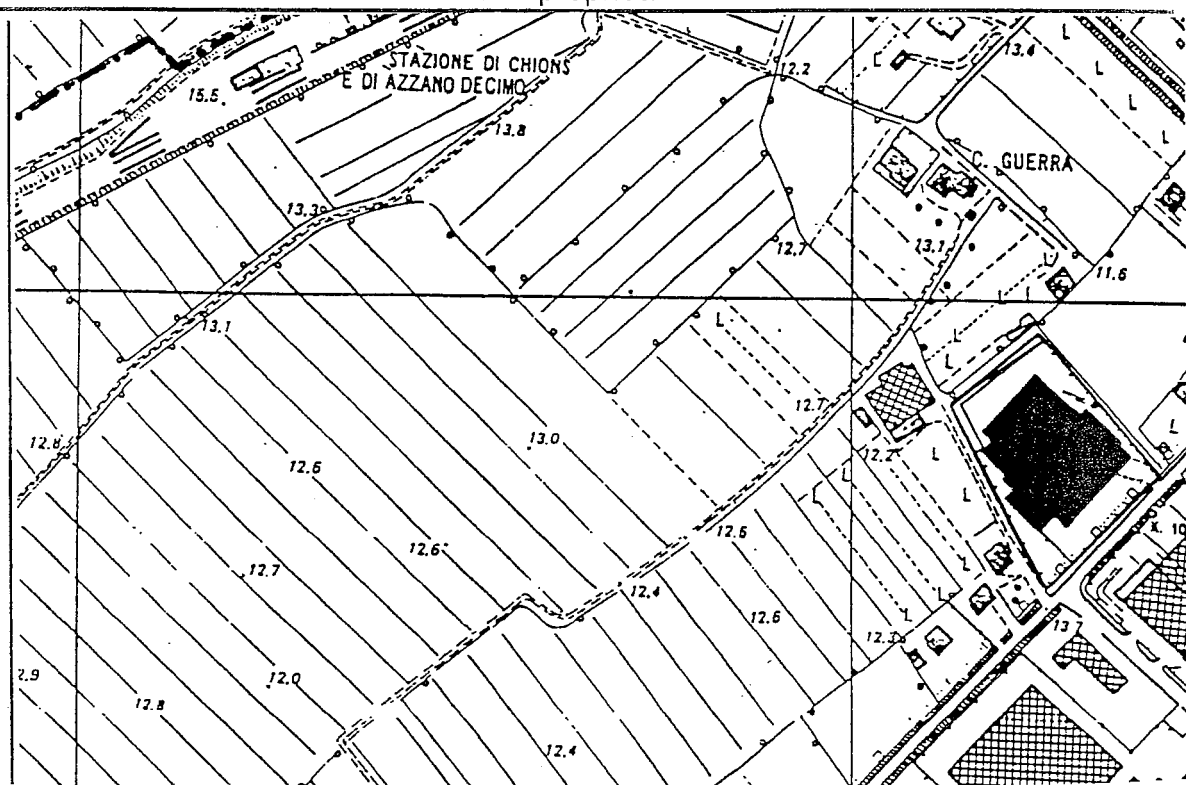
Ubicazione attività Villotta

Tipo di produzione: **cappe aspiranti**

Anno di primo insediamento: 1986

Titolo: proprietà

Planimetria

Dati dimensionali

- superficie lotto proprietà	mq	12.250	- pertinenza funzionale	mq	12.250
- superficie coperta esist.	mq	5.776	- superficie scoperta	mq	6.474
- percentuale edificata	%	47,2	- volume edificato	m ³	
- addetti	n°	10	- altezza massima	ml	6,0

Provenienza ed impiego della forza lavoro

- provenienza addetti		
- dal Comune	n°	1
- da fuori comune	n°	9
- orari lavoro		
- turno unico	%	100
- più turni	%	0

Consumi

- energetici	
- elettricità	kw/h
- gasolio	hl
- idrici	mc

Movimentazione giornaliera

- autovetture	n° 7	- autocarri	n° 3
---------------	------	-------------	------

Programma aziendale

- ristrutturazione ed ampliamento recenti	si	no
- esigenza di ulteriori ampliamenti	x	
- previsione di trasferimento		x
- nessuna esigenza		

Caratteristiche del contesto

- Produttivo	x	- Agricolo		- Residenziale	
- Presenza di vincoli :		- Ambientali		- Infrastrutturali	
- Accessibilità :		- Coerente	x	- Incoerente	

Giudizio di compatibilità urbanistica

- compatibile con il contesto	si	parziale	no
- prescrizioni: -	x		
- classificazione proposta : D3,1			

RICOGNIZIONE SUGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI ESISTENTI

Sch n°5

Ditta **CORINI**

Sede : Via Seneca, 15 Villotta

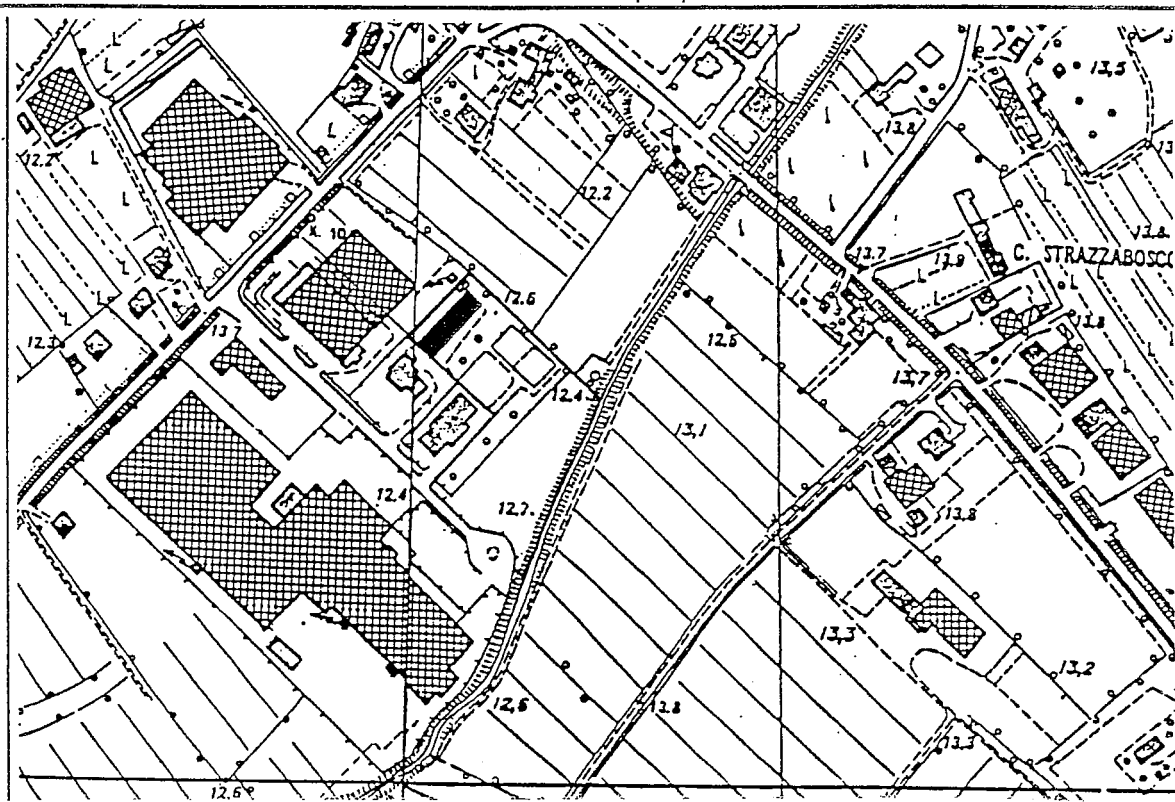
Ubicazione attività Chions

Tipo di produzione: **maglificio**

Anno di primo insediamento 1990

Titolo: proprietà

Planimetria

Dati dimensionali

- superficie lotto proprietà	mq	8294	- pertinenza funzionale	mq	1000
- superficie coperta esist.	mq	550	- superficie scoperta	mq	450
- percentuale edificata	%	55,0	- volume edificato	mc	3040
- addetti	n°	11	- altezza massima	ml	5,5

Provenienza ed impiego della forza lavoro

- provenienza addetti		
- dal Comune	n°	0
- da fuori comune	n°	11
- orari lavoro		
- turno unico	%	100
- più turni	%	0

Consumi

- energetici		
- elettricità	kw/h	27000
- gasolio	hl	130
- idrici	mc	180

Movimentazione giornaliera

- autovetture	n° 16	- autocarri	n° 8
---------------	-------	-------------	------

Programma aziendale

- ristrutturazione ed ampliamento recenti	si	no
- esigenza di ulteriori ampliamenti	x	x
- previsione di trasferimento	x	
- nessuna esigenza		

Caratteristiche del contesto

- Produttivo	x	- Agricolo		- Residenziale	
- Presenza di vincoli :		- Ambientali		- Infrastrutturali	
- Accessibilità :		- Coerente	x	- Incoerente	

Giudizio di compatibilità urbanistica

- compatibile con il contesto	si	parziale	no
- prescrizioni :	x		
- classificazione proposta : D3,1			

RICOGNIZIONE SUGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI ESISTENTI**Sch n° 6**Ditta **MOSA**

Sede: Via Marconi, 14 Villotta

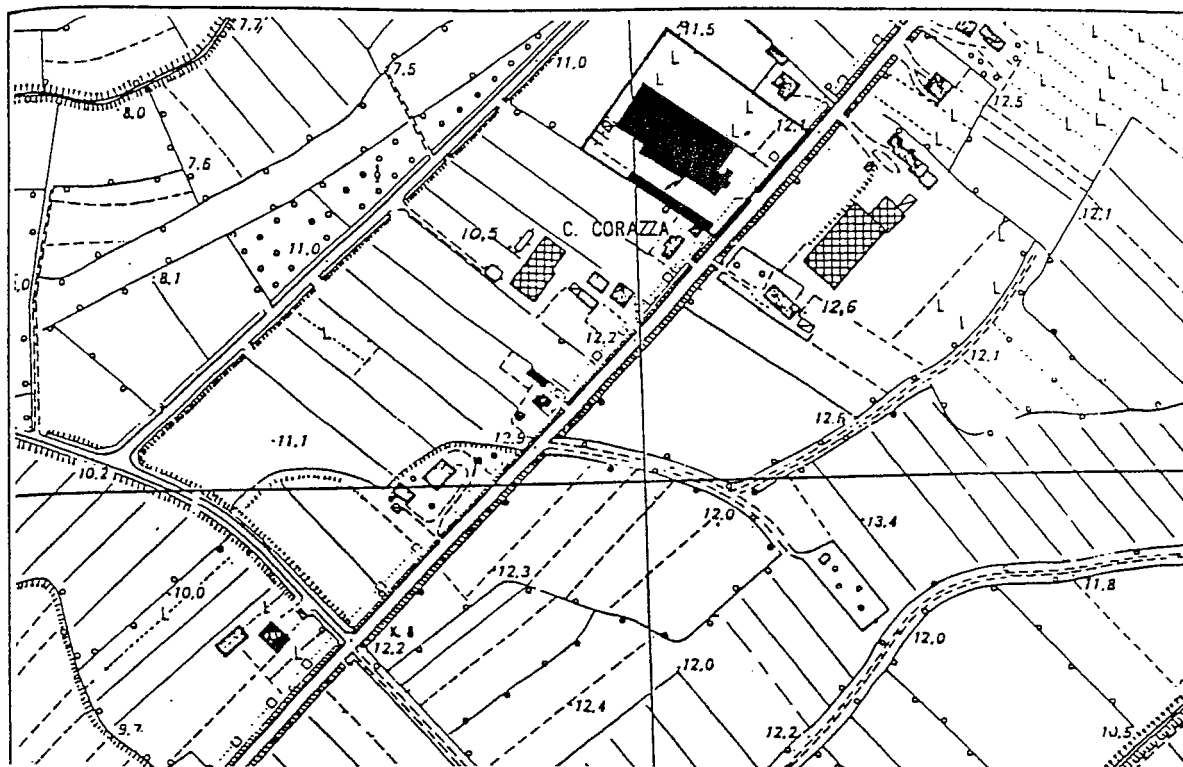
Ubicazione attività Villotta

Tipo di produzione. **Stampaggio lamiera**

Anno di primo insediamento: 1969

Titolo: proprietà

Pianimetria

Dati dimensionali

- superficie lotto proprietà	mq	11000	- pertinenza funzionale	mq	4152
- superficie coperta esist.	mq	2152	- superficie scoperta	mq	2000
- percentuale edificata	%	51,8	- volume edificato	mc	
- addetti	n°	30	- altezza massima	ml	6,0

Provenienza ed impiego della forza lavoro

- provenienza addetti		
- dal Comune	n°	13
- da fuori comune	n°	17
- orari lavoro		
- turno unico	%	100
- più turni	%	0

Consumi

- energetici		
- elettricità	kw/h	205740
- gasolio	hl	291
- idrici	mc	2500

Movimentazione giornaliera

- autovetture	n° 25	- autocarri	n° 15
---------------	-------	-------------	-------

Programma aziendale

- ristrutturazione ed ampliamento recenti	si	no
- esigenza di ulteriori ampliamenti	x	
- previsione di trasferimento		x
- nessuna esigenza		

Caratteristiche del contesto

- Produttivo	x	- Agricolo		- Residenziale	
- Presenza di vincoli :		- Ambientali		- Infrastrutturali	
- Accessibilità :		- Coerente	x	- Incoerente	

Giudizio di compatibilità urbanistica

- compatibile con il contesto	si	parziale	no
- prescrizioni: -	x		
- classificazione proposta : D3,1			

RICOGNIZIONE SUGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI ESISTENTI

Sch n°7

Ditta **BIESSE**

Sede: Via Monte Grappa, 7 Villotta

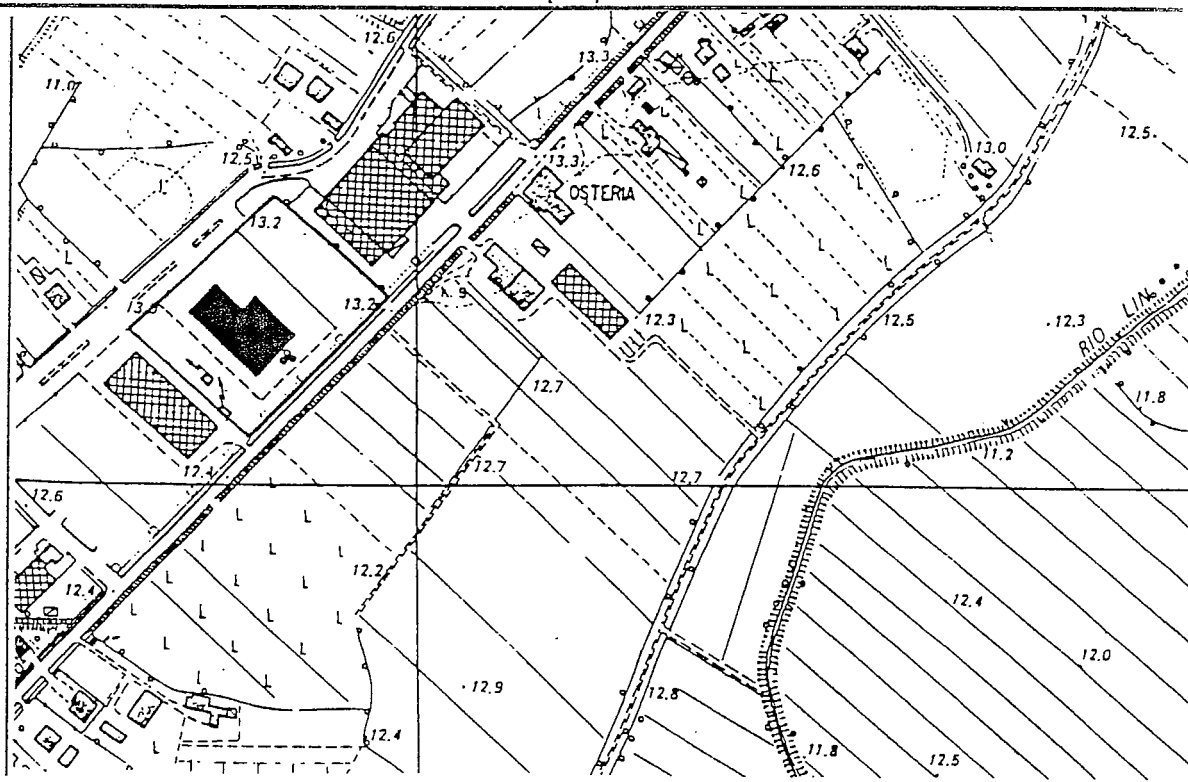
Ubicazione attività Villotta

Tipo di produzione: **cornici**

Anno di primo insediamento: 1983

Titolo: proprietà

Planimetria

Dati dimensionali

- superficie lotto proprietà	mq	13.000	- pertinenza funzionale	mq	9.000
- superficie coperta esist.	mq	1.940	- superficie scoperta	mq	7.060
- percentuale edificata	%	21,6	- volume edificato	mc	11.640
- addetti	n°	14	- altezza massima	ml	6,0

Provenienza ed impiego della forza lavoro

- provenienza addetti			
- dal Comune	n°	4	
- da fuori comune	n°	10	
- orari lavoro			
- turno unico	%	100	
- più turni	%	0	

Consumi

- energetici			
- elettricità	kw/h	1240	
- olio	hl	270	
- idrici	mc	273	

Movimentazione giornaliera

- autovetture	n° 24	- autocarri	n° 1
---------------	-------	-------------	------

Programma aziendale

- ristrutturazione ed ampliamento recenti	si	no
- esigenza di ulteriori ampliamenti	x	x
- previsione di trasferimento		x
- nessuna esigenza		

Caratteristiche del contesto

- Produttivo	x	- Agricolo		- Residenziale	
- Presenza di vincoli :		- Ambientali		- Infrastrutturali	
- Accessibilità :		- Coerente	x	- Incoerente	

Giudizio di compatibilità urbanistica

- compatibile con il contesto	si	parziale	no
- prescrizioni:-	x		
- classificazione proposta : D3,1			

RICOGNIZIONE SUGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI ESISTENTI

Sch n° 9

Ditta **PREFABBRICATI CHIONS**

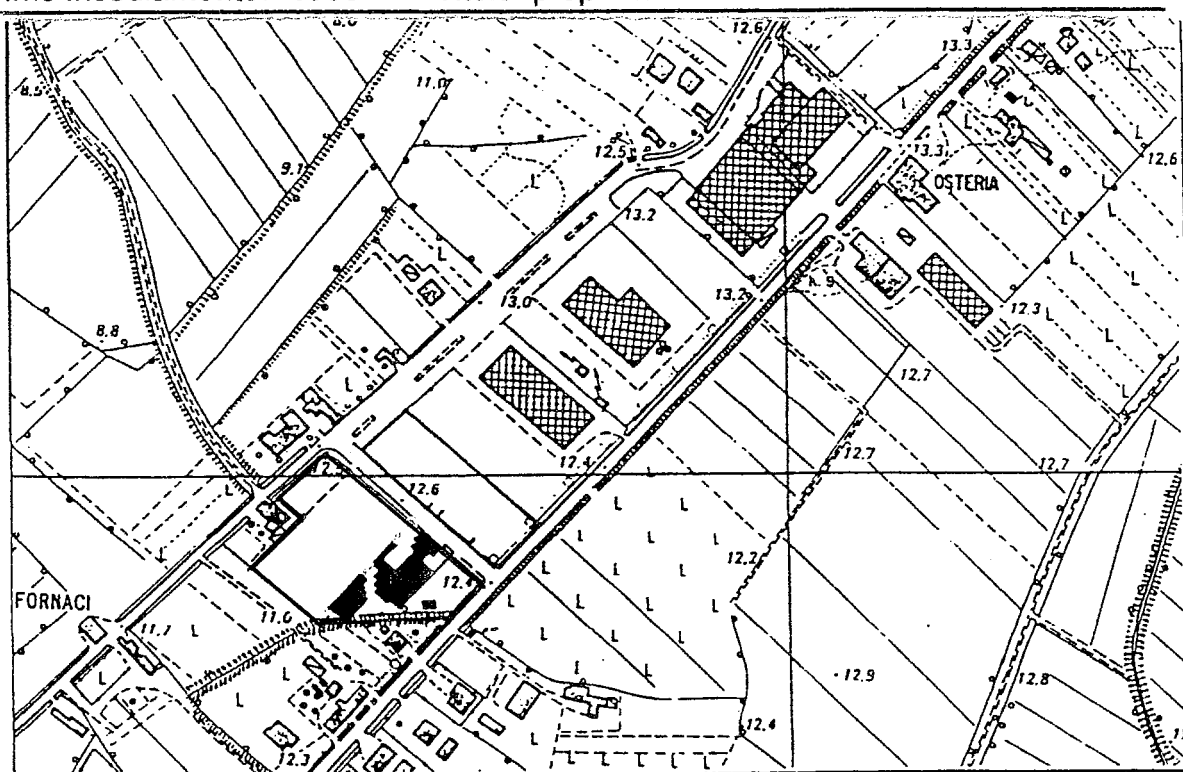
Sede: Via Manzoni, 1 Chions

Ubicazione attività: Via Manzoni

Tipo di produzione: **prod. prefabbricati edili**Anno di primo insediamento: **1966**

Titolo: proprietà

Planimetria

Dati dimensionali

- superficie lotto proprietà	mq	11337
- superficie coperta esist.	mq	2750
- percentuale edificata	%	24,2
- addetti	n°	9

- pertinenza funzionale	mq	11337
- superficie scoperta	mq	8587
- volume edificato	mc	14125
- altezza massima	ml	5,0

Provenienza ed impiego della forza lavoro

- provenienza addetti		
- dal Comune	n°	8
- da fuori comune	n°	1
- orari lavoro		
- turno unico	%	100
- più turni	%	0

Consumi

- energetici		
- elettricità	kw/h	11720
- gasolio	hl	105
- idrici	mc	984

Movimentazione giornaliera

- autovetture	n° 6	- autocarri	n° 3
---------------	------	-------------	------

Programma aziendale

- ristrutturazione ed ampliamento recenti	si	no
- esigenza di ulteriori ampliamenti		X
- previsione di trasferimento	X	
- nessuna esigenza		

Caratteristiche del contesto

- Produttivo	X	- Agricolo		- Residenziale	
- Presenza di vincoli :		- Ambientali		- Infrastrutturali	
- Accessibilità :		- Coerente	X	- Incoerente	

Giudizio di compatibilità urbanistica

- compatibile con il contesto	si	parziale	no
- prescrizioni : nessuna	X		
- classificazione proposta : D3,1			

RICOGNIZIONE SUGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI ESISTENTI

Sch n°16

Ditta **SILVER**

Sede: Via Cadore, 16 Villotta

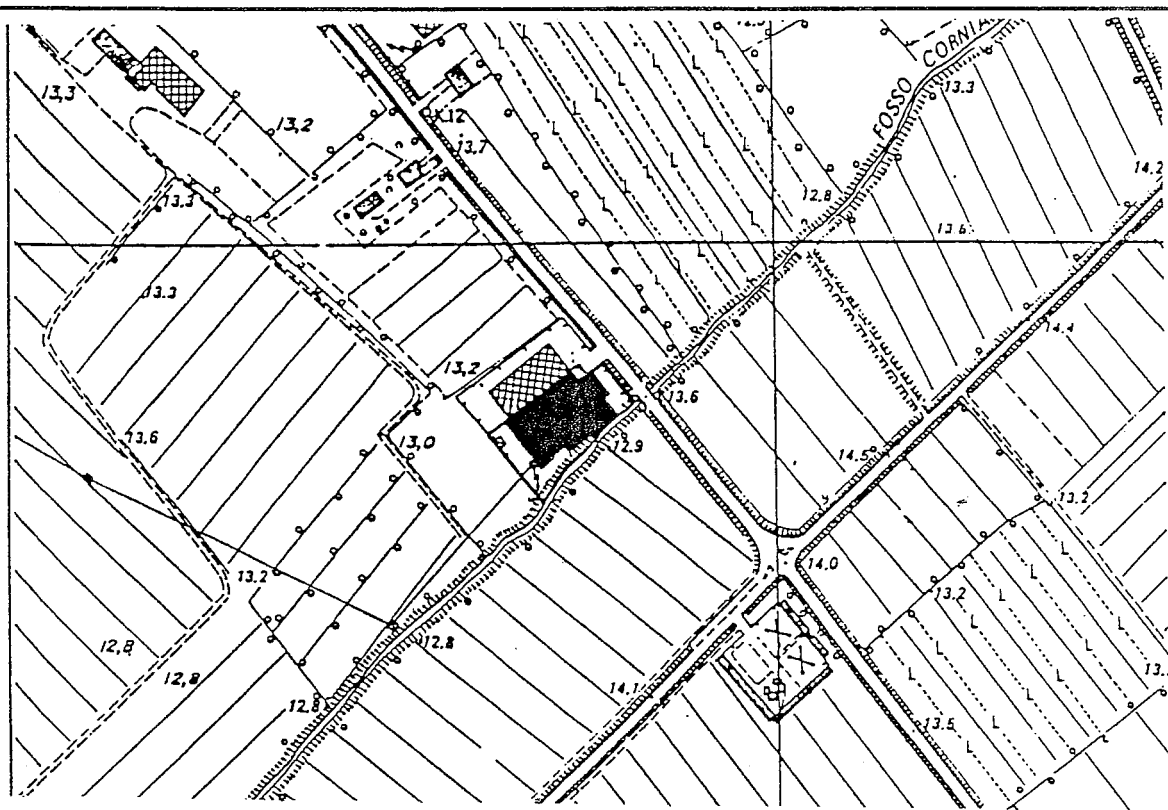
Ubicazione attività Villotta

Tipo di produzione: **mobili**

Anno di primo insediamento: 1987

Titolo: affitto

Pianimetria

Dati dimensionali

- superficie lotto proprietà	mq	0	- pertinenza funzionale	mq	3150
- superficie coperta esist.	mq	2140	- superficie scoperta	mq	1010
- percentuale edificata	%		- volume edificato	mc	
- addetti	n°	10	- altezza massima	ml	5,0

Provenienza ed impiego della forza lavoro

- provenienza addetti		
- dal Comune	n°	4
- da fuori comune	n°	6
- orari lavoro		
- turno unico	%	100
- più turni	%	0

Consumi

- energetici		
- elettricità	kw/h	350000
- gasolio	hl	
- idrici	mc	410

Movimentazione giornaliera

- autovetture	n° 20	- autocarri	n° 10
---------------	-------	-------------	-------

Programma aziendale

- ristrutturazione ed ampliamento recenti	si	no
- esigenza di ulteriori ampliamenti	x	
- previsione di trasferimento		x
- nessuna esigenza		x

Caratteristiche del contesto

- Produttivo	x	- Agricolo		- Residenziale	
- Presenza di vincoli :		- Ambientali		- Infrastrutturali	
- Accessibilità :		- Coerente	x	- Incoerente	

Giudizio di compatibilità urbanistica

- compatibile con il contesto	si	parziale	no
- prescrizioni :	x		
- classificazione proposta : D3,1			

RICOGNIZIONE SUGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI ESISTENTI

Sch n°18

Ditta **STYLFRIGO**

Sede: Via Redenta, 15 Taiedo

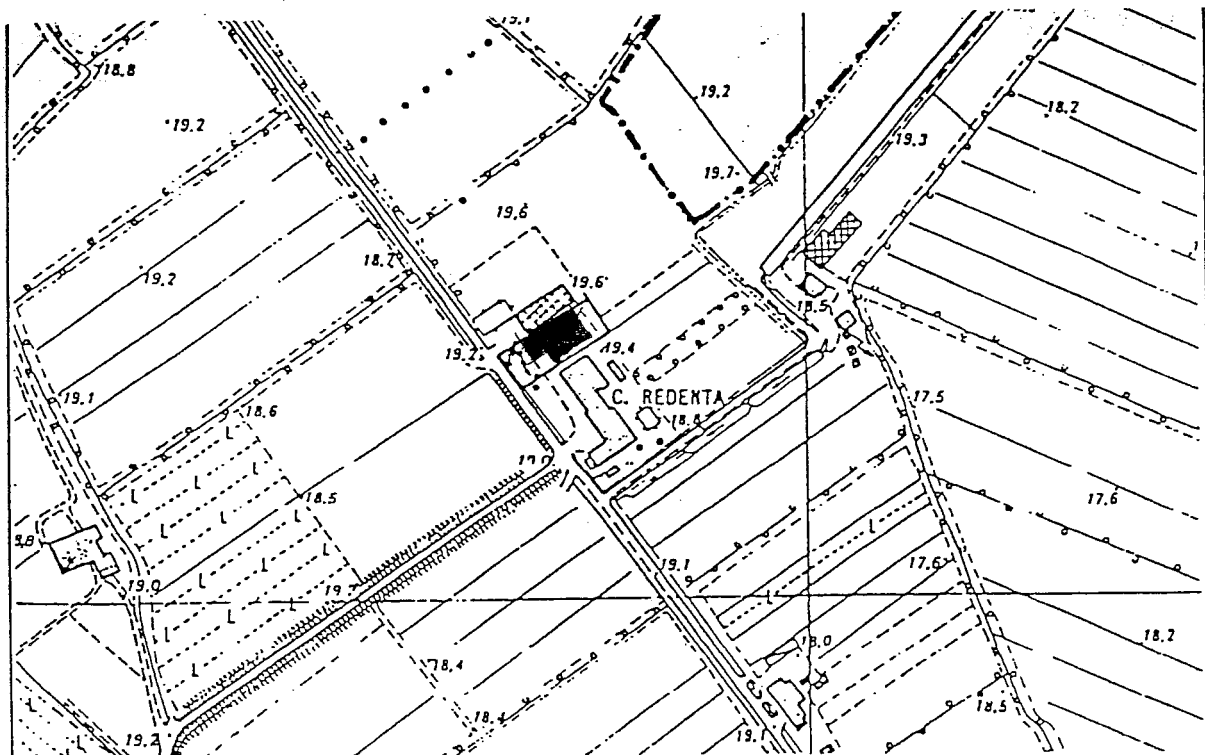
Ubicazione attività Taiedo

Tipo di produzione. **Arredamenti metallici**

Anno di primo insediamento: 1987

Titolo: proprietà

Planimetria

Dati dimensionali

- superficie lotto proprietà	mq	1860
- superficie coperta esist.	mq	919
- percentuale edificata	%	49,4
- addetti	n°	13

- pertinenza funzionale	mq	860
- superficie scoperta	mq	435
- volume edificato	mc	4600
- altezza massima	ml	5,0

Provenienza ed impiego della forza lavoro

- provenienza addetti		
- dal Comune	n°	5
- da fuori comune	n°	8
- orari lavoro		
- turno unico	%	100
- più turni	%	0

Consumi

- energetici		
- elettricità	kw/h	44000
- gas	mc	3000
- idrici	mc	30

Movimentazione giornaliera

- autovetture	n° 30	- autocarri	n° 2
---------------	-------	-------------	------

Programma aziendale

- ristrutturazione ed ampliamento recenti	si	no
- esigenza di ulteriori ampliamenti	X	
- previsione di trasferimento		X
- nessuna esigenza		

Caratteristiche del contesto

- Produttivo	- Agricolo	X	- Residenziale
- Presenza di vincoli :	- Ambientali		- Infrastrutturali
- Accessibilità :	- Coerente	X	- Incoerente

Giudizio di compatibilità urbanistica

- compatibile con il contesto	si	parziale	no
- prescrizioni:-	X		
- classificazione proposta : D3,1			

RICOGNIZIONE SUGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI ESISTENTI

Sch n°19

Ditta: **TODESCO SCAVI**

Sede: Via Redenta, 21

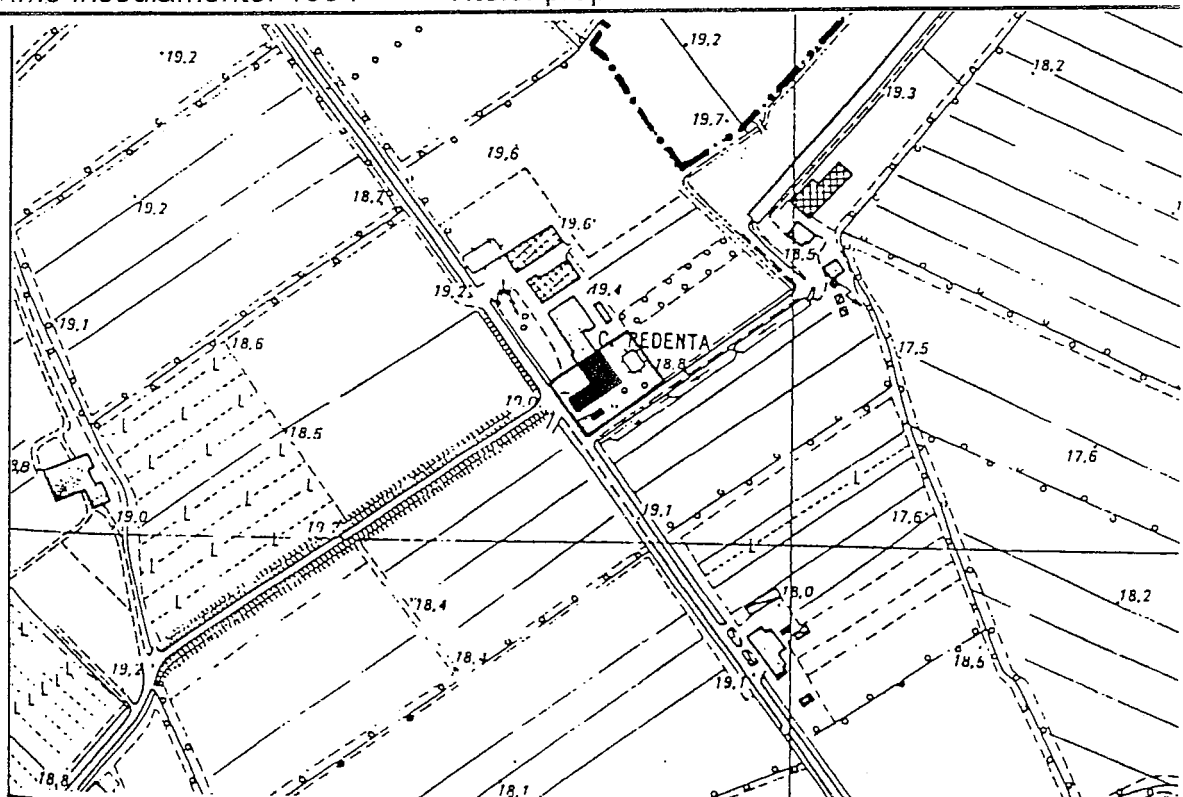
Ubicazione attività: Taiedo

Tipo di produzione: **movim. terra**

Anno di primo insediamento: 1991

Titolo: proprietà

Planimetria

Dati dimensionali

- superficie lotto proprietà	mq	2215
- superficie coperta esist.	mq	550
- percentuale edificata	%	24,8
- addetti	n°	4

- pertinenza funzionale	mq	2215
- superficie scoperta	mq	1665
- volume edificato	mc	4000
- altezza massima	ml	

Provenienza ed impiego della forza lavoro

- provenienza addetti		
- dal Comune	n°	1
- da fuori comune	n°	3
- orari lavoro		
- turno unico	%	100
- più turni	%	0

Consumi

- energetici		
- elettricità	kw/h	4280
- gasolio	hl	700
- idrici	mc	0

Movimentazione giornaliera

- autovetture	n° 5	- autocarri	n° 10
---------------	------	-------------	-------

Programma aziendale

- ristrutturazione ed ampliamento recenti	si	no
- esigenza di ulteriori ampliamenti	x	
- previsione di trasferimento		x
- nessuna esigenza		

Caratteristiche del contesto

- Produttivo	- Agricolo	x	- Residenziale	
- Presenza di vincoli:	- Ambientali		- Infrastrutturali	
- Accessibilità:	- Coerente		- Incoerente	x

Giudizio di compatibilità urbanistica

- compatibile con il contesto	si	parziale	no
- prescrizioni:	x		
- classificazione proposta	D3,1		

RICOGNIZIONE SUGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI ESISTENTI

Sch n°20

Ditta **MOSPECA**

Sede: Chions

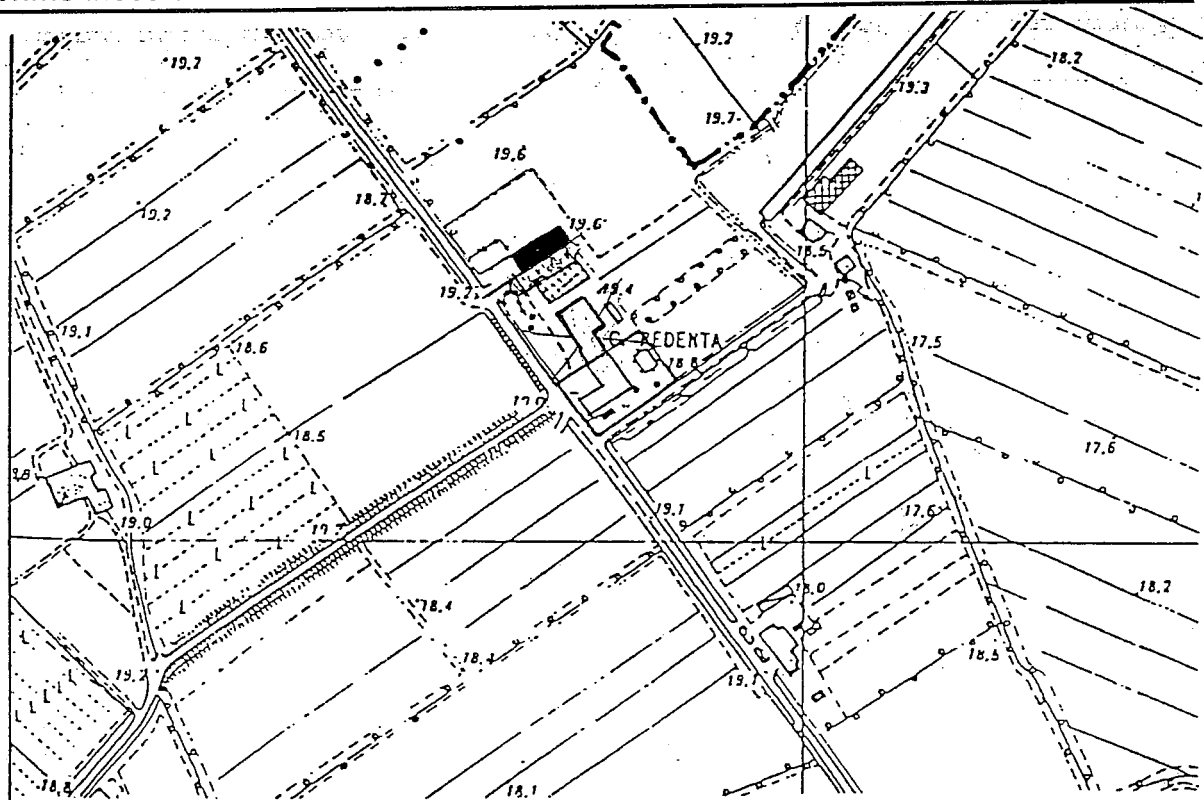
Ubicazione attività : Via Redenta, Taiedo

Tipo di produzione: **carp. metallica**

Anno di primo insediamento 1995

Titolo: affitto

Planimetria

Dati dimensionali

- superficie lotto proprietà	mq	3670	- pertinenza funzionale	mq	3500
- superficie coperta esist.	mq	490	- superficie scoperta	mq	3050
- percentuale edificata	%	12,9	- volume edificato	mc	2250
- addetti	n°	0	- altezza massima	ml	5,0

Provenienza ed impiego della forza lavoro

- provenienza addetti		
- dal Comune	n°	
- da fuori comune	n°	
- orari lavoro		
- turno unico	%	
- più turni	%	

Consumi

- energetici		
- elettricità	kw/h	
- gasolio	hl	
- idrici	mc	

Movimentazione giornaliera

- autovetture	n°	- autocarri	n°
---------------	----	-------------	----

Programma aziendale

- ristrutturazione ed ampliamento recenti	si	no
- esigenza di ulteriori ampliamenti		X
- previsione di trasferimento		X
- nessuna esigenza		X

Caratteristiche del contesto

- Produttivo	x	- Agricolo		- Residenziale	
- Presenza di vincoli :		- Ambientali		- Infrastrutturali	
- Accessibilità :		- Coerente	x	- Incoerente	

Giudizio di compatibilità urbanistica

- compatibile con il contesto	si	parziale	no
- prescrizioni	X		
- classificazione proposta: D3,1			

RICOGNIZIONE SUGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI ESISTENTI

Sch n°21

Ditta **MASCARIN**

Sede: Via Istria, 1 Chions

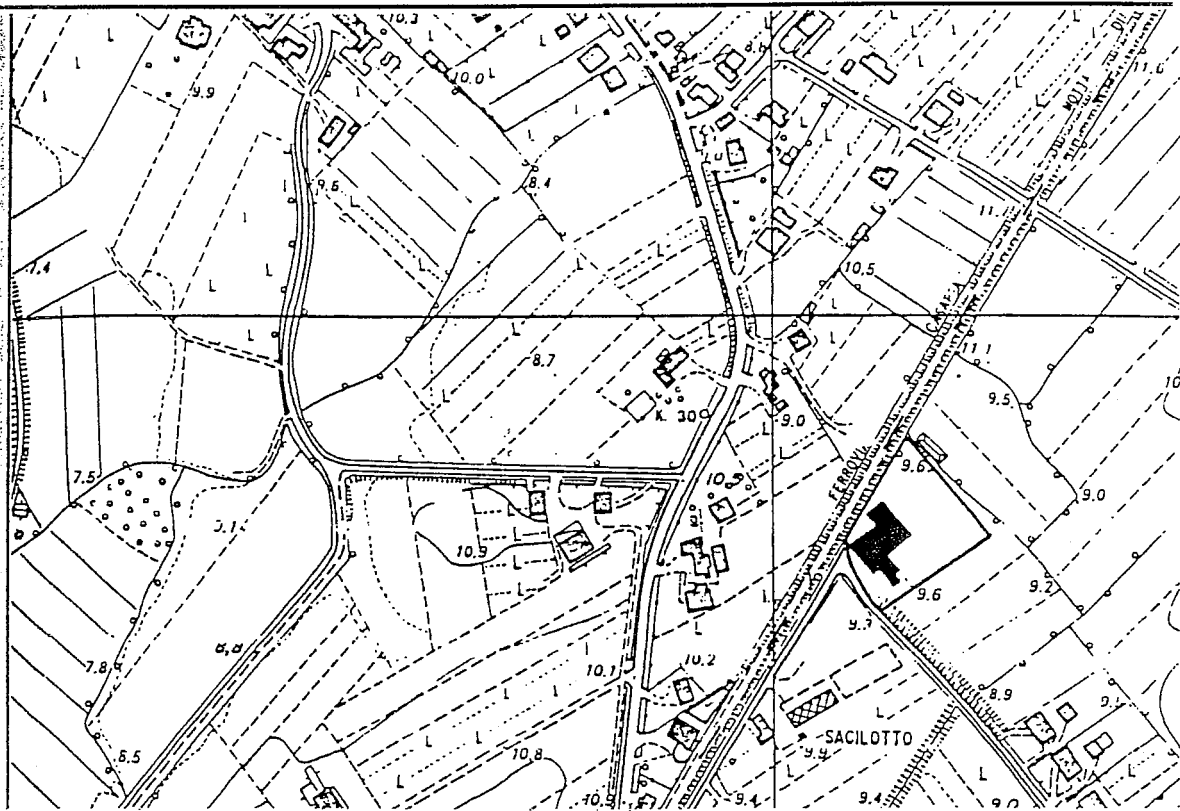
Ubicazione attività Chions

Tipo di produzione: **lavorazione ferro**

Anno di primo insediamento. 1978

Titolo: proprietà

Planimetria

Dati dimensionali

- superficie lotto proprietà	mq	3260	- pertinenza funzionale	mq	3260
- superficie coperta esist.	mq	1629	- superficie scoperta	mq	1631
- percentuale edificata	%	50,0	- volume edificato	mc	7818
- addetti	n°	7	- altezza massima	ml	6,0

Provenienza ed impiego della forza lavoro

- provenienza addetti		
- dal Comune	n°	2
- da fuori comune	n°	5
- orari lavoro		
- turno unico	%	100
- più turni	%	0

Consumi

- energetici		
- elettricità	kw/h	
- gasolio	hl	15
- idrici	mc	

Movimentazione giornaliera

- autovetture	n° 15	- autocarri	n° 0
---------------	-------	-------------	------

Programma aziendale

- ristrutturazione ed ampliamento recenti	si	no
- esigenza di ulteriori ampliamenti	x	
- previsione di trasferimento		x
- nessuna esigenza		

Caratteristiche del contesto

- Produttivo	- Agricolo	x	- Residenziale	
- Presenza di vincoli :	- Ambientali		- Infrastrutturali	x
- Accessibilità :	- Coerente		- Incoerente	

Giudizio di compatibilità urbanistica

- compatibile con il contesto	si	parziale	no
- prescrizioni: -	x		
- classificazione proposta : D3,1			

RICOGNIZIONE SUGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI ESISTENTI

Sch n°22

Ditta **DECIMO ARREDA**

Sede. Via Villafranca, 62 Taiedo

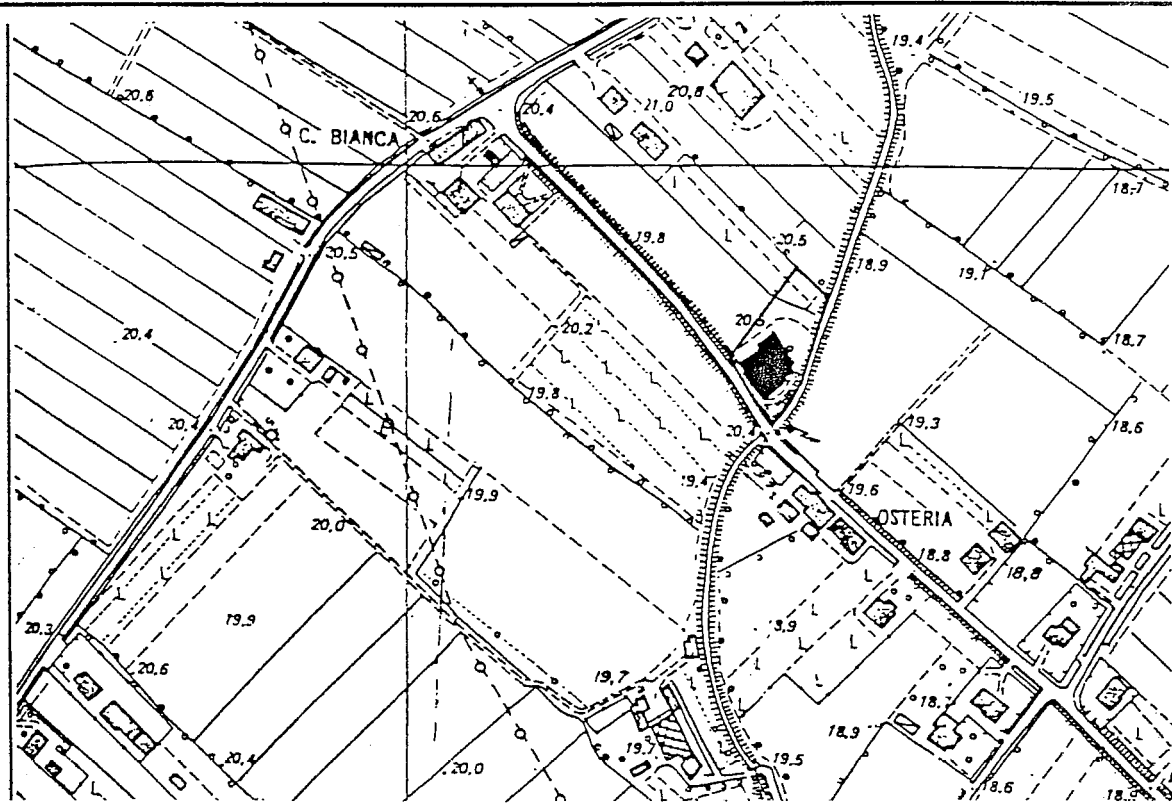
Ubicazione attività Taiedo

Tipo di produzione : **mobili**

Anno di primo insediamento: 1979

Titolo: proprietà

Planimetria

Dati dimensionali

- superficie lotto proprietà	mq	2400
- superficie coperta esist.	mq	940
- percentuale edificata	%	61,4
- addetti	n°	12

- pertinenza funzionale	mq	1532
- superficie scoperta	mq	592
- volume edificato	mc	4060
- altezza massima	ml	

Provenienza ed impiego della forza lavoro

- provenienza addetti		
- dal Comune	n°	6
- da fuori comune	n°	6
- orari lavoro		
- turno unico	%	100
- più turni	%	0

Consumi

- energetici		
- elettricità	kw/h	63520
- gasolio	hl	20
- idrici	mc	50

Movimentazione giornaliera

- autovetture	n° 15	- autocarri	n° 20
---------------	-------	-------------	-------

Programma aziendale

- ristrutturazione ed ampliamento recenti	si	no
- esigenza di ulteriori ampliamenti	x	
- previsione di trasferimento	x	
- nessuna esigenza		x

Caratteristiche del contesto

- Produttivo	- Agricolo	x	- Residenziale	
- Presenza di vincoli :	- Ambientali		- Infrastrutturali	
- Accessibilità :	- Coerente	x	- Incoerente	

Giudizio di compatibilità urbanistica

- compatibile con il contesto	si	parziale	no
- prescrizioni: -	x		
- classificazione proposta :D3,1			

RICOGNIZIONE SUGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI ESISTENTI

Sch n°23

Ditta: **GIOVANNI PERON**

Sede: via Cesena, 9 Taiedo

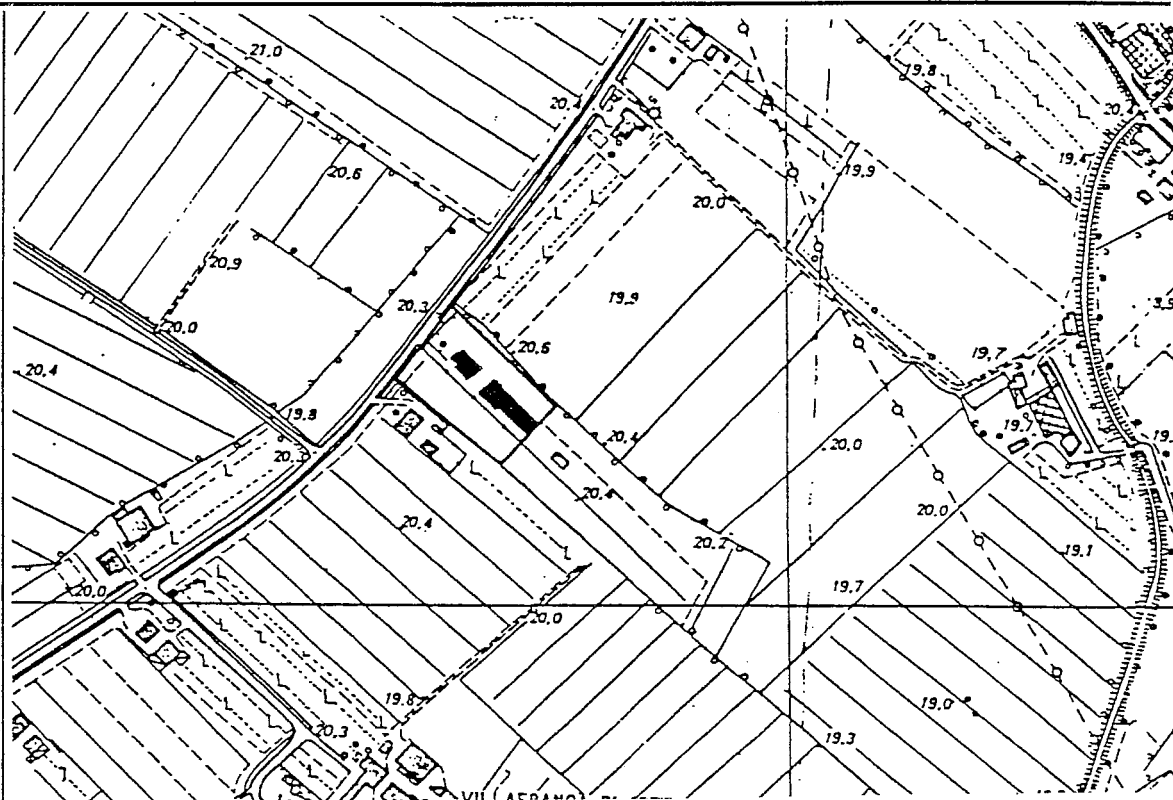
Ubicazione attività Taiedo

Tipo di produzione: **inst. impianti zootecnici**

Anno di primo insediamento: 1977

Titolo: proprietà

Planimetria

Dati dimensionali

- superficie lotto proprietà	mq	1180	- pertinenza funzionale	mq	468
- superficie coperta esist.	mq	468	- superficie scoperta	mq	0
- percentuale edificata	%	100	- volume edificato	mc	2340
- addetti	n°	5	- altezza massima	ml	

Provenienza ed impiego della forza lavoro

- provenienza addetti		
- dal Comune	n°	3
- da fuori comune	n°	2
- orari lavoro		
- turno unico	%	100
- più turni	%	0

Consumi

- energetici		
- elettricità	kw/h	12000
- gas	mc	100
- idrici	mc	20

Movimentazione giornaliera

- autovetture	n° 7	- autocarri	n° 5
---------------	------	-------------	------

Programma aziendale

- ristrutturazione ed ampliamento recenti	si	no
- esigenza di ulteriori ampliamenti	x	
- previsione di trasferimento		x
- nessuna esigenza		

Caratteristiche del contesto

- Produttivo	- Agricolo	x	- Residenziale	
- Presenza di vincoli :	- Ambientali		- Infrastrutturali	
- Accessibilità :	- Coerente	x	- Incoerente	

Giudizio di compatibilità urbanistica

- compatibile con il contesto	si	parziale	no
- prescrizioni:-	x		
- classificazione proposta :D3,1			

RICOGNIZIONE SUGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI ESISTENTI

Sch n°45

Ditta **FRIULINOX e altri**

Sede: Via Treviso 4/b Villotta

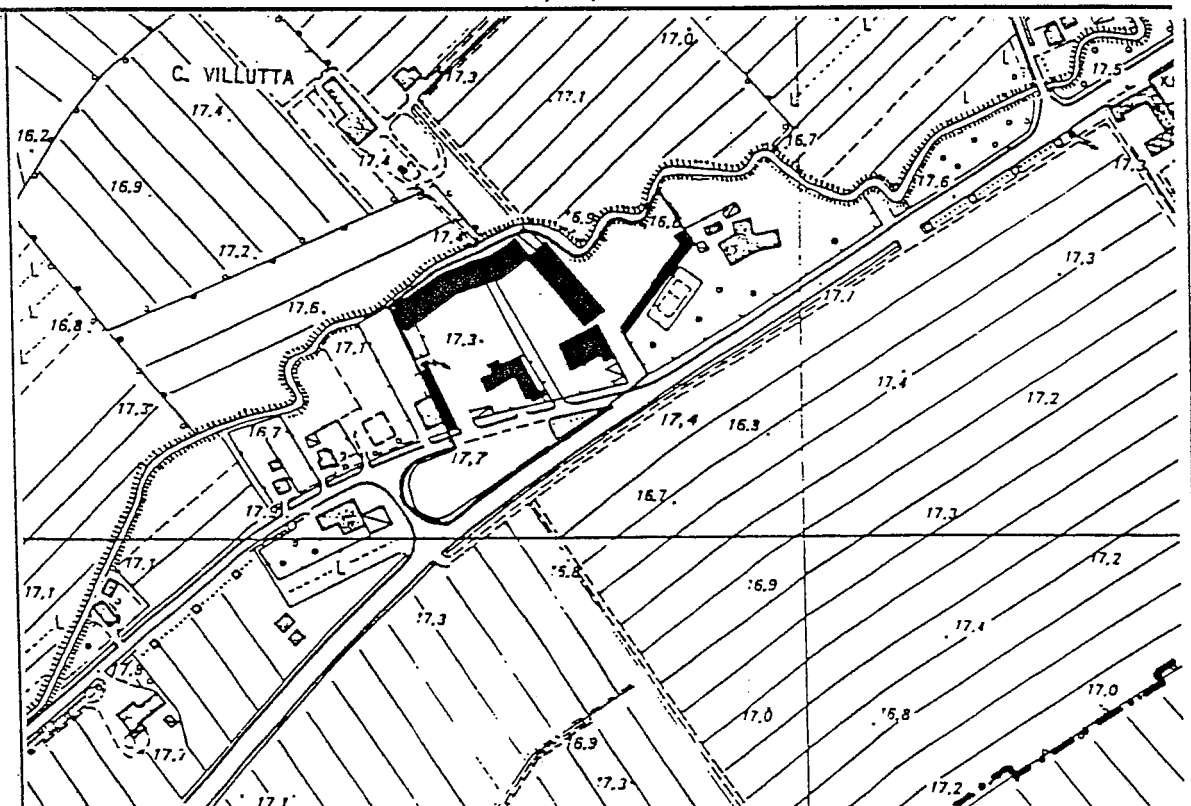
Ubicazione attività Villotta

Tipo di produzione: ~~dep. autocarri~~

Anno di primo insediamento: 1990

Titolo : ~~proprietà~~

Planimetria

Dati dimensionali

- superficie lotto proprietà	mq	20246
- superficie coperta esist.	mq	8650
- percentuale edificata	%	42,7
- addetti	n°	35

- pertinenza funzionale	mq	20246
- superficie scoperta	mq	11596
- volume edificato	mc	51900
- altezza massima	ml	6,0

Provenienza ed impiego della forza lavoro

- provenienza addetti		
- dal Comune	n°	3
- da fuori comune	n°	0
- orari lavoro		
- turno unico	%	100
- più turni	%	0

Consumi

- energetici		
- elettricità	kw/h	
- gasolio	hl	
- idrici	mc	

Movimentazione giornaliera

- autovetture	n°	- autocarri	n°
---------------	----	-------------	----

Programma aziendale

- ristrutturazione ed ampliamento recenti	si	no
- esigenza di ulteriori ampliamenti		X
- previsione di trasferimento		X
- nessuna esigenza		X

Caratteristiche del contesto

- Produttivo	- Agricolo	- Residenziale	X
- Presenza di vincoli :	- Ambientali	- Infrastrutturali	
- Accessibilità :	- Coerente	- Incoerente	

Giudizio di compatibilità urbanistica

- compatibile con il contesto	si	parziale	no
- prescrizioni: -	X		
- classificazione proposta : D3,1			

ATTIVITA' ARTIGIANALI SPARSE CONFERMATE

RICOGNIZIONE SUGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI ESISTENTI

Sch n°24

Ditta **ZADRO**

Sede: Via Villabiesa Chions

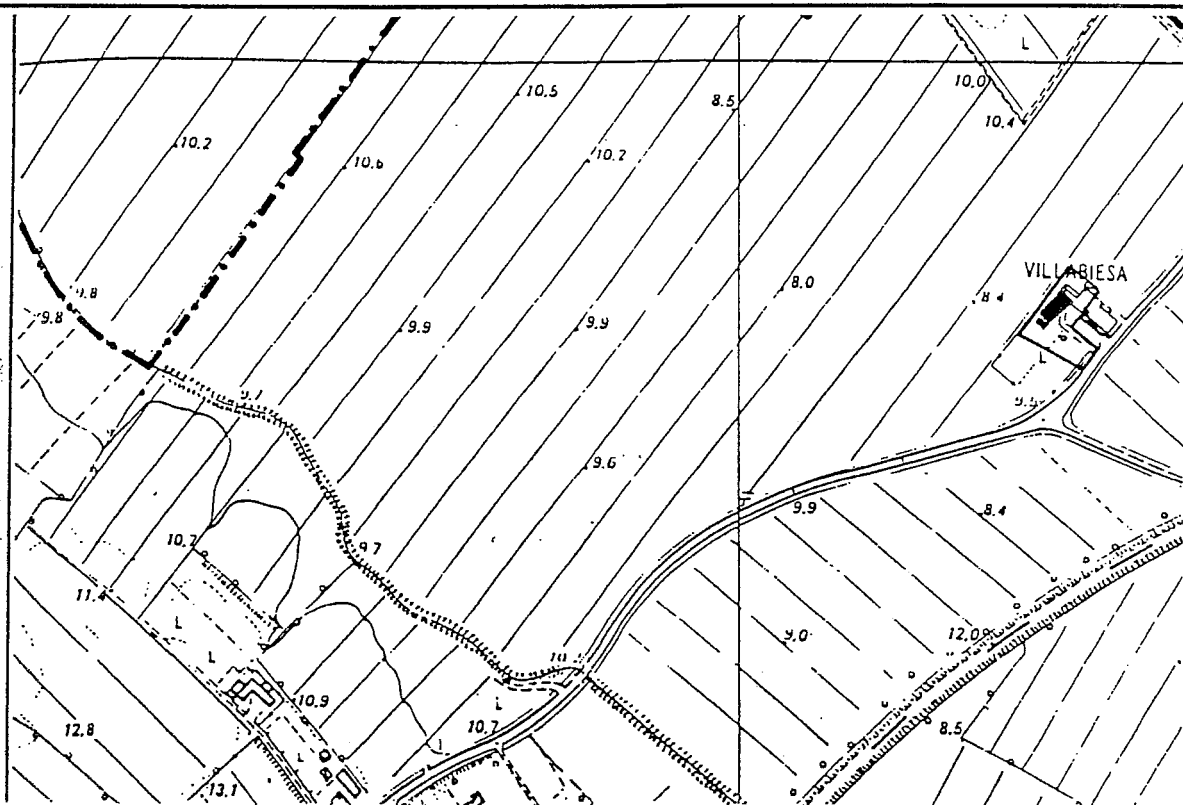
Ubicazione attività: Chions

Tipo di produzione: **carpenteria metallica**

Anno di primo insediamento : 1991

Titolo: proprietà

Planimetria

Dati dimensionali

- superficie lotto proprietà	mq	4500	- pertinenza funzionale	mq	1000
- superficie coperta esist.	mq	250	- superficie scoperta	mq	750
- percentuale edificata	%	25	- volume edificato	mc	1000
- addetti	n°	4	- altezza massima	ml	4,0

Provenienza ed impiego della forza lavoro

- provenienza addetti		
- dal Comune	n°	3
- da fuori comune	n°	1
- orari lavoro		
- turno unico	%	100
- più turni	%	0

Consumi

- energetici		
- elettricità	kw/h	10.000
- gasolio	hl	
- idrici	mc	50

Movimentazione giornaliera

- autovetture	n° 3	- autocarri	n° 0
---------------	------	-------------	------

Programma aziendale

- ristrutturazione ed ampliamento recenti	si	no
- esigenza di ulteriori ampliamenti	X	X
- previsione di trasferimento		X
- nessuna esigenza		

Caratteristiche del contesto

- Produttivo	- Agricolo	X	- Residenziale	
- Presenza di vincoli :	- Ambientali		- Infrastrutturali	
- Accessibilità :	- Coerente	X	- Incoerente	

Giudizio di compatibilità urbanistica

- compatibile con il contesto	si	parziale	no
- prescrizioni: formazione di barriera vegetale perimetrale		X	
- classificazione proposta : D3,2			

RICOGNIZIONE SUGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI ESISTENTI**Sch n°25**Ditta **CORAZZA GIUSEPPE**

Sede Via Villabiosa, 14 Chions

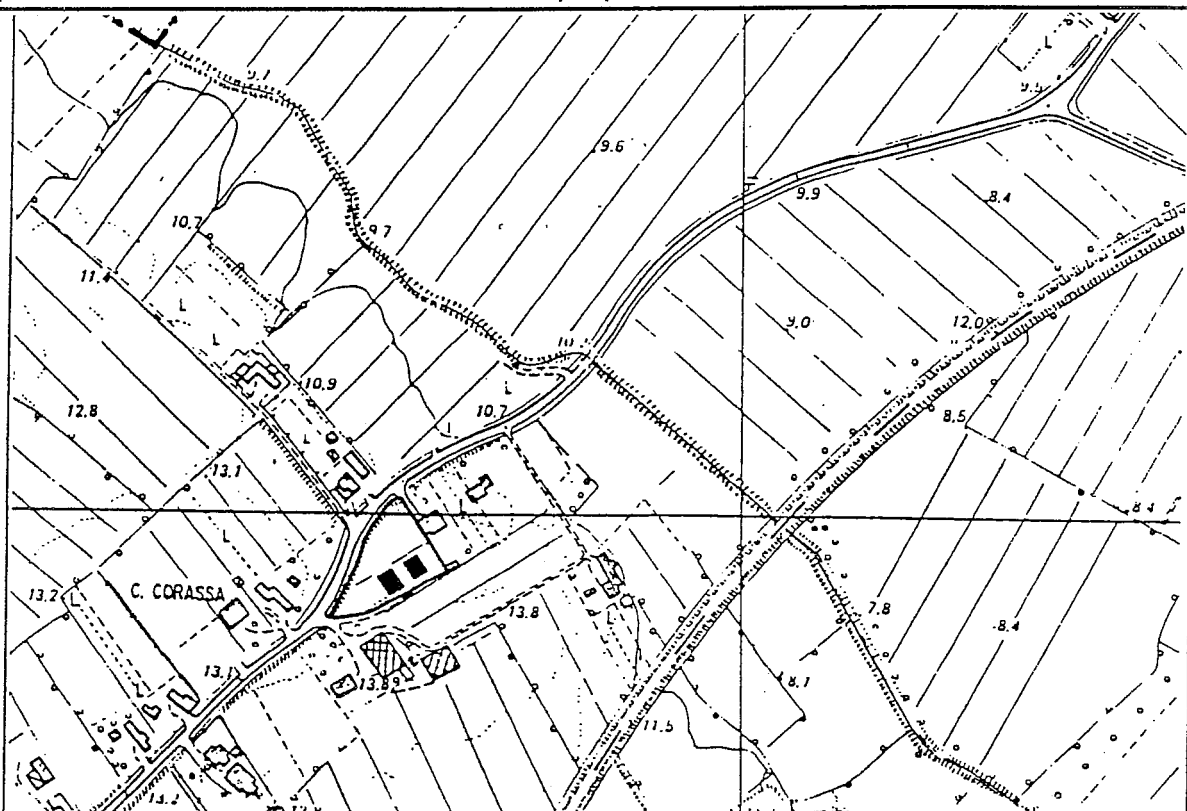
Ubicazione attività Chions

Tipo di produzione: **restauro mobili**

Anno di primo insediamento 1989

Titolo: proprietà

Planimetria

Dati dimensionali

- superficie lotto proprietà	mq	3000	- pertinenza funzionale	mq	1300
- superficie coperta esist.	mq	90	- superficie scoperta	mq	1210
- percentuale edificata	%	6,9	- volume edificato	mc	335
- addetti	n°	1	- altezza massima	ml	4,0

Provenienza ed impiego della forza lavoro

- provenienza addetti		
- dal Comune	n°	1
- da fuori comune	n°	0
- orari lavoro		
- turno unico	%	100
- più turni	%	0

Consumi

- energetici		
- elettricità	kw/h	1500
- gasolio	hl	
- idrici	mc	30

Movimentazione giornaliera

- autovetture	n° 1	- autocarri	n° 1
---------------	------	-------------	------

Programma aziendale

- ristrutturazione ed ampliamento recenti	si	no
- esigenza di ulteriori ampliamenti	x	x
- previsione di trasferimento		x
- nessuna esigenza		

Caratteristiche del contesto

- Produttivo	- Agricolo	x	- Residenziale	
- Presenza di vincoli :	- Ambientali		- Infrastrutturali	
- Accessibilità :	- Coerente		- Incoerente	x

Giudizio di compatibilità urbanistica

- compatibile con il contesto	si	parziale	no
- prescrizioni: -	x		
- classificazione proposta : D3,2			

RICOGNIZIONE SUGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI ESISTENTI**Sch n°27**Ditta **LATTERIA TAIEDO**

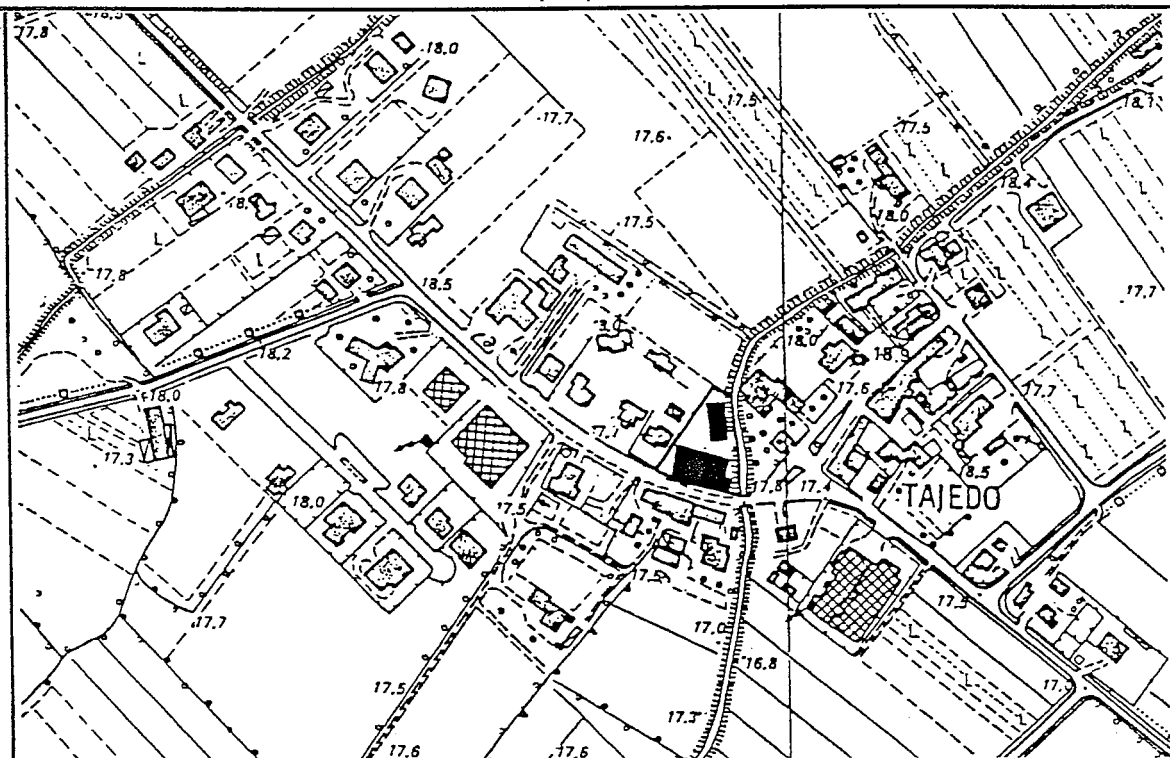
Sede: Via Villafranca, 2 Taiedo

Ubicazione attività: Villafranca di Taiedo Tipo di produzione: **trasformazione latte**

Anno di primo insediamento: 1946

Titolo: proprietà

Planimetria

Dati dimensionali

- superficie lotto proprietà	mq	2360	- pertinenza funzionale	mq	2360
- superficie coperta esist.	mq	633	- superficie scoperta	mq	1727
- percentuale edificata	%	26,8	- volume edificato	mc	1608
- addetti	n°	3	- altezza massima	ml	

Provenienza ed impiego della forza lavoro

- provenienza addetti		
- dal Comune	n°	1
- da fuori comune	n°	2
- orari lavoro		
- turno unico	%	100
- più turni	%	0

Consumi

- energetici		
- elettricità	kw/h	
- gasolio	hl	
- idrici	mc	180

Movimentazione giornaliera

- autovetture	n° 10	- autocarri	n° 5
---------------	-------	-------------	------

Programma aziendale

- ristrutturazione ed ampliamento recenti	si	no
- esigenza di ulteriori ampliamenti	x	
- previsione di trasferimento		x
- nessuna esigenza		x

Caratteristiche del contesto

- Produttivo	- Agricolo	- Residenziale	x
- Presenza di vincoli :	- Ambientali	- Infrastrutturali	
- Accessibilità :	- Coerente	- Incoerente	

Giudizio di compatibilità urbanistica

- compatibile con il contesto	si	parziale	no
- prescrizioni: -		x	
- classificazione proposta: D3,2			

RICOGNIZIONE SUGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI ESISTENTI**Sch n°28**Ditta **TAMARA**

Sede Via Galilea, 5 Chions

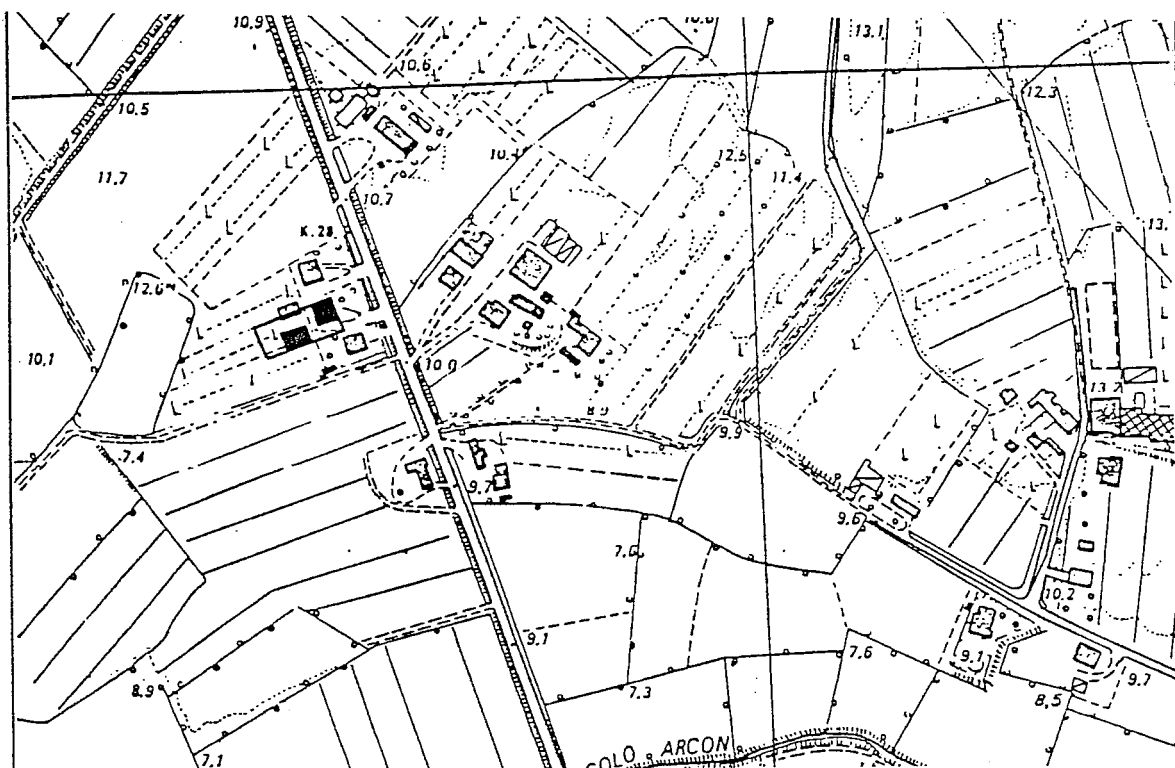
Ubicazione attività: Chions

Tipo di produzione: **ricamificio**

Anno di primo insediamento 1986

Titolo. affitto

Planimetria

Dati dimensionali

- superficie lotto proprietà	mq	3000
- superficie coperta esist.	mq	136
- percentuale edificata	%	31,2
- addetti	n°	5

- pertinenza funzionale	mq	536
- superficie scoperta	mq	400
- volume edificato	mc	435
- altezza massima	ml	4,0

Provenienza ed impiego della forza lavoro

- provenienza addetti		
- dal Comune	n°	5
- da fuori comune	n°	0
- orari lavoro		
- turno unico	%	100
- più turni	%	0

Consumi

- energetici		
- elettricità	kw/h	8000
- gasolio	hl	15
- idrici	mc	50

Movimentazione giornaliera

- autovetture	n° 5	- autocarri	n° 6
---------------	------	-------------	------

Programma aziendale

- ristrutturazione ed ampliamento recenti	si	no
- esigenza di ulteriori ampliamenti	x	
- previsione di trasferimento		x
- nessuna esigenza		

Caratteristiche del contesto

- Produttivo	- Agricolo	x	- Residenziale
- Presenza di vincoli :	- Ambientali		- Infrastrutturali
- Accessibilità :	- Coerente	x	- Incoerente

Giudizio di compatibilità urbanistica

- compatibile con il contesto	si	parziale	no
- prescrizioni:	x		
- classificazione proposta : D3,2			

RICOGNIZIONE SUGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI ESISTENTI

Sch n°29

Ditta **MGM**

Sede: Via L. Galvani, 15 Villotta

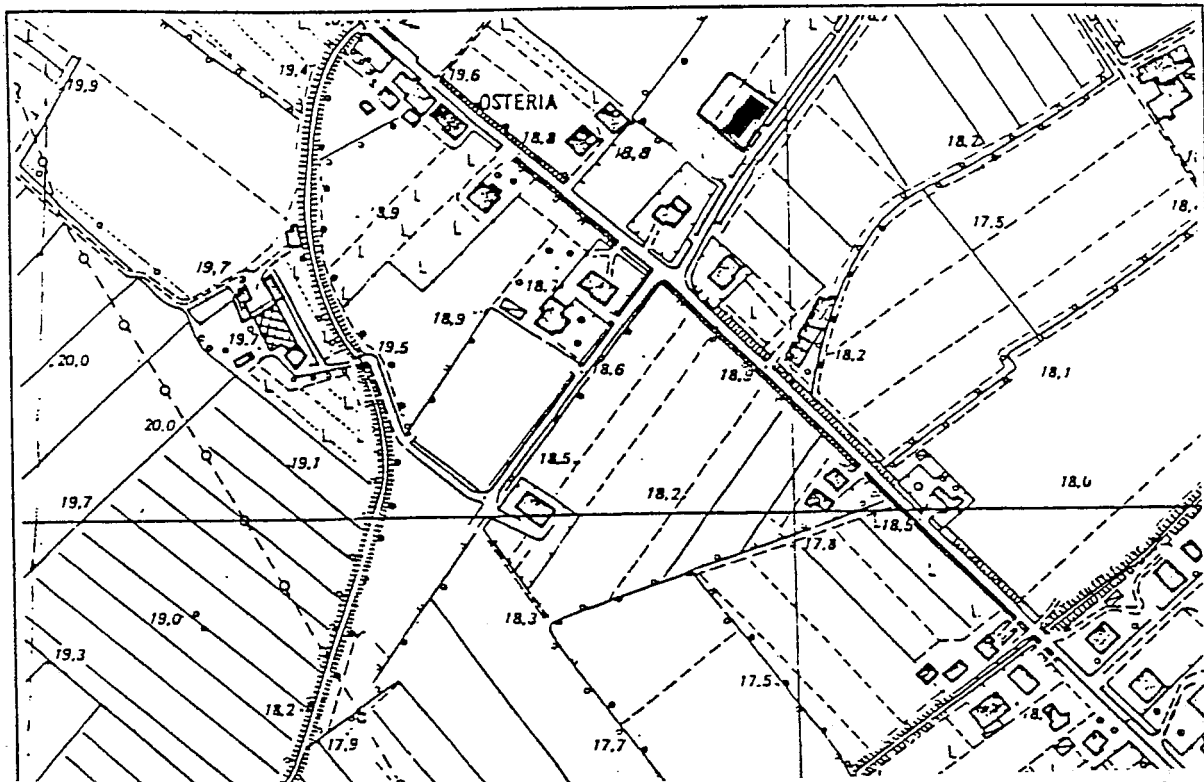
Ubicazione attività: Tajedo

Tipo di produzione: **serramenti metallici**

Anno di primo insediamento: 1984

Titolo: proprietà

Planimetria

Dati dimensionali

- superficie lotto proprietà	mq	7590
- superficie coperta esist.	mq	348
- percentuale edificata	%	4,4
- addetti	n°	

- pertinenza funzionale	mq	7590
- superficie scoperta	mq	7242
- volume edificato	mc	
- altezza massima	ml	5,0

Provenienza ed impiego della forza lavoro

- provenienza addetti	
- dal Comune	n°
- da fuori comune	n°
- orari lavoro	
- turno unico	%
- più turni	%

Consumi

- energetici	
- elettricità	kw/h
- gasolio	hl
- idrici	mc

Movimentazione giornaliera

- autovetture	n°	- autocarri	n°
---------------	----	-------------	----

Programma aziendale

- ristrutturazione ed ampliamento recenti	si	no
- esigenza di ulteriori ampliamenti		X
- previsione di trasferimento		X
- nessuna esigenza		X

Caratteristiche del contesto

- Produttivo	- Agricolo	x	- Residenziale	
- Presenza di vincoli:	- Ambientali		- Infrastrutturali	
- Accessibilità:	- Coerente		- Incoerente	x

Giudizio di compatibilità urbanistica

- compatibile con il contesto	si	parziale	no
- prescrizioni:	x		
- classificazione proposta: D3,2			

IMPRESE EDILI

1. Impresa Edile S.p.A. - Via Roma 10 - 00187 Roma
2. Impresa Edile S.p.A. - Via Roma 10 - 00187 Roma
3. Impresa Edile S.p.A. - Via Roma 10 - 00187 Roma

RICOGNIZIONE SUGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI ESISTENTI**Sch n°30**Ditta **EDILAGRO**

Sede : Via Stradatta, 16 Chions

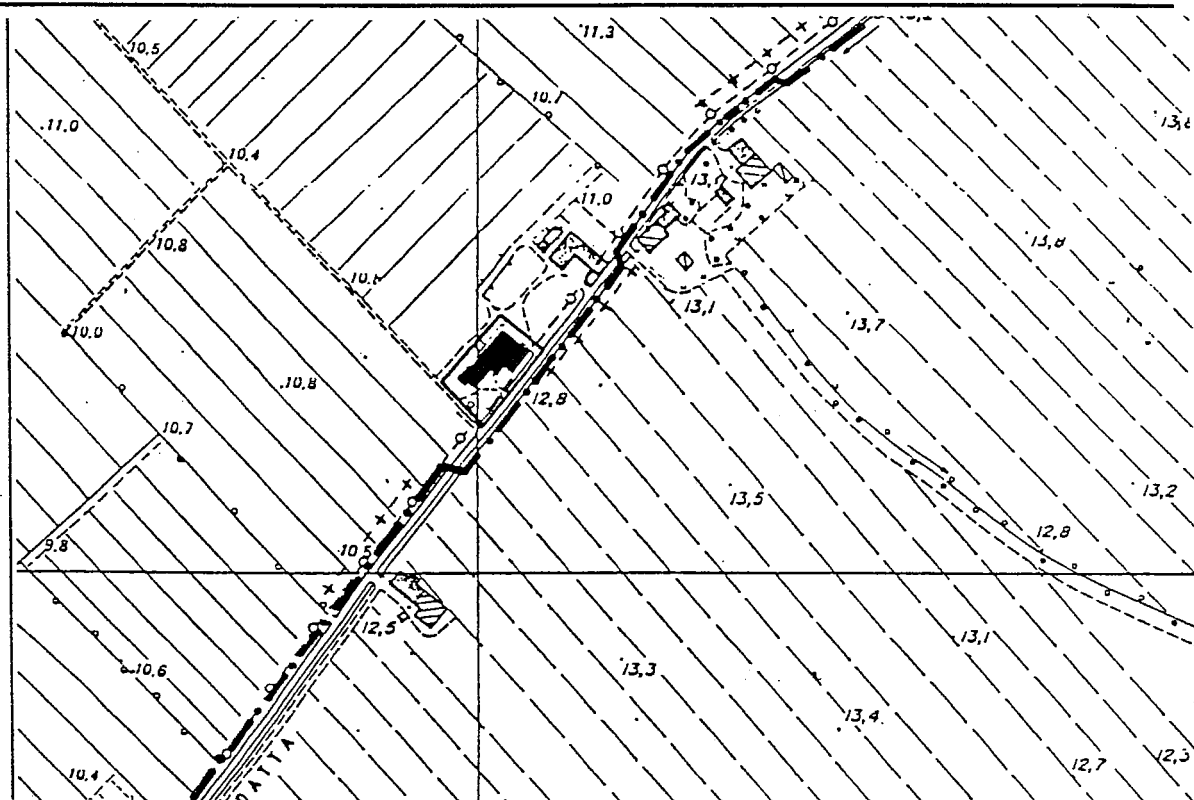
Ubicazione attività Chions

Tipo di produzione: impresa edile

Anno di primo insediamento

Titolo: proprietà

Planimetria

Dati dimensionali

- superficie lotto proprietà mq 4270
 - superficie coperta esist. mq 163
 - percentuale edificata %
 - addetti n°

- pertinenza funzionale mq 4270
 - superficie scoperta mq 3881
 - volume edificato mc
 - altezza massima ml

Provenienza ed impiego della forza lavoro

- provenienza addetti
 - dal Comune n°
 - da fuori comune n°
 - orari lavoro
 - turno unico % 100
 - più turni % 0

Consumi

- energetici
 - elettricità kw/h
 - gasolio hl
 - idrici mc

Movimentazione giornaliera

- autovetture n° - autocarri n°

Programma aziendale

- ristrutturazione ed ampliamento recenti
 - esigenza di ulteriori ampliamenti
 - previsione di trasferimento
 - nessuna esigenza

si no

X

X

X

Caratteristiche del contesto

- Produttivo - Agricolo x
 - Presenza di vincoli : - Ambientali
 - Accessibilità : - Coerente

- Residenziale
 - Infrastrutturali
 - Incoerente x

Giudizio di compatibilità urbanistica

- compatibile con il contesto
 - prescrizioni: -
 - classificazione proposta : **D4**

si parziale no
 X

RICOGNIZIONE SUGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI ESISTENTI

Sch n°31

Ditta **SEC di Conforto**

Sede: Via Bassano, 10 Chions

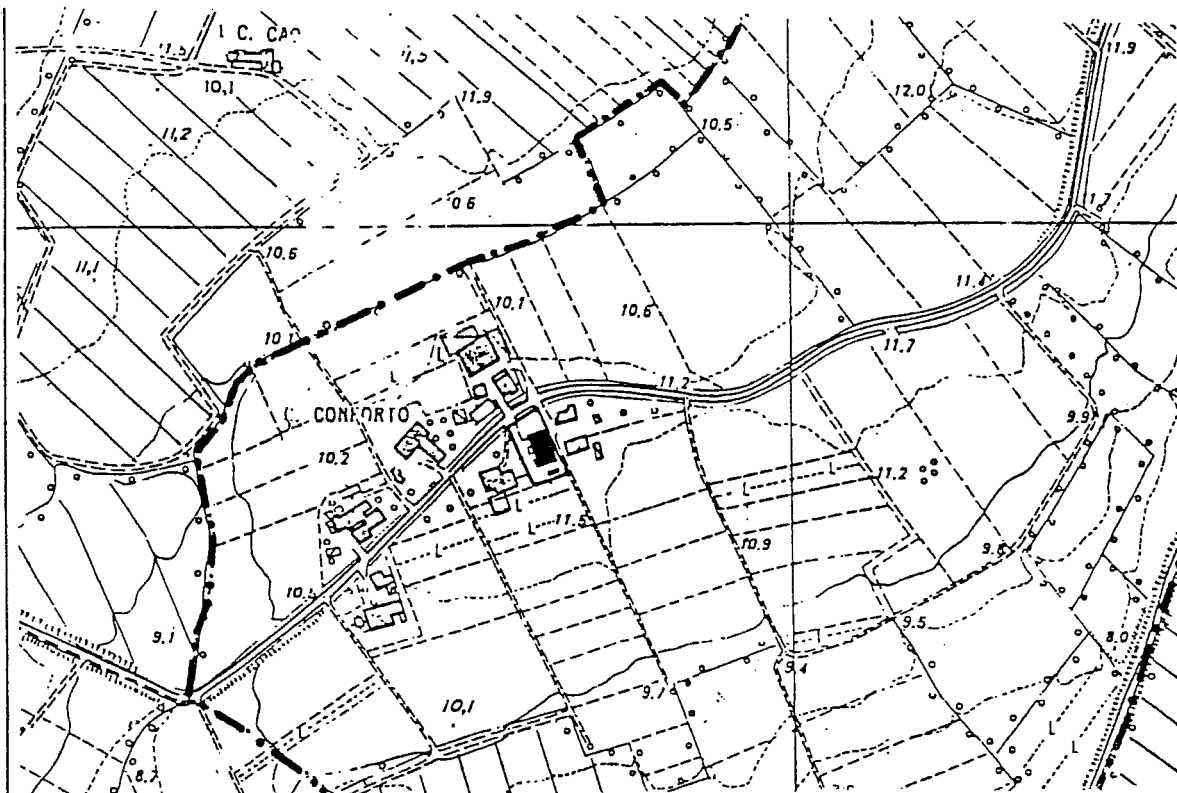
Ubicazione attività Chions

Tipo di produzione: **Impresa edile**

Anno di primo insediamento

Titolo: proprietà

Planimetria

Dati dimensionali

- superficie lotto proprietà	mq	13.000	- pertinenza funzionale	mq	3200
- superficie coperta esist.	mq	440	- superficie scoperta	mq	2760
- percentuale edificata	%	13,5	- volume edificato	mc	
- addetti	n°	5	- altezza massima	ml	

Provenienza ed impiego della forza lavoro

- provenienza addetti		
- dal Comune	n°	5
- da fuori comune	n°	0
- orari lavoro		
- turno unico	%	100
- più turni	%	0

Consumi

- energetici	
- elettricità	kw/h
- gasolio	hl
- idrici	mc

Movimentazione giornaliera

- autovetture	n°	- autocarri	n°
---------------	----	-------------	----

Programma aziendale

- ristrutturazione ed ampliamento recenti	si	no
- esigenza di ulteriori ampliamenti	x	x
- previsione di trasferimento		x
- nessuna esigenza		

Caratteristiche del contesto

- Produttivo	- Agricolo	x	- Residenziale	
- Presenza di vincoli :	- Ambientali		- Infrastrutturali	
- Accessibilità :	- Coerente		- Incoerente	x

Giudizio di compatibilità urbanistica

- compatibile con il contesto	si	parziale	no
- prescrizioni: -	x		
- classificazione proposta : D4			

Sch n°32

Sede: via Aquileia, 2 Basedo

Tipo di produzione: impresa edile

Titolo: proprietà

This technical drawing is a detailed plan of a coastal fortification, likely a map of the Port of Genoa. The plan shows a complex system of fortifications, including bastions, batteries, and various structures. Key locations labeled include 'C. FARINA' and 'LONCON'. Numerous numerical values are scattered throughout the plan, possibly representing elevations or distances. The drawing is oriented with a north arrow pointing towards the top right.

- superficie lotto proprietà	mq		- pertinenza funzionale	mq	1500
- superficie coperta esist.	mq	233	- superficie scoperta	mq	1267
- percentuale edificata	%	15,5	- volume edificato	mc	1123
- addetti	n°	5	- altezza massima	ml	5.0

- provenienza addetti				- energetici		
- dal Comune	n°	5		- elettricità	kw/h	
- da fuori comune	n°	0		- gasolio	hl	
- orari lavoro				- idrici	mc	
- turno unico	%	100		<u>Movimentazione giornaliera</u>		
- più turni	%	0		- autovetture	n°	- autocarri

si		no	
1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12
13	14	15	16
17	18	19	20
21	22	23	24
25	26	27	28
29	30	31	32
33	34	35	36
37	38	39	40
41	42	43	44
45	46	47	48
49	50	51	52
53	54	55	56
57	58	59	60
61	62	63	64
65	66	67	68
69	70	71	72
73	74	75	76
77	78	79	80
81	82	83	84
85	86	87	88
89	90	91	92
93	94	95	96
97	98	99	100

- ristrutturazione ed ampliamento recenti
- esigenza di ulteriori ampliamenti
- previsione di trasferimento
- nessuna esigenza

- Produttivo	- Agricolo	x	- Residenziale
- Presenza di vincoli :	- Ambientali		- Infrastrutturali
- Accessibilità :	- Coerente		- Incoerente x

si	parziale	no
----	----------	----

- compatibile con il contesto
- prescrizioni: -
- classificazione proposta: **D4**

RICOGNIZIONE SUGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI ESISTENTI

Sch n°34

Ditta **SANTIN COSTRUZIONI**

Sede: Via Zara, 37

Ubicazione attività Chions

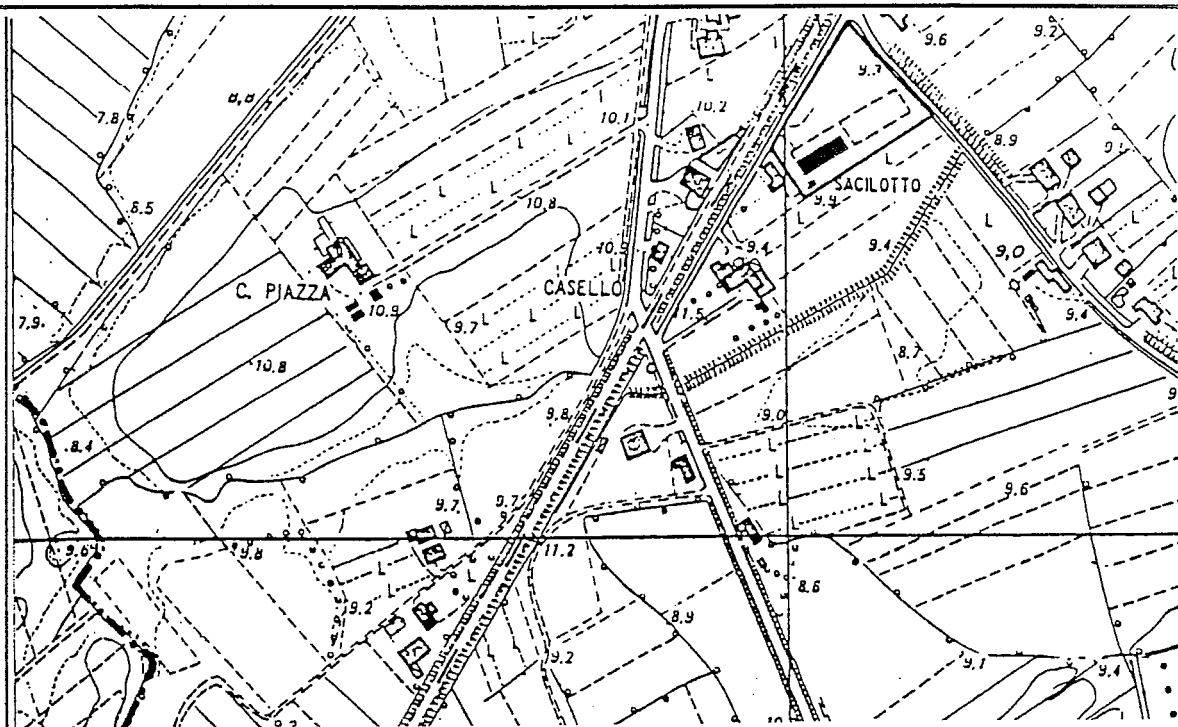
Tipo di produzione: **impresa edile**

Anno di primo insediamento

1988

Titolo: proprietà

Planimetria

Dati dimensionali

- superficie lotto proprietà	mq	6500
- superficie coperta esist.	mq	1160
- percentuale edificata	%	49,1
- addetti	n°	2

- pertinenza funzionale	mq	2360
- superficie scoperta	mq	1200
- volume edificato	mc	2204
- altezza massima	ml	

Provenienza ed impiego della forza lavoro

- provenienza addetti		
- dal Comune	n°	2
- da fuori comune	n°	0
- orari lavoro		
- turno unico	%	100
- più turni	%	0

Consumi

- energetici		
- elettricità	kw/h	
- gasolio	hl	
- idrici	mc	

Movimentazione giornaliera

- autovetture	n° 3	- autocarri	n° 3
---------------	------	-------------	------

Programma aziendale

- ristrutturazione ed ampliamento recenti	si	no
- esigenza di ulteriori ampliamenti	x	
- previsione di trasferimento		x
- nessuna esigenza		

Caratteristiche del contesto

- Produttivo	- Agricolo	x	- Residenziale	
- Presenza di vincoli :	- Ambientali		- Infrastrutturali	
- Accessibilità :	- Coerente		- Incoerente	x

Giudizio di compatibilità urbanistica

- compatibile con il contesto	si	parziale	no
- prescrizioni: -	x		
- classificazione proposta : D4			

RICOGNIZIONE SUGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI ESISTENTI

Sch n°35

Ditta **PIGAT RUGGERO**

Sede: Via 1° Maggio, 1 Villotta

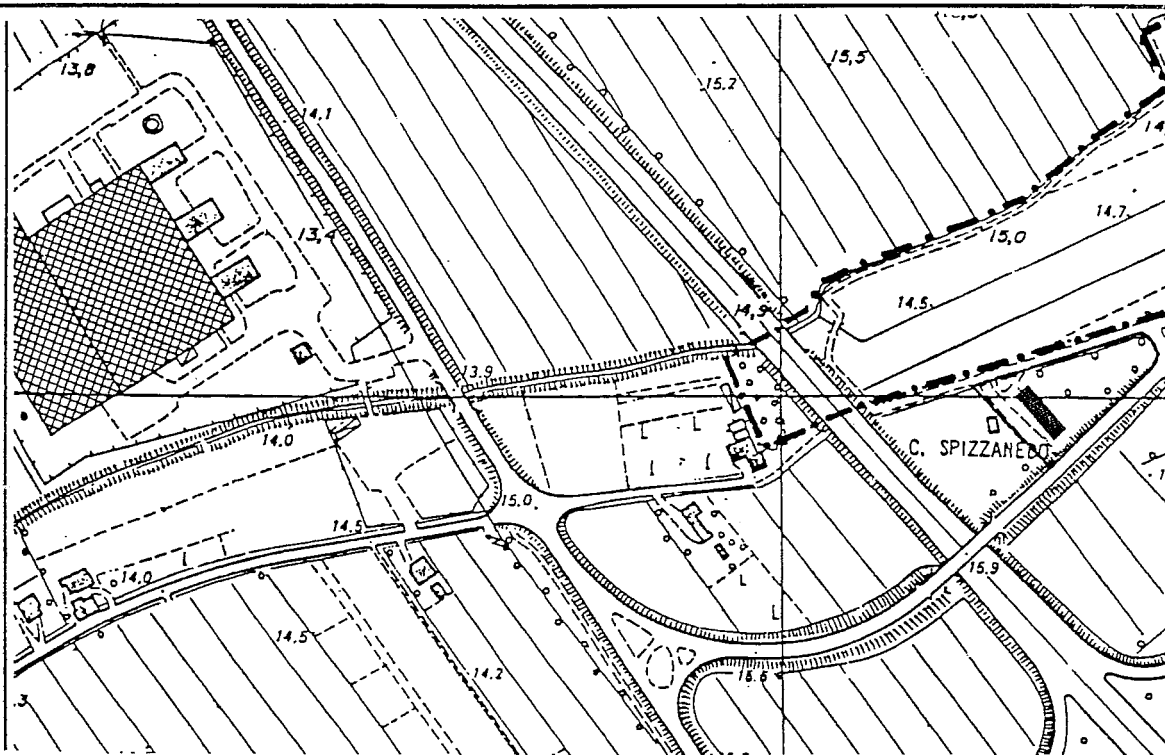
Ubicazione attività Villotta

Tipo di produzione: **impresa edile**

Anno di primo insediamento: 1975

Titolo: proprietà

Planimetria

Dati dimensionali

- superficie lotto proprietà	mq	10.000
- superficie coperta esist.	mq	160
- percentuale edificata	%	3,3
- addetti	n°	2

- pertinenza funzionale	mq	4900
- superficie scoperta	mq	4740
- volume edificato	mc	
- altezza massima	ml	

Provenienza ed impiego della forza lavoro

- provenienza addetti		
- dal Comune	n°	0
- da fuori comune	n°	2
- orari lavoro		
- turno unico	%	100
- più turni	%	0

Consumi

- energetici		
- elettricità	kw/h	
- gasolio	hl	30
- idrici	mc	

Movimentazione giornaliera

- autovetture	n° 8	- autocarri	n° 10
---------------	------	-------------	-------

Programma aziendale

- ristrutturazione ed ampliamento recenti	si	no
- esigenza di ulteriori ampliamenti	x	
- previsione di trasferimento		x
- nessuna esigenza		

Caratteristiche del contesto

- Produttivo	- Agricolo	x	- Residenziale	
- Presenza di vincoli :	- Ambientali		- Infrastrutturali	x
- Accessibilità :	- Coerente		- Incoerente	x

Giudizio di compatibilità urbanistica

- compatibile con il contesto	si	parziale	no
- prescrizioni: -	x		
- classificazione proposta: D4			

RICOGNIZIONE SUGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI ESISTENTI**Sch n°36**Ditta **STEFANIN PAOLO**

Sede: Via Fagnigola, 6 Chions

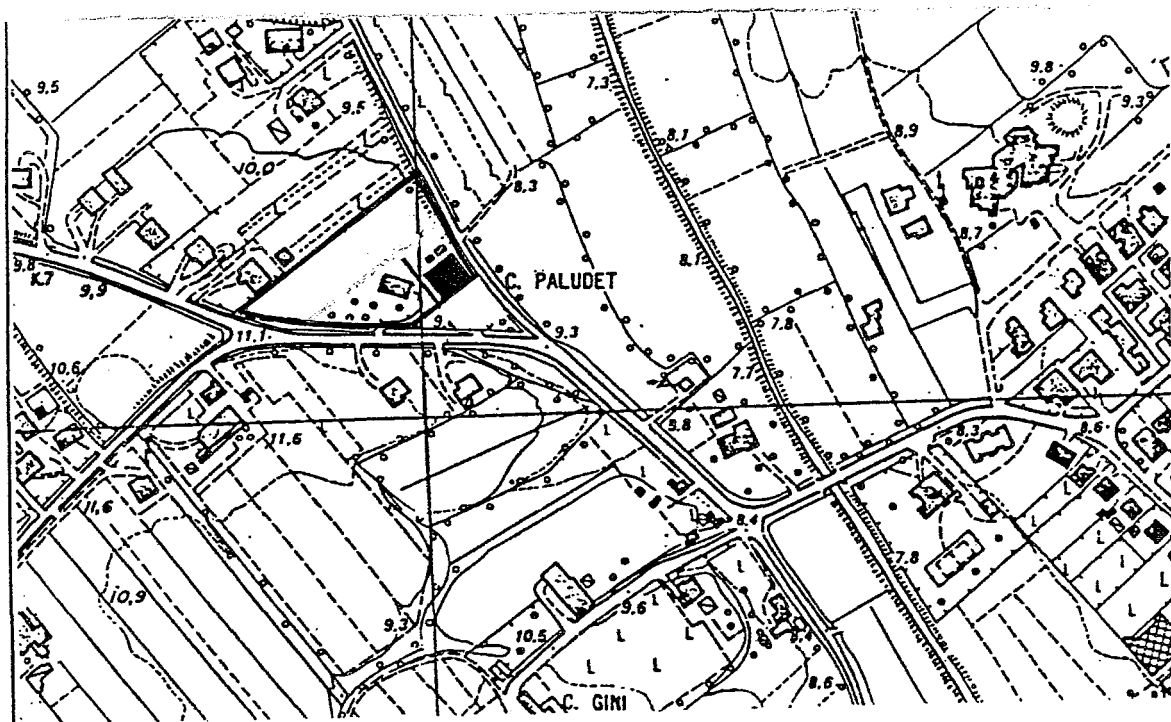
Ubicazione attività Chions

Tipo di produzione : **impresa edile**

Anno di primo insediamento: 1970

Titolo: proprietà

Planimetria

**Dati dimensionali**

- superficie lotto proprietà	mq	7643
- superficie coperta esist.	mq	568
- percentuale edificata	%	7,43
- addetti	n°	1

- pertinenza funzionale	mq	7643
- superficie scoperta	mq	7075
- volume edificato	mc	3450
- altezza massima	ml	6,50

Provenienza ed impiego della forza lavoro

- provenienza addetti		
- dal Comune	n°	1
- da fuori comune	n°	0
- orari lavoro		
- turno unico	%	100
- più turni	%	0

Consumi

- energetici		
- elettricità	kw/h	1000
- gas	mc	1000
- idrici	mc	30

Movimentazione giornaliera

- autovetture	n°	- autocarri	n° 10
---------------	----	-------------	-------

Programma aziendale

- ristrutturazione ed ampliamento recenti	si	no
- esigenza di ulteriori ampliamenti	x	
- previsione di trasferimento		x
- nessuna esigenza		

Caratteristiche del contesto

- Produttivo	- Agricolo	x	- Residenziale
- Presenza di vincoli :	- Ambientali		- Infrastrutturali
- Accessibilità :	- Coerente	x	- Incoerente

Giudizio di compatibilità urbanistica

- compatibile con il contesto	si	parziale	no
- prescrizioni:-	x		
- classificazione proposta : D4			

ATTIVITA' PRODUTTIVE INTERNE AI CENTRI EDIFICATI

Il presente documento illustra le attività produttive interne ai centri edificati, con particolare riferimento alle fasi di progettazione, realizzazione e manutenzione delle opere. Le attività sono suddivise in base alla natura delle opere e alla complessità delle operazioni da svolgere. Le fasi principali sono:

- Progettazione: fase di studio e progettazione delle opere, che include la definizione delle caratteristiche tecniche, la scelta dei materiali e la redazione dei progetti esecutivi.
- Realizzazione: fase di esecuzione delle opere, che include la preparazione del cantiere, la posa in opera dei materiali e la realizzazione delle opere stesse.
- Manutenzione: fase di gestione e manutenzione delle opere, che include la pulizia, la riparazione e la sostituzione dei materiali.

RICOGNIZIONE SUGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI ESISTENTI

Sch n°37

Ditta **MA.RE.**

Sede: Via dei Frassini, 3 Chions

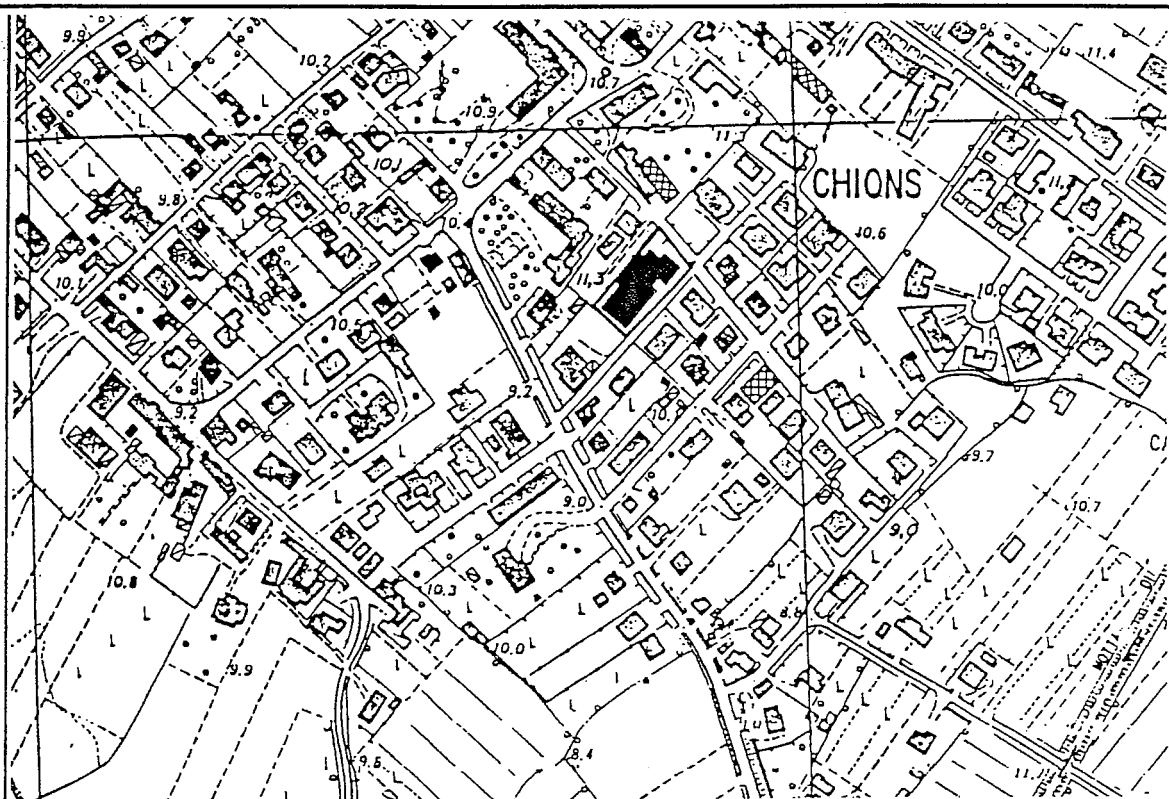
Ubicazione attività Chions

Tipo di produzione: **abbigl. intimo**

Anno di primo insediamento 1966

Titolo: proprietà

Planimetria

Dati dimensionali

- superficie lotto proprietà	mq	2200
- superficie coperta esist.	mq	980
- percentuale edificata	%	44,5
- addetti	n°	33

- pertinenza funzionale	mq	2200
- superficie scoperta	mq	400
- volume edificato	mc	3000
- altezza massima	ml	3,5

Provenienza ed impiego della forza lavoro

- provenienza addetti		
- dal Comune	n°	24
- da fuori comune	n°	9
- orari lavoro		
- turno unico	%	100
- più turni	%	0

Consumi

- energetici		
- elettricità	kw/h	40000
- gasolio	hl	
- idrici	mc	200

Movimentazione giornaliera

- autovetture	n° 35	- autocarri	n° 40
---------------	-------	-------------	-------

Programma aziendale

- ristrutturazione ed ampliamento recenti	si	no
- esigenza di ulteriori ampliamenti	x	
- previsione di trasferimento		x
- nessuna esigenza		

Caratteristiche del contesto

- Produttivo	- Agricolo	- Residenziale	x
- Presenza di vincoli :	- Ambientali	- Infrastrutturali	
- Accessibilità :	- Coerente	- Incoerente	x

Giudizio di compatibilità urbanistica

- compatibile con il contesto	si	parziale	no
- prescrizioni: -		x	
- classificazione proposta : B			

RICOGNIZIONE SUGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI ESISTENTI

Sch n°38

Ditta **LICOR**

Sede: Via Villutta 17 Villotta

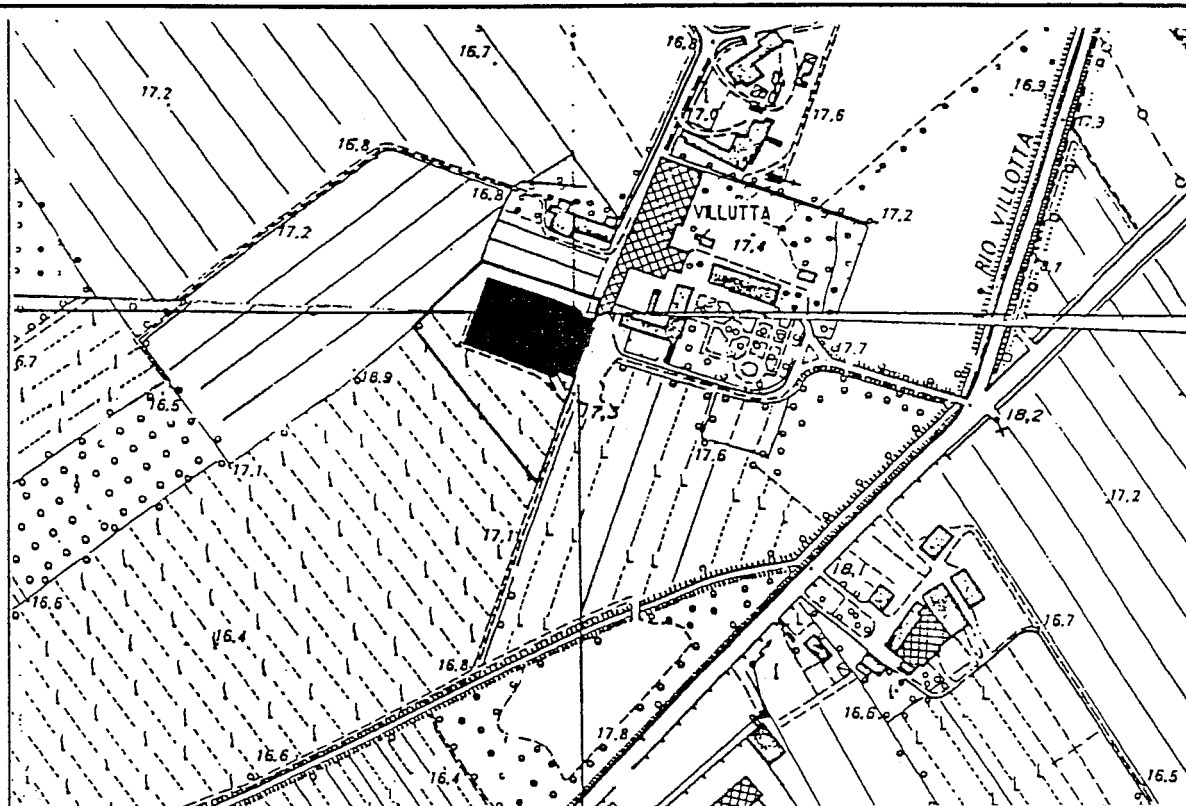
Ubicazione attività Villotta

Tipo di produzione: **arredamenti**

Anno di primo insediamento

Titolo: affitto

Planimetria

Dati dimensionali

- superficie lotto proprietà	mq	0	- pertinenza funzionale	mq	5000
- superficie coperta esist.	mq	2400	- superficie scoperta	mq	2600
- percentuale edificata	%	19,0	- volume edificato	mc	12600
- addetti	n°	5	- altezza massima	ml	5,0

Provenienza ed impiego della forza lavoro

- provenienza addetti		
- dal Comune	n°	3
- da fuori comune	n°	2
- orari lavoro		
- turno unico	%	100
- più turni	%	0

Consumi

- energetici	
- elettricità	kw/h
- gasolio	hl
- idrici	mc

Movimentazione giornaliera

- autovetture	n°	- autocarri	n°
---------------	----	-------------	----

Programma aziendale

- ristrutturazione ed ampliamento recenti	si	no
- esigenza di ulteriori ampliamenti		X
- previsione di trasferimento		X
- nessuna esigenza		X

Caratteristiche del contesto

- Produttivo	- Agricolo	x	- Residenziale	
- Presenza di vincoli :	- Ambientali	x	- Infrastrutturali	
- Accessibilità :	- Coerente		- Incoerente	X

Giudizio di compatibilità urbanistica

- compatibile con il contesto	si	parziale	no
- prescrizioni: -			X
- classificazione proposta : E			

RICOGNIZIONE SUGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI ESISTENTI

ch n°39

Ditta DARIOTTI FLAVIO

Sede: Via G. Garibaldi 23, Chions

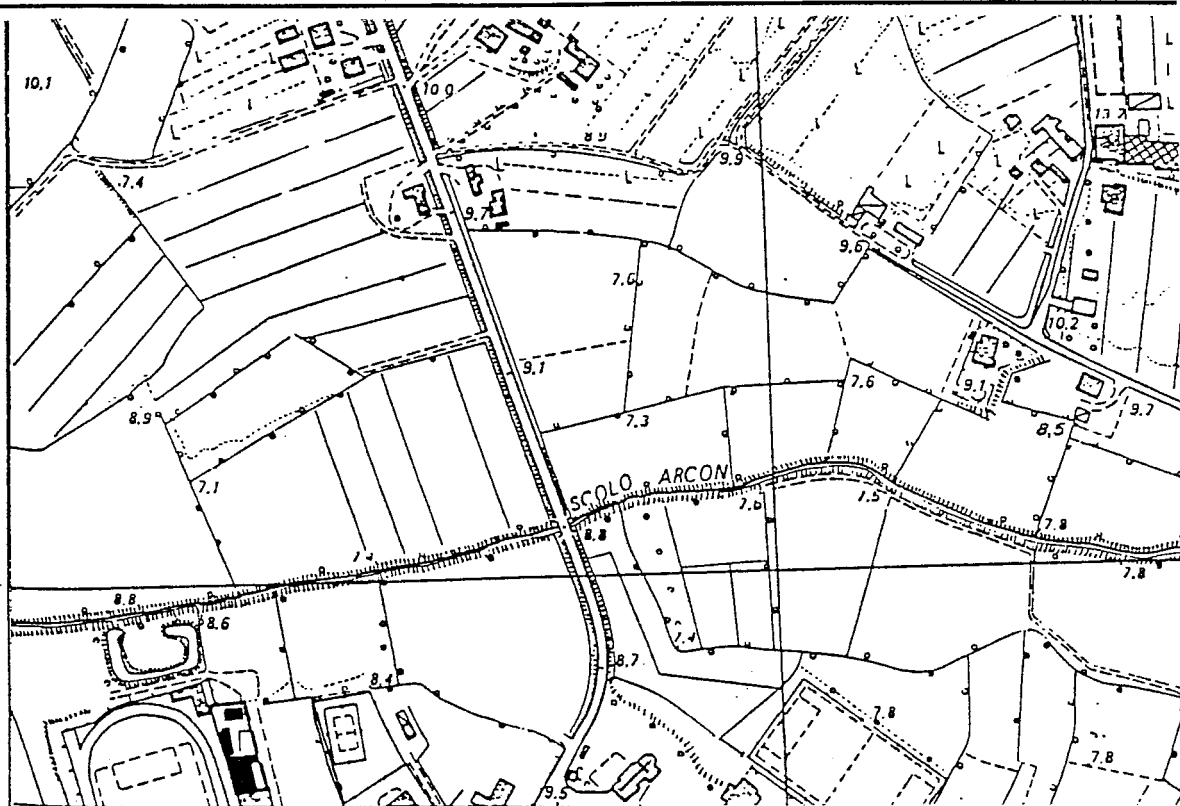
Ubicazione attività Chions

Tipo di produzione: macellazione carni

Anno di primo insediamento 1985

Titolo: proprietà

Planimetria



Dati dimensionali

- superficie lotto proprietà	mq	640	- pertinenza funzionale	mq	640
- superficie coperta esist.	mq	207	- superficie scoperta	mq	433
- percentuale edificata	%	32,3	- volume edificato	mc	725
- addetti	n°	1	- altezza massima	ml	4,0

Provenienza ed impiego della forza lavoro

- provenienza addetti			
- dal Comune	n°		1
- da fuori comune	n°		0
- orari lavoro			
- turno unico	%		100
- più turni	%		0

Consumi

- energetici			
- elettricità	kw/h	12000	
- gas	mc	250	
- idrici	mc	100	

Movimentazione giornaliera

- autovetture n° - autocarri n°

Programma aziendale

- ristrutturazione ed ampliamento recenti
- esigenza di ulteriori ampliamenti
- previsione di trasferimento
- nessuna esigenza

Caratteristiche del contesto

- Produttivo	- Agricolo	- Residenziale	x
- Presenza di vincoli :	- Ambientali	- Infrastrutturali	
- Accessibilità :	- Coerente	- Incoerente	x

Giudizio di compatibilità urbanistica

<u>Graduale di compatibilità urbanistica</u>	di	parziale	no
- compatibile con il contesto			x
- prescrizioni:-			
- classificazione proposta : D3.2			

RICOGNIZIONE SUGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI ESISTENTI

Sch n°40

Ditta **AVILA**

Sede: viale della Libertà, 2 Taiedo

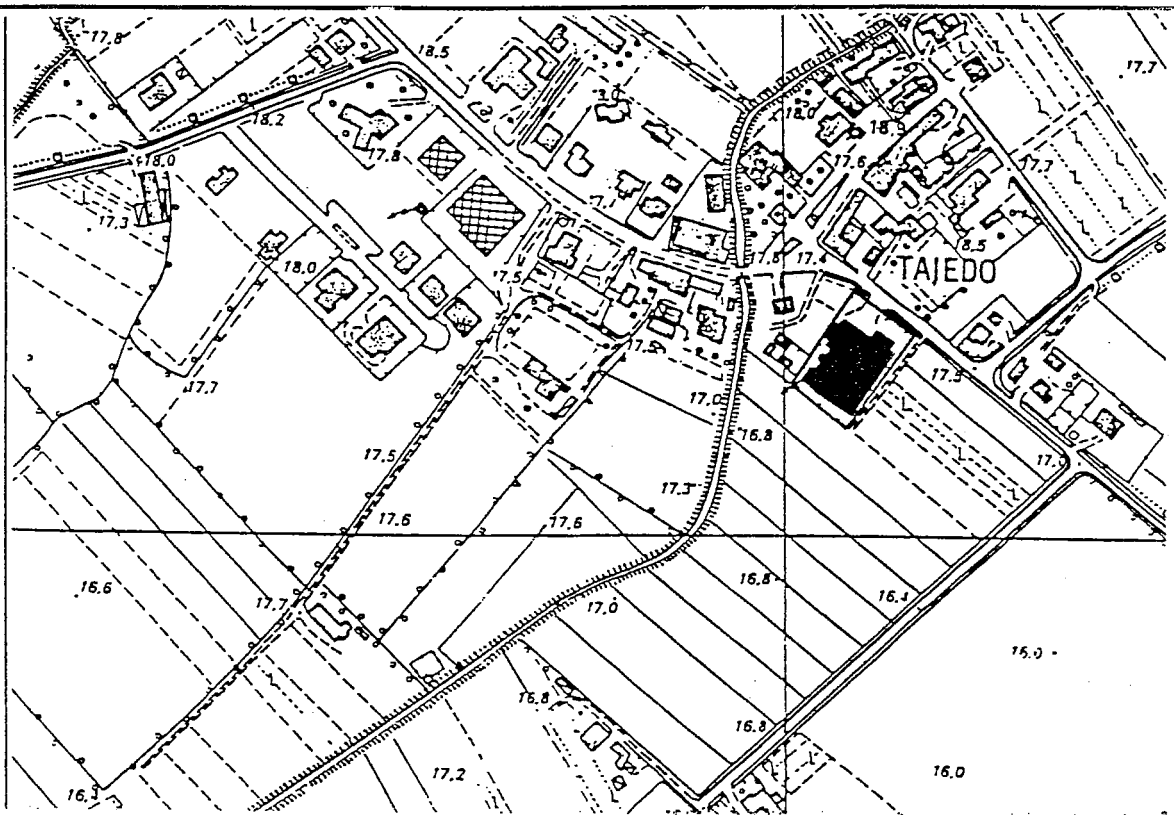
Ubicazione attività Taiedo

Tipo di produzione: **componenti per mobili**

Anno di primo insediamento: 1989

Titolo: affitto

Planimetria

Dati dimensionali

- superficie lotto proprietà	mq	0	- pertinenza funzionale	mq	500
- superficie coperta esist.	mq	300	- superficie scoperta	mq	200
- percentuale edificata	%	60,0	- volume edificato	mc	1500
- addetti	n°	10	- altezza massima	ml	5,0

Provenienza ed impiego della forza lavoro

- provenienza addetti		
- dal Comune	n°	3
- da fuori comune	n°	7
- orari lavoro		
- turno unico	%	100
- più turni	%	0

Consumi

- energetici		
- elettricità	kw/h	1140
- gasolio	hl	8
- idrici	mc	295

Movimentazione giornaliera

- autovetture	n° 7	- autocarri	n° 4
---------------	------	-------------	------

Programma aziendale

- ristrutturazione ed ampliamento recenti	si	no
- esigenza di ulteriori ampliamenti	x	
- previsione di trasferimento	x	
- nessuna esigenza		

Caratteristiche del contesto

- Produttivo	- Agricolo	- Residenziale	x
- Presenza di vincoli :	- Ambientali	- Infrastrutturali	
- Accessibilità :	- Coerente	- Incoerente	

Giudizio di compatibilità urbanistica

	si	parziale	no
- compatibile con il contesto		x	
- prescrizioni: -			
- classificazione proposta : B			

RICOGNIZIONE SUGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI ESISTENTI

Sch n°41

Ditta **ELLEEMME**

Sede: Via degli Olmi, 3 Chions

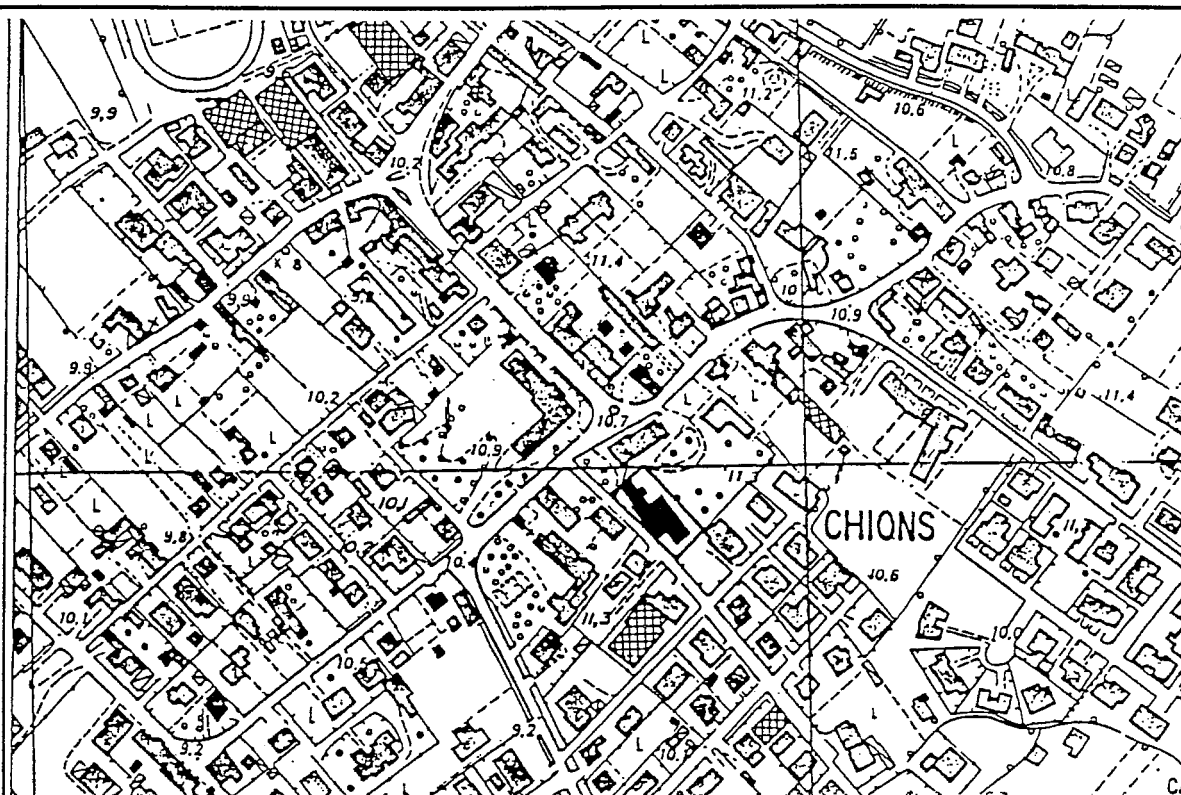
Ubicazione attività Chions

Tipo di produzione: **abbigliamento**

Anno di primo insediamento 1982

Titolo: affitto

Planimetria

Dati dimensionali

- superficie lotto proprietà	mq	0	- pertinenza funzionale	mq	140
- superficie coperta esist.	mq	130	- superficie scoperta	mq	10
- percentuale edificata	%	88,0	- volume edificato	mc	
- addetti	n°	3	- altezza massima	ml	3,0

Provenienza ed impiego della forza lavoro

- provenienza addetti		
- dal Comune	n°	3
- da fuori comune	n°	0
- orari lavoro		
- turno unico	%	100
- più turni	%	0

Consumi

- energetici		
- elettricità	kw/h	3400
- gasolio	hl	1500
- idrici	mc	30

Movimentazione giornaliera

- autovetture	n° 1	- autocarri	n° 0
---------------	------	-------------	------

Programma aziendale

- ristrutturazione ed ampliamento recenti	si	no
- esigenza di ulteriori ampliamenti		x
- previsione di trasferimento		x
- nessuna esigenza	x	

Caratteristiche del contesto

- Produttivo	- Agricolo	- Residenziale	x
- Presenza di vincoli :	- Ambientali	- Infrastrutturali	
- Accessibilità :	- Coerente	- Incoerente	x

Giudizio di compatibilità urbanistica

	si	parziale	no
- compatibile con il contesto	x		
- prescrizioni: -			
- classificazione proposta : B			

RICOGNIZIONE SUGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI ESISTENTI

Sch n°42

Ditta **MEKEB**

Sede : via Taviella, 4 Chions

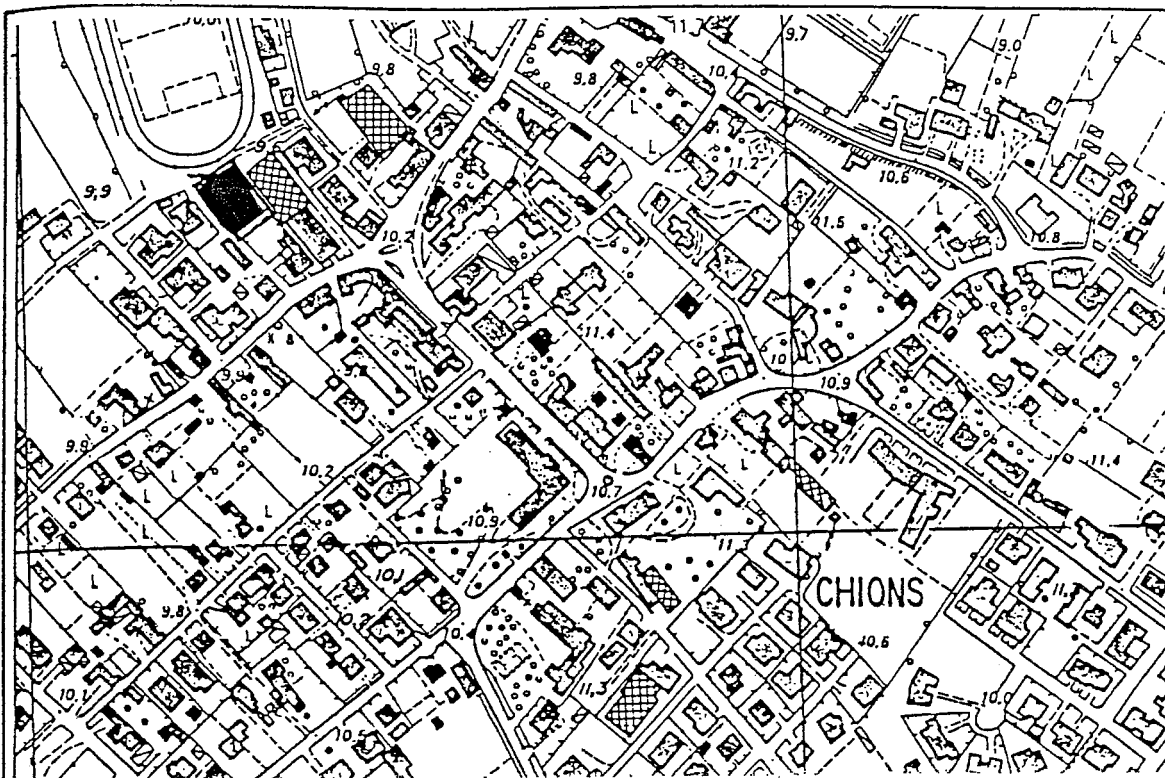
Ubicazione attività Chions

Tipo di produzione: **pulizia metalli**

Anno di primo insediamento. 1989

Titolo. proprietà

Planimetria

Dati dimensionali

- superficie lotto proprietà	mq	1340
- superficie coperta esist.	mq	926
- percentuale edificata	%	69,1
- addetti	n°	14

- pertinenza funzionale	mq	1340
- superficie scoperta	mq	414
- volume edificato	mc	4705
- altezza massima	ml	5,0

Provenienza ed impiego della forza lavoro

- provenienza addetti		
- dal Comune	n°	10
- da fuori comune	n°	4
- orari lavoro		
- turno unico	%	100
- più turni	%	0

Consumi

- energetici		
- elettricità	kw/h	91000
- gasolio	hl	20
- idrici	mc	1400

Movimentazione giornaliera

- autovetture	n° 0	- autocarri	n° 0
---------------	------	-------------	------

Programma aziendale

- ristrutturazione ed ampliamento recenti	si	no
- esigenza di ulteriori ampliamenti	x	
- previsione di trasferimento		x
- nessuna esigenza		

Caratteristiche del contesto

- Produttivo	- Agricolo	- Residenziale	x
- Presenza di vincoli :	- Ambientali	- Infrastrutturali	
- Accessibilità :	- Coerente	- Incoerente	x

Giudizio di compatibilità urbanistica

	si	parziale	no
- compatibile con il contesto			x
- prescrizioni: -			
- classificazione proposta : B			

PARTE SECONDA

INSEDIAMENTI PRODUTTIVI ESISTENTI CENSITI
CON VARIANTI al PRGC SUCCESSIVE ALLA n ° 24
E CONFERMATI DALLA PRESENTE VARIANTE

RICOGNIZIONE SUGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI ESISTENTI

Sch n° 46

Ditta VIAN CLAUDIO & C

Sede : Via Tolmezzo 37, Villotta

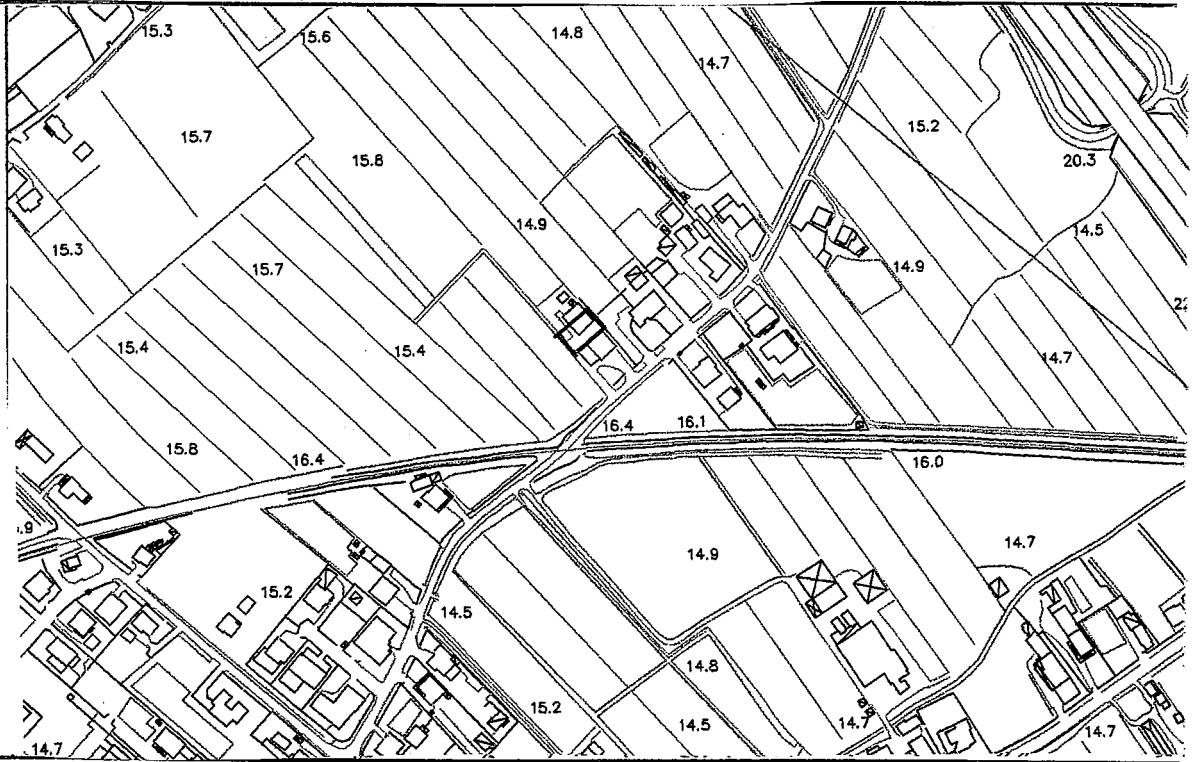
Ubicazione attività : Villotta

Tipo di produzione : impianti idraulici

Anno di primo insediamento :

Titolo : proprietà

Planimetria

Dati dimensionali

- superficie lotto proprietà	mq	429	- pertinenza funzionale	mq	429
- superficie coperta esist.	mq	140	- superficie scoperta	mq	289
- percentuale edificata	%	32,6	- volume edificato	mc	700
- addetti	n°	3	- altezza massima	ml	

Provenienza ed impiego della forza lavoro

- provenienza addetti		
- dal Comune	n°	
- da fuori comune	n°	
- orari lavoro		
- turno unico	%	100
- più turni	%	0

Consumi

- energetici		
- elettricità	kw/h	
- gasolio	hl	
- idrici	mc	

Movimentazione giornaliera

- autovetture	n°	- autocarri	n°
---------------	----	-------------	----

Programma aziendale

- ristrutturazione ed ampliamento recenti	si	no
- esigenza di ulteriori ampliamenti	x	
- previsione di trasferimento		x
- nessuna esigenza		x

Caratteristiche del contesto

- Produttivo	- Agricolo	- Residenziale	x
- Presenza di vincoli :	- Ambientali	- Infrastrutturali	
- Accessibilità :	- Coerente	- Incoerente	

Giudizio di compatibilità urbanistica

- compatibile con il contesto	si	parziale	no
- prescrizioni :		x	
- classificazione proposta: D3,2			

PARTE TERZA

INSEDIAMENTI PRODUTTIVI ESISTENTI CENSITI
CON VARIANTE n° 24 al PRGC E RICLASSIFICATI
IN ZONA NON PRODUTTIVA DALLA PRESENTE VARIANTE

RICOGNIZIONE SUGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI ESISTENTI

Sch n°10

Ditta **JUROP**

Sede : Via Cadore, 13 Villotta

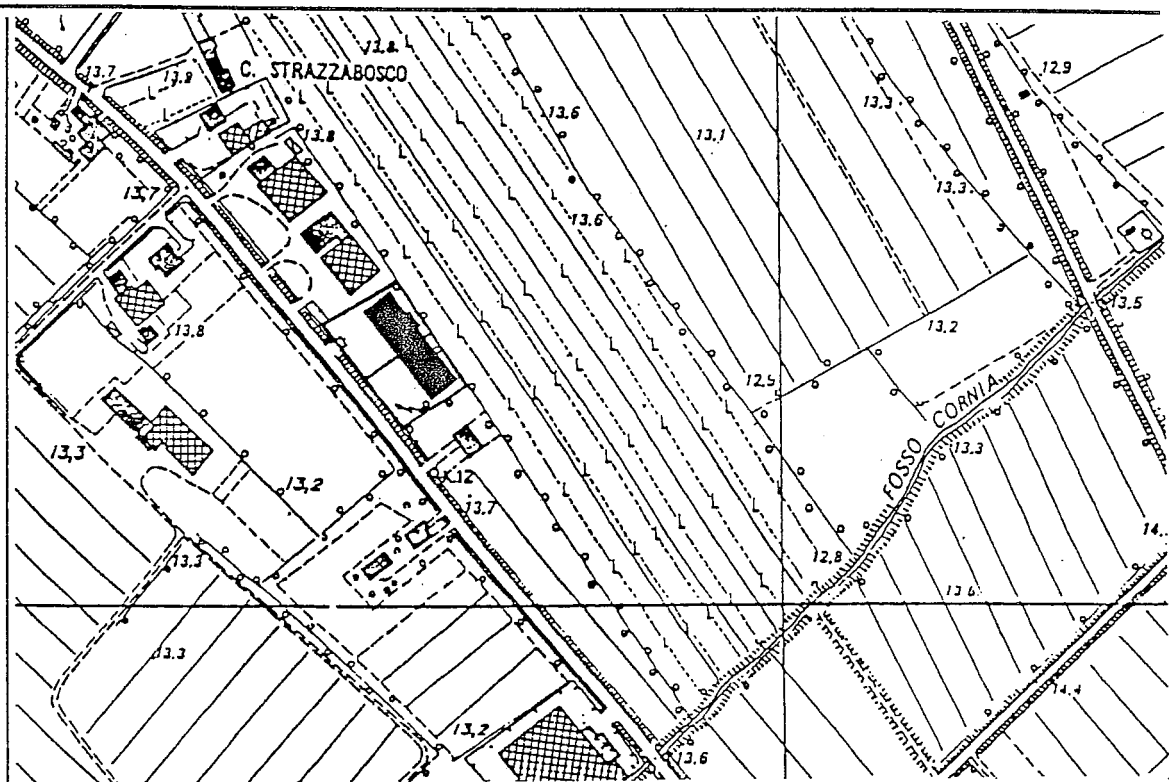
Ubicazione attività Villotta

Tipo di produzione : **prod. pompe**

Anno di primo insediamento : 1976

Titolo : affitto

Pianimetria

Dati dimensionali

- superficie lotto proprietà	mq	4500
- superficie coperta esist.	mq	1500
- percentuale edificata	%	33,3
- addetti	n°	17

- pertinenza funzionale	mq	4500
- superficie scoperta	mq	3000
- volume edificato	mc	9000
- altezza massima	ml	6,0

Provenienza ed impiego della forza lavoro

- provenienza addetti		
- dal Comune	n°	6
- da fuori comune	n°	9
- orari lavoro		
- turno unico	%	80
- più turni	%	20

Consumi

- energetici		
- elettricità	kw/h	250000
- gasolio	hl	60
- idrici	mc	900

Movimentazione giornaliera

- autovetture	n° 20	- autocarri	n° 20
---------------	-------	-------------	-------

Programma aziendale

- ristrutturazione ed ampliamento recenti	si	no
- esigenza di ulteriori ampliamenti	x	
- previsione di trasferimento		x
- nessuna esigenza		

Caratteristiche del contesto

- Produttivo	x	- Agricolo		- Residenziale	
- Presenza di vincoli :		- Ambientali		- Infrastrutturali	
- Accessibilità :		- Coerente	x	- Incoerente	

Giudizio di compatibilità urbanistica

- compatibile con il contesto	si	parziale	no
- prescrizioni :	x		
- classificazione proposta: D3,4 H3			

RICOGNIZIONE SUGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI ESISTENTI

Sch n°11

Ditta **PANTAROTTO BRUNO**

Sede: Via Cadore, 3 Villotta

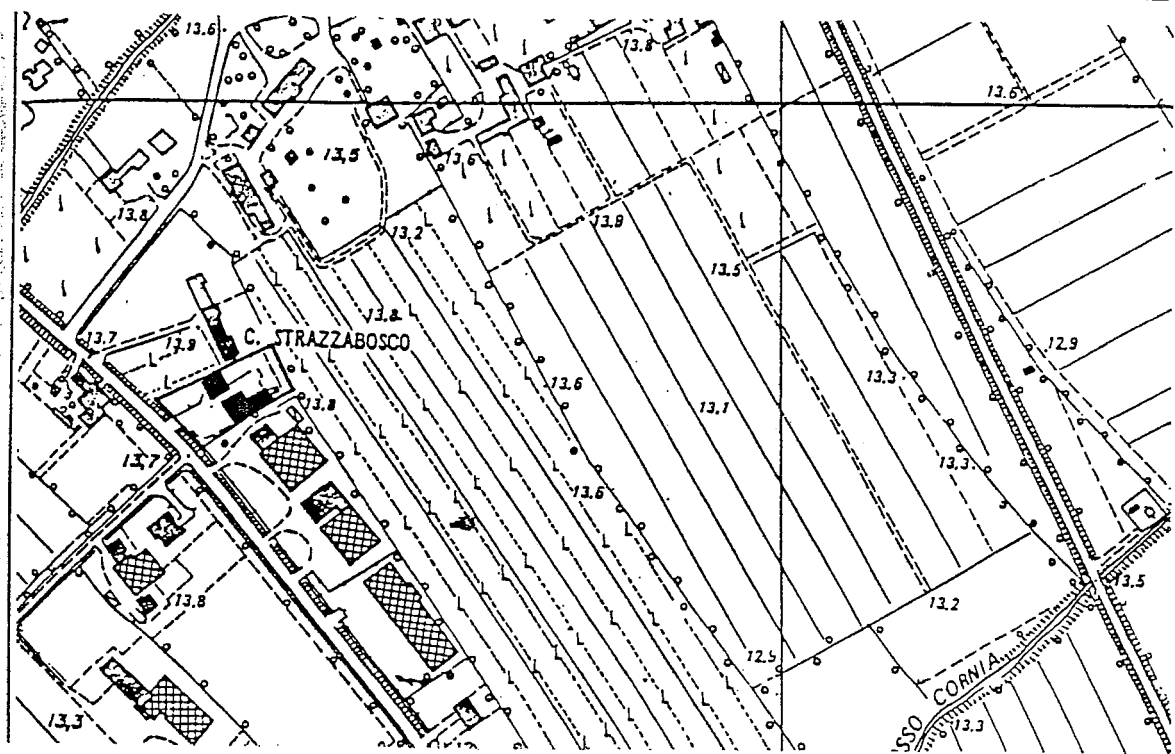
Ubicazione attività Villotta

Tipo di produzione: **elettrauto**

Anno di primo insediamento: 1973

Titolo: proprietà

Planimetria

Dati dimensionali

- superficie lotto proprietà	mq	438	- pertinenza funzionale	mq	438
- superficie coperta esist.	mq	288	- superficie scoperta	mq	150
- percentuale edificata	%	65,7	- volume edificato	mc	1600
- addetti	n°	1	- altezza massima	ml	5,0

Provenienza ed impiego della forza lavoro

- provenienza addetti		
- dal Comune	n°	1
- da fuori comune	n°	0
- orari lavoro		
- turno unico	%	100
- più turni	%	0

Consumi

- energetici		
- elettricità	kw/h	1700
- gasolio	hl	15
- idrici	mc	300

Movimentazione giornaliera

- autovetture	n° 5	- autocarri	n° 3
---------------	------	-------------	------

Programma aziendale

- ristrutturazione ed ampliamento recenti	si	no
- esigenza di ulteriori ampliamenti	x	
- previsione di trasferimento		x
- nessuna esigenza		x

Caratteristiche del contesto

- Produttivo	x	- Agricolo		- Residenziale	
- Presenza di vincoli :		- Ambientali		- Infrastrutturali	
- Accessibilità :		- Coerente	x	- Incoerente	

Giudizio di compatibilità urbanistica

- compatibile con il contesto	si	parziale	no
- prescrizioni: -	x		
- classificazione proposta: D3,1			

H3

Ditta **LORENZON FRANCESCO**

Sede: Via Cadore, 7 Villotta

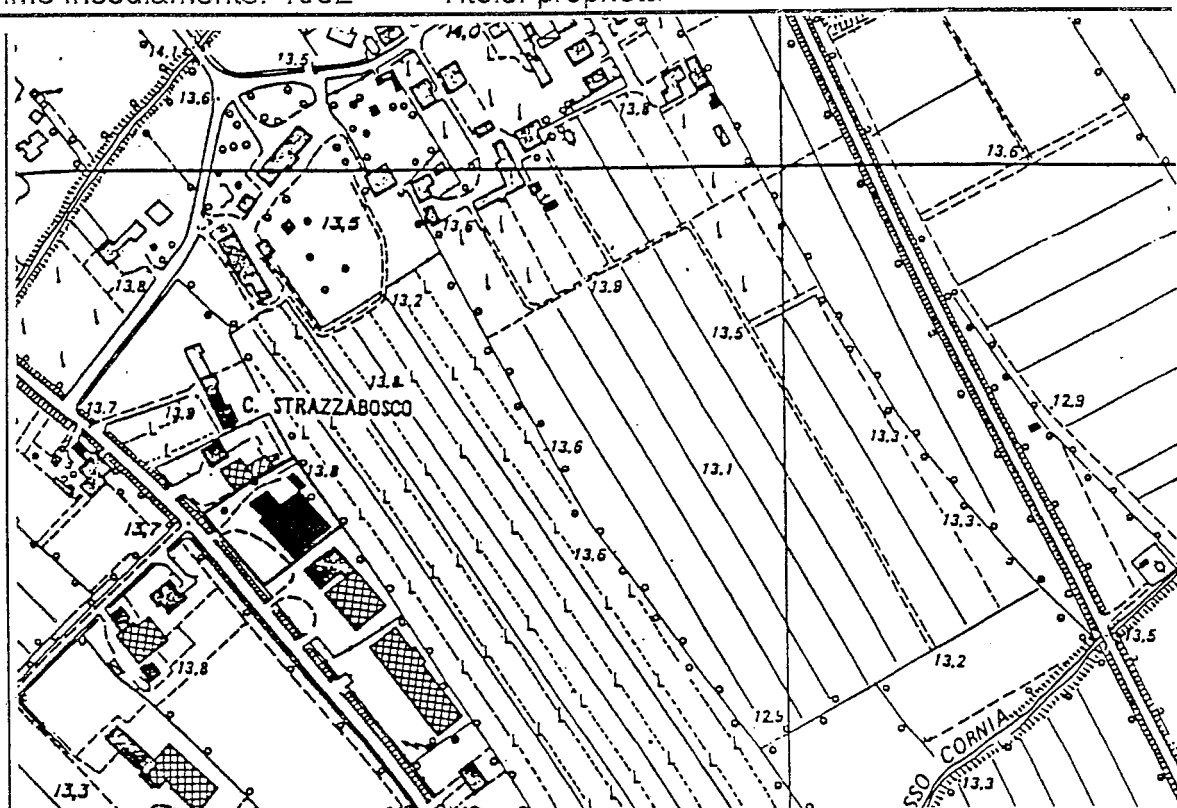
Ubicazione attività Villotta

Tipo di produzione: **lavoraz. ferro**

Anno di primo insediamento: 1982

Titolo: proprietà

Planimetria

Dati dimensionali

- superficie lotto proprietà	mq	4370	- pertinenza funzionale	mq	4370
- superficie coperta esist.	mq	1155	- superficie scoperta	mq	3215
- percentuale edificata	%	26,4	- volume edificato	mc	
- addetti	n°	4	- altezza massima	ml	5,5

Provenienza ed impiego della forza lavoro

- provenienza addetti		
- dal Comune	n°	4
- da fuori comune	n°	0
- orari lavoro		
- turno unico	%	100
- più turni	%	0

Consumi

- energetici	
- elettricità	kw/h
- gasolio	hl
- idrici	mc

Movimentazione giornaliera

- autovetture	n° 3	- autocarri	n° 0
---------------	------	-------------	------

Programma aziendale

- ristrutturazione ed ampliamento recenti	si	no
- esigenza di ulteriori ampliamenti		x
- previsione di trasferimento		x
- nessuna esigenza		x

Caratteristiche del contesto

- Produttivo	x	- Agricolo		- Residenziale	
- Presenza di vincoli :		- Ambientali		- Infrastrutturali	
- Accessibilità :		- Coerente	x	- Incoerente	

Giudizio di compatibilità urbanistica

- compatibile con il contesto	si	parziale	no
- prescrizioni :	x		
- classificazione proposta : D3,4			
	H3		

RICOGNIZIONE SUGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI ESISTENTI

Sch n°13

Ditta **BOREAN MARIO**

Sede: Via Cadore, 9 Villotta

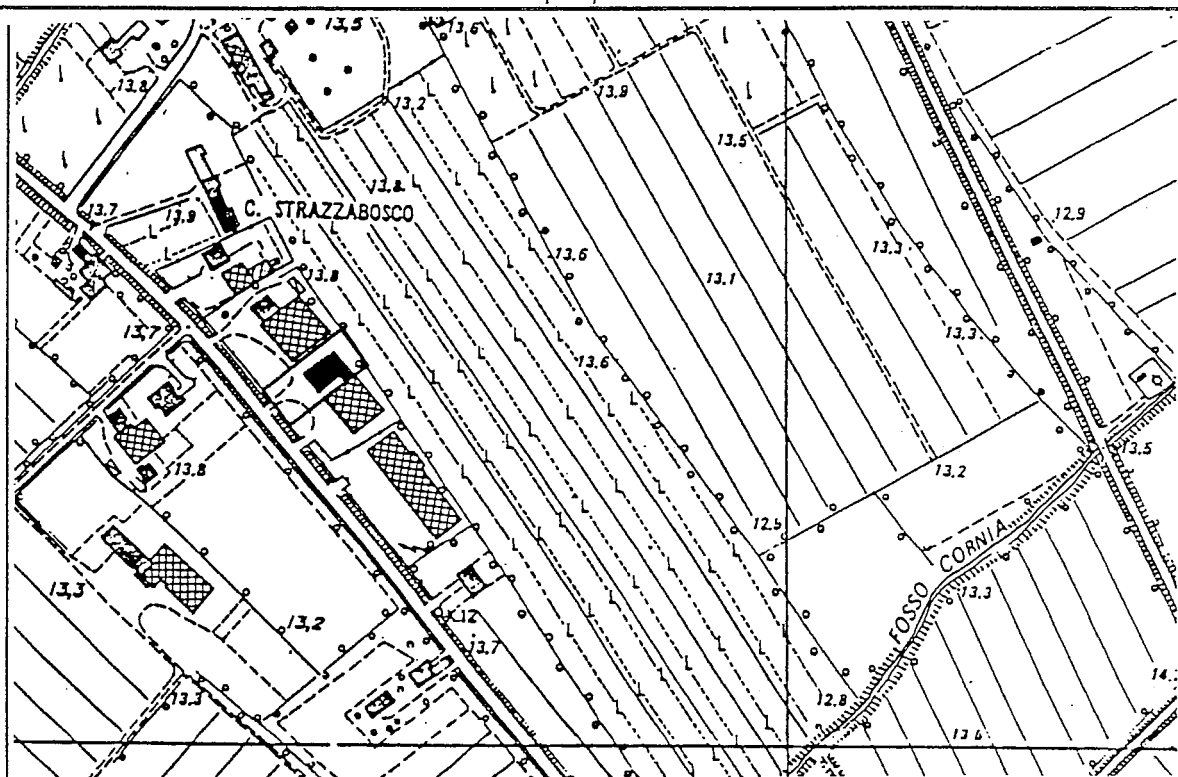
Ubicazione attività Villotta

Tipo di produzione: **sartoria**

Anno di primo insediamento: 1977

Titolo: proprietà

Planimetrija



Dati dimensionali

- superficie lotto proprietà	mq	1800	- pertinenza funzionale	mq	1800
- superficie coperta esist.	mq	580	- superficie scoperta	mq	1200
- percentuale edificata	%	32,2	- volume edificato	mc	3364
- addetti	n°	11	- altezza massima	ml	6,0

Provenienza ed impiego della forza lavoro

- provenienza addetti			
- dal Comune	n°		8
- da fuori comune	n°		3
- orari lavoro			
- turno unico	%		100
- più turni	%		0

Consumi

- energetici
 - elettricità kw/h
 - gasolio hl
- idrici mc

Movimentazione giornaliera

- autovetture n° 6 - autocarri n° 0

Programma aziendale

- ristrutturazione ed ampliamento recenti
- esigenza di ulteriori ampliamenti
- previsione di trasferimento
- nessuna esigenza

Caratteristiche del contesto

- Produttivo	x	- Agricolo	- Residenziale
- Presenza di vincoli :		- Ambientali	- Infrastrutturali
- Accessibilità :		- Coerente	x
			- Incoerente

Giudizio di compatibilità urbanistica

- compatibile con il contesto	X
- prescrizioni: -	
- classificazione proposta: D3-1	H3

RICOGNIZIONE SUGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI ESISTENTI

Sch n°14

Ditta ZETADI di Zago Dante

Sede : Via Cadore, 11 Villotta

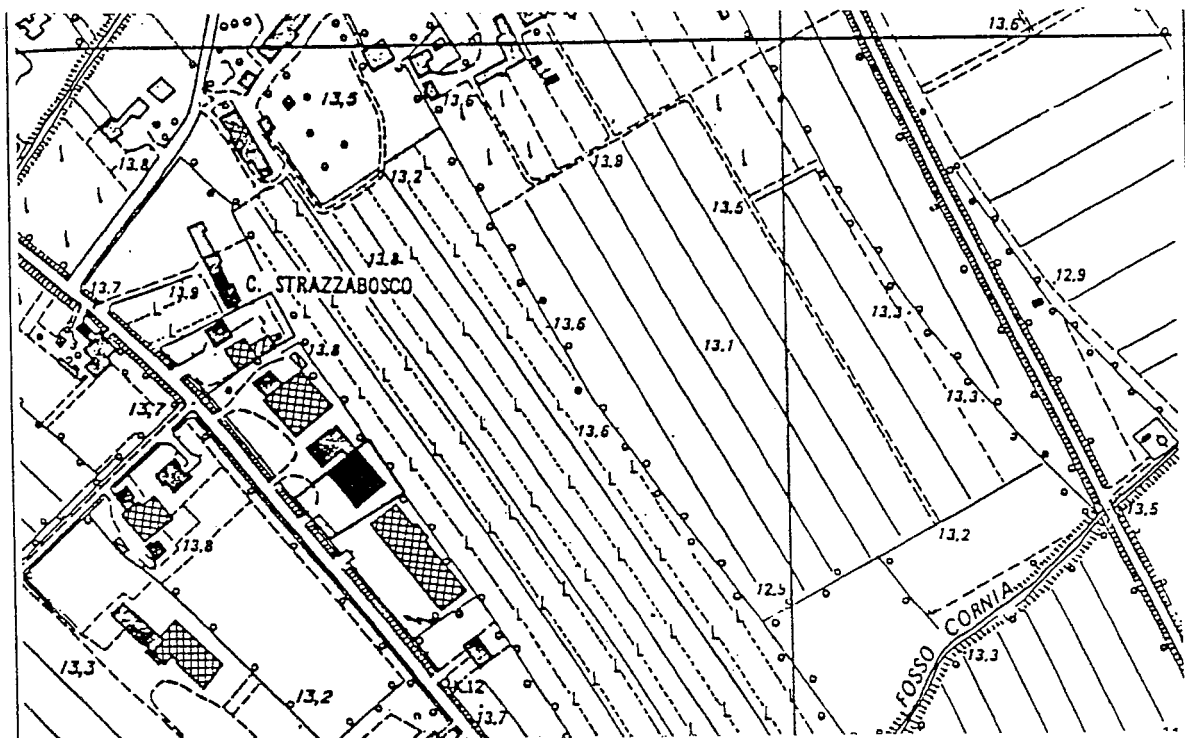
Ubicazione attività Villotta

Tipo di produzione: **sartoria**

Anno di primo insediamento

Titolo: proprietà

Planimetria



Dati dimensionali

- superficie lotto proprietà	mq	2370	- pertinenza funzionale	mq	2370
- superficie coperta esist.	mq	260	- superficie scoperta	mq	2110
- percentuale edificata	%	11,0	- volume edificato	mc	1170
- addetti	n°	20	- altezza massima	ml	5,0

Provenienza ed impiego della forza lavoro

- provenienza addetti			
- dal Comune	n°	15	
- da fuori comune	n°	5	
- orari lavoro			
- turno unico	%	100	
- più turni	%	0	

Consumi

- energetici
 - elettricità kw/h
 - gasolio hl
- idrici mc

Movimentazione giornaliera

- autovetture n° - autocarri n°

Programma aziendale

- ristrutturazione ed ampliamento recenti
- esigenza di ulteriori ampliamenti
- previsione di trasferimento
- nessuna esigenza

Caratteristiche del contesto

- Produttivo	x	- Agricolo	- Residenziale
- Presenza di vincoli :		- Ambientali	- Infrastrutturali
- Accessibilità :		- Coerente	x
			- Incoerente

Giudizio di compatibilità urbanistica

- compatibile con il contesto	x
- prescrizioni: -	
- classificazione proposta : D3.1 H3	

RICOGNIZIONE SUGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI ESISTENTI

Sch n°26

Ditta **L'UFFICIO srl**

Sede Via Villalta 16 Villotta

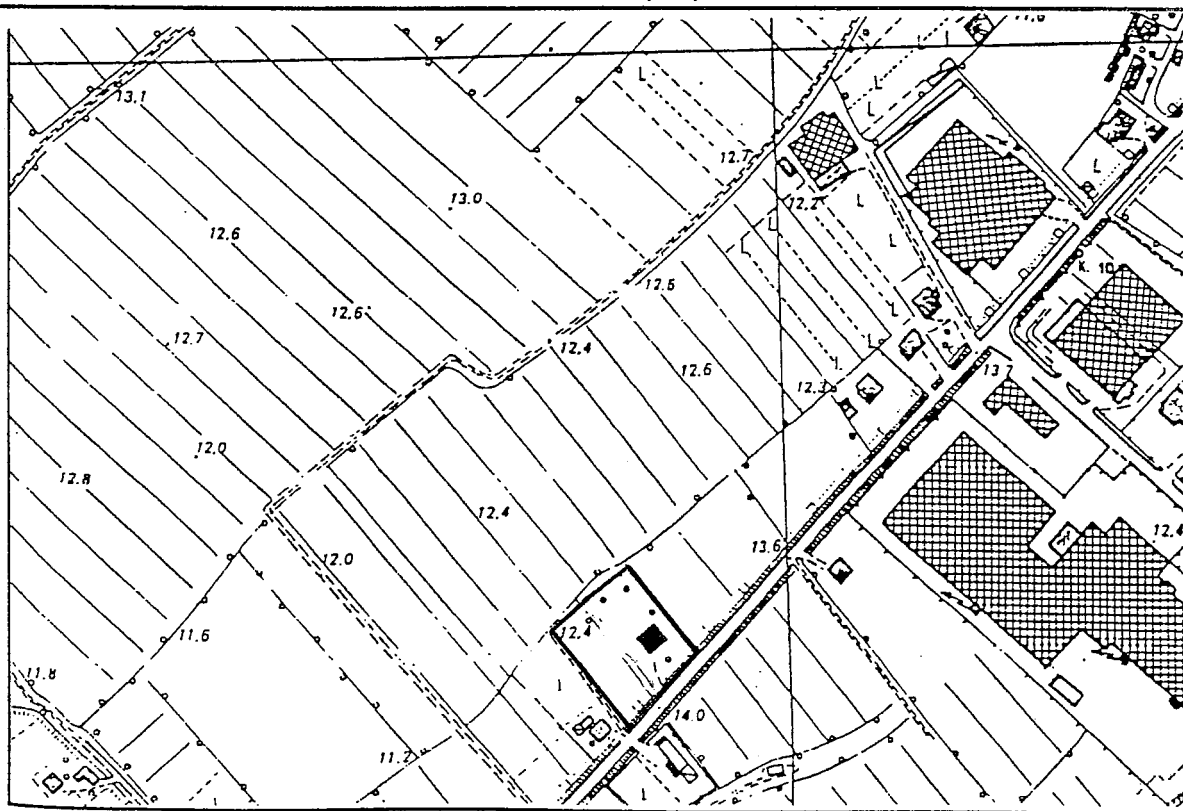
Ubicazione attività

Tipo di produzione: ~~sartoria~~ macchine per ufficio

Anno di primo insediamento: 1981

Titolo: proprietà

Pianimetria

Dati dimensionali

- superficie lotto proprietà	mq	5200	- pertinenza funzionale	mq	5200
- superficie coperta esist.	mq	130	- superficie scoperta	mq	5070
- percentuale edificata	%	2,5	- volume edificato	mc	
- addetti	n°	9	- altezza massima	ml	5,0

Provenienza ed impiego della forza lavoro

- provenienza addetti		
- dal Comune	n°	4
- da fuori comune	n°	5
- orari lavoro		
- turno unico	%	100
- più turni	%	0

Consumi

- energetici		
- elettricità	kw/h	3500
- gasolio	hl	15
- idrici	mc	140

Movimentazione giornaliera

- autovetture	n° 7	- autocarri	n° 7
---------------	------	-------------	------

Programma aziendale

- ristrutturazione ed ampliamento recenti	si	no
- esigenza di ulteriori ampliamenti		x
- previsione di trasferimento		x
- nessuna esigenza		x

Caratteristiche del contesto

- Produttivo	- Agricolo	x	- Residenziale	
- Presenza di vincoli:	- Ambientali		- Infrastrutturali	x
- Accessibilità:	- Coerente	x	- Incoerente	

Giudizio di compatibilità urbanistica

- compatibile con il contesto	si	parziale	no
- prescrizioni:	x		
- classificazione proposta: D3,2 H3			

RICOGNIZIONE SUGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI ESISTENTI

Sch n°33

Ditta ~~BIDINOT GINO~~

Sede

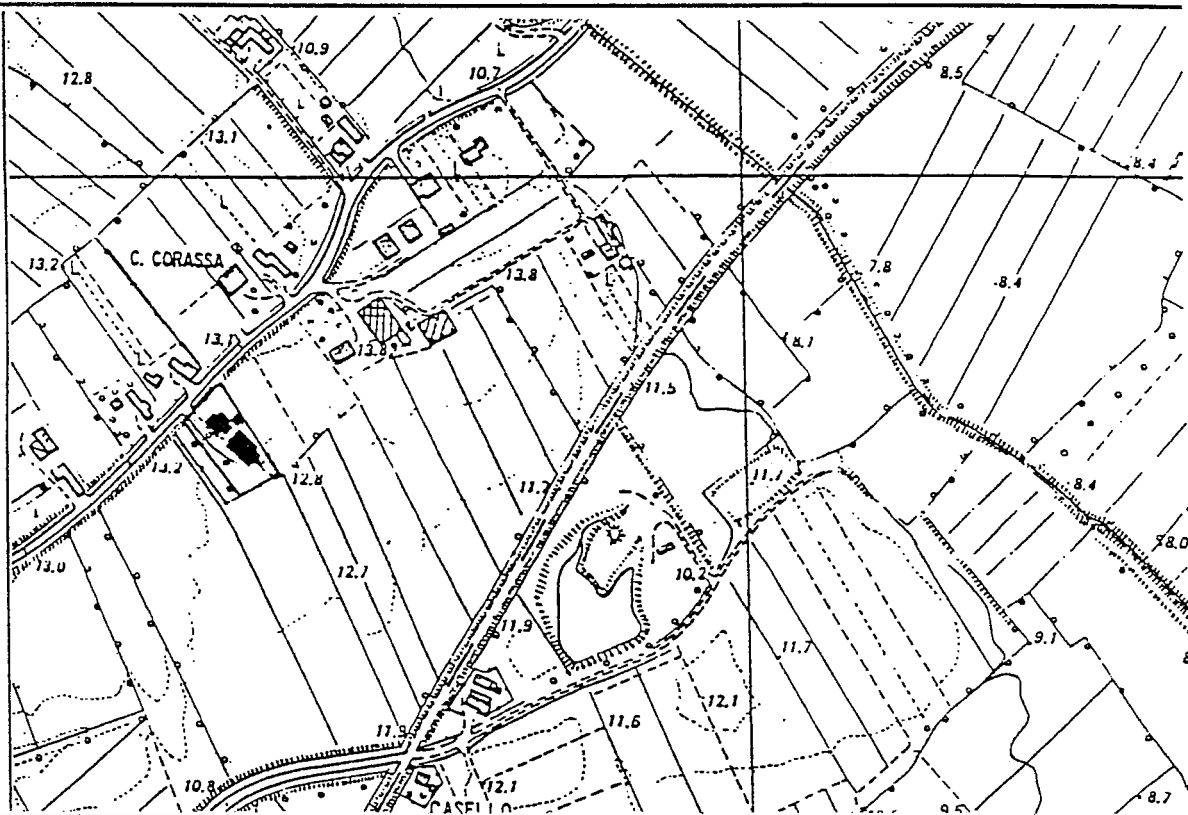
Ubicazione attività

Tipo di produzione: ~~impresa edile~~

Anno di primo insediamento

Titolo: proprietà

Planimetria

Dati dimensionali

- superficie lotto proprietà	mq	3230
- superficie coperta esist.	mq	130
- percentuale edificata	%	8,7
- addetti	n°	4

- pertinenza funzionale	mq	1500
- superficie scoperta	mq	1370
- volume edificato	mc	520
- altezza massima	ml	4,0

Provenienza ed impiego della forza lavoro

- provenienza addetti		
- dal Comune	n°	4
- da fuori comune	n°	0
- orari lavoro		
- turno unico	%	100
- più turni	%	0

Consumi

- energetici		
- elettricità	kw/h	
- gasolio	hl	
- idrici	mc	

Movimentazione giornaliera

- autovetture	n°	- autocarri	n°
---------------	----	-------------	----

Programma aziendale

- ristrutturazione ed ampliamento recenti	si	no
- esigenza di ulteriori ampliamenti		X
- previsione di trasferimento		X
- nessuna esigenza		X

Caratteristiche del contesto

- Produttivo	- Agricolo	x	- Residenziale	
- Presenza di vincoli :	- Ambientali		- Infrastrutturali	
- Accessibilità :	- Coerente		- Incoerente	x

Giudizio di compatibilità urbanistica

- compatibile con il contesto	si	parziale	no
- prescrizioni: -	x		
- classificazione proposta : D4	E		

RICOGNIZIONE SUGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI ESISTENTI

Sch n°43

Ditta **LATTERIA CHIONS**

Sede: Chions

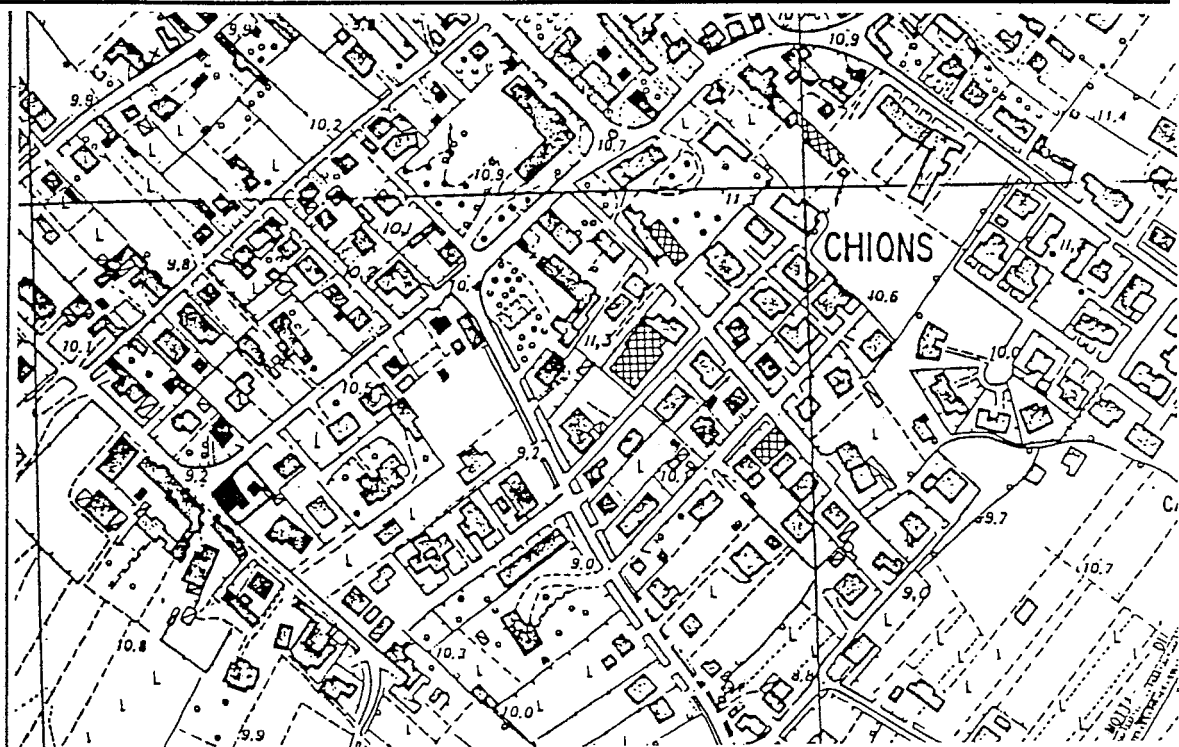
Ubicazione attività Chions

Tipo di produzione: **trasformazione latte**

Anno di primo insediamento. 1972

Titolo : proprietà

Planimetria

Dati dimensionali

- superficie lotto proprietà	mq	748	- pertinenza funzionale	mq	748
- superficie coperta esist.	mq	300	- superficie scoperta	mq	448
- percentuale edificata	%	40,1	- volume edificato	mc	1380
- addetti	n°	2	- altezza massima	ml	

Provenienza ed impiego della forza lavoro

- provenienza addetti		
- dal Comune	n°	2
- da fuori comune	n°	0
- orari lavoro		
- turno unico	%	100
- più turni	%	0

Consumi

- energetici		
- elettricità	kw/h	17500
- gasolio	hl	75
- idrici	mc	2900

Movimentazione giornaliera

- autovetture	n° 20	- autocarri	n° 3
---------------	-------	-------------	------

Programma aziendale

- ristrutturazione ed ampliamento recenti	si	no
- esigenza di ulteriori ampliamenti		x
- previsione di trasferimento		x
- nessuna esigenza	x	

Caratteristiche del contesto

- Produttivo	- Agricolo	- Residenziale	x
- Presenza di vincoli :	- Ambientali	- Infrastrutturali	
- Accessibilità :	- Coerente	- Incoerente	x

Giudizio di compatibilità urbanistica

- compatibile con il contesto	si	parziale	no
- prescrizioni: -		x	
- classificazione proposta D3-2			

B

RICOGNIZIONE SUGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI ESISTENTI

Sch n°44

Ditta **GPO**

Sede Via Cantore, 25 Chions

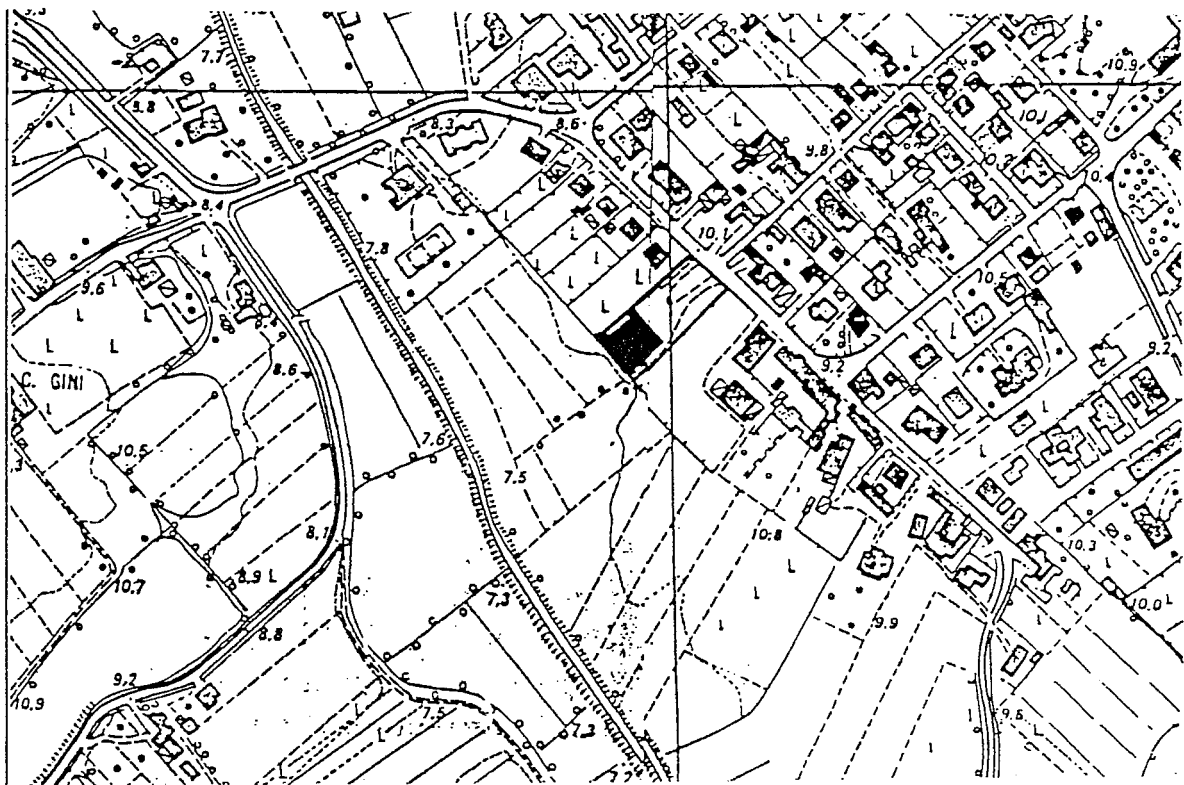
Ubicazione attività Chions

Tipo di produzione: **arredamenti metallici**

Anno di primo insediamento: 1991

Titolo : affitto

Planimetria

Dati dimensionali

- superficie lotto proprietà	mq	0	- pertinenza funzionale	mq	3500
- superficie coperta esist.	mq	860	- superficie scoperta	mq	2640
- percentuale edificata	%	24,6	- volume edificato	mc	
- addetti	n°	12	- altezza massima	ml	3,5

Provenienza ed impiego della forza lavoro

- provenienza addetti		
- dal Comune	n°	5
- da fuori comune	n°	7
- orari lavoro		
- turno unico	%	100
- più turni	%	0

Consumi

- energetici		
- elettricità	kw/h	32066
- gasolio	hl	
- idrici	mc	267

Movimentazione giornaliera

- autovetture	n° 10	- autocarri	n° 1
---------------	-------	-------------	------

Programma aziendale

- ristrutturazione ed ampliamento recenti	si	no
- esigenza di ulteriori ampliamenti	x	
- previsione di trasferimento	x	
- nessuna esigenza		

Caratteristiche del contesto

- Produttivo	- Agricolo	- Residenziale	x
- Presenza di vincoli :	- Ambientali	- Infrastrutturali	
- Accessibilità :	- Coerente	- Incoerente	x

Giudizio di compatibilità urbanistica

- compatibile con il contesto	si	parziale	no
- prescrizioni:-		x	

classificazione proposta : **D3,2** B

RICOGNIZIONE SUGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI ESISTENTI

Sch n° 49

Ditta

Sede :

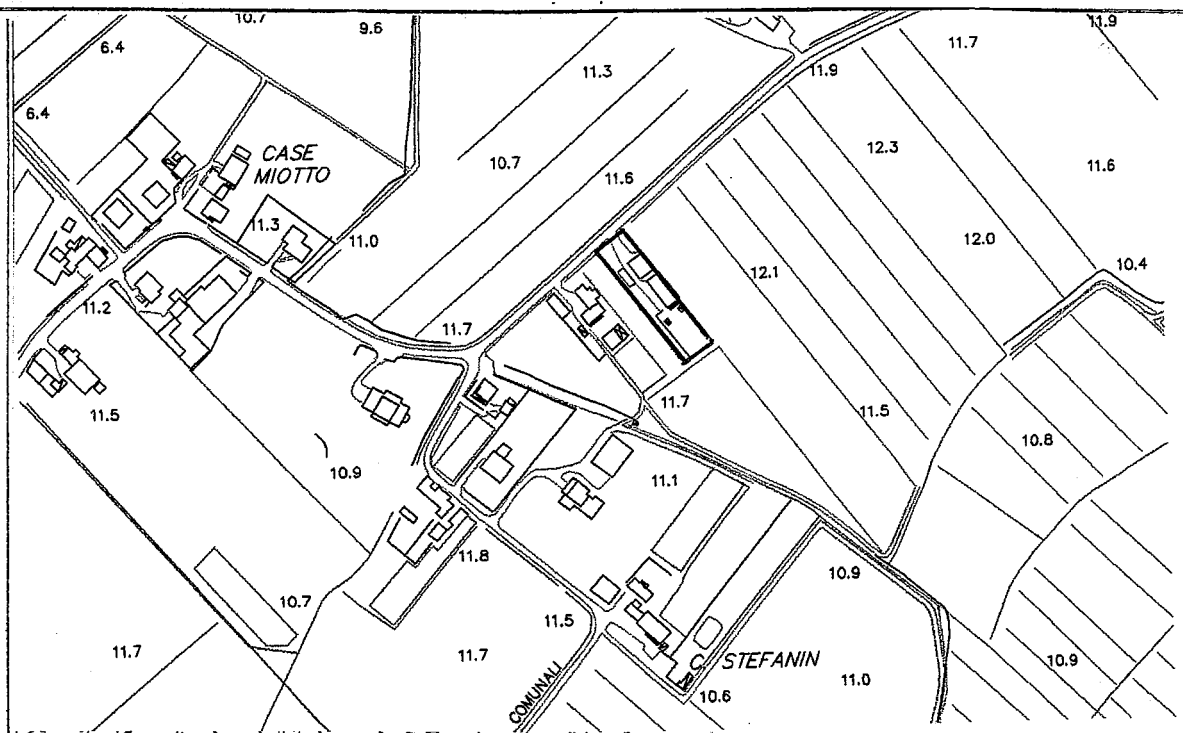
Ubicazione attività : Chions, Via Panigai

Tipo di produzione : **impresa edile**

Anno di primo insediamento :

Titolo : proprietà

Planimetria

Dati dimensionali

- superficie lotto proprietà	mq	4304	- pertinenza funzionale	mq	4304
- superficie coperta esist.	mq	453	- superficie scoperta	mq	4151
- percentuale edificata	%	11.7	- volume edificato	mc	765
- addetti	n°		- altezza massima	ml	

Provenienza ed impiego della forza lavoro

- provenienza addetti		
- dal Comune	n°	
- da fuori comune	n°	0
- orari lavoro		
- turno unico	%	100
- più turni	%	0

Consumi

- energetici	
- elettricità	kw/h
- gasolio	hl
- idrici	mc

Movimentazione giornaliera

- autovetture	n°	- autocarri	n°
---------------	----	-------------	----

Programma aziendale

- ristrutturazione ed ampliamento recenti	si	no
- esigenza di ulteriori ampliamenti	x	
- previsione di trasferimento		x
- nessuna esigenza		

Caratteristiche del contesto

- Produttivo	- Agricolo	x	- Residenziale
- Presenza di vincoli :	- Ambientali		- Infrastrutturali
- Accessibilità :	- Coerente	x	- Incoerente

Giudizio di compatibilità urbanistica

- compatibile con il contesto	si	parziale	no
- prescrizioni :	x		
- classificazione proposta : D4 E6			

PARTE QUARTA

INSEDIAMENTI PRODUTTIVI ESISTENTI CENSITI
CON VARIANTE n ° 24 al PRGC E AMPLIATI
CON LA PRESENTE VARIANTE

RICOGNIZIONE SUGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI ESISTENTI

Sch n° 8

Ditta **RIK-FER**

Sede: Via Villalta, 24 Villotta

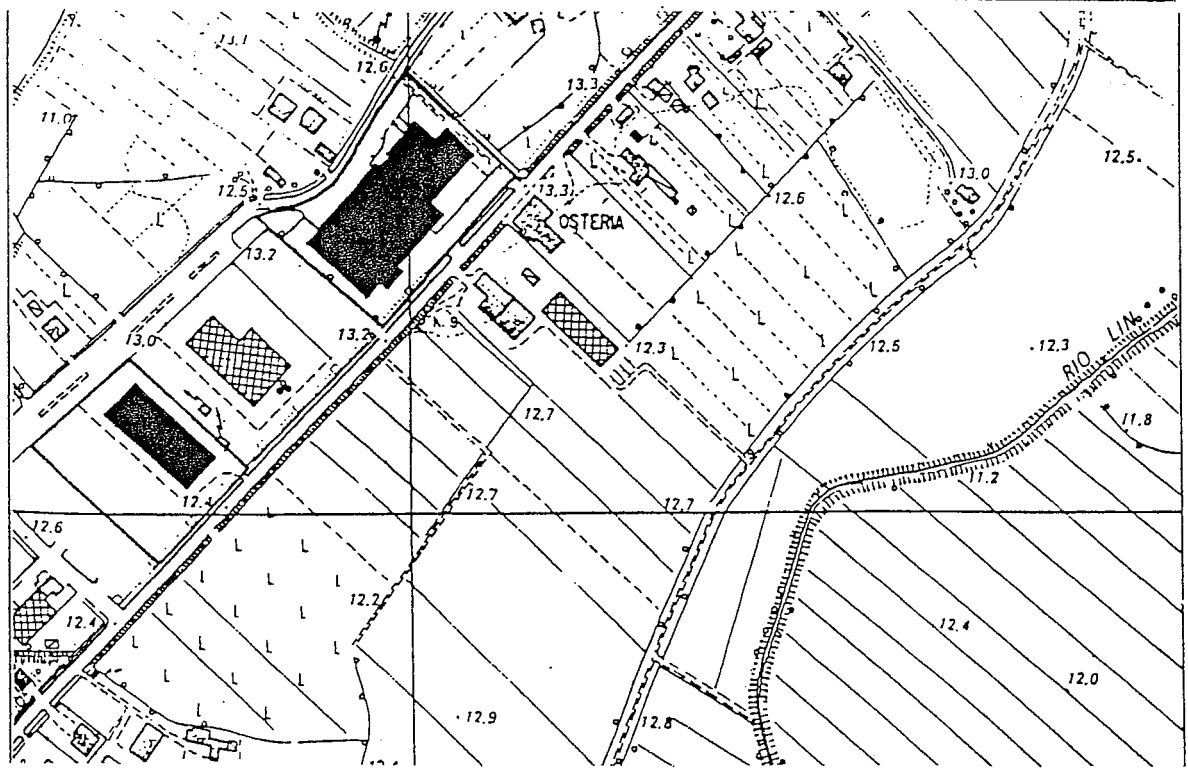
Ubicazione attività Villotta

Tipo di produzione : **ferro battuto**

Anno di primo insediamento: 1975

Titolo: affitto

Planimetria

Dati dimensionali

- superficie lotto proprietà	mq	16845	- pertinenza funzionale	mq	16845
- superficie coperta esist.	mq	5525	- superficie scoperta	mq	5565
- percentuale edificata	%	32,8	- volume edificato	mc	30987
- addetti	n°	40	- altezza massima	ml	6,0

Provenienza ed impiego della forza lavoro

- provenienza addetti		
- dal Comune	n°	18
- da fuori comune	n°	22
- orari lavoro		
- turno unico	%	100
- più turni	%	0

Consumi

- energetici		
- elettricità	kw/h	283400
- gasolio	hl	200000
- idrici	mc	1380

Movimentazione giornaliera

- autovetture	n° 80	- autocarri	n° 60
---------------	-------	-------------	-------

Programma aziendale

- ristrutturazione ed ampliamento recenti	si	no
- esigenza di ulteriori ampliamenti	x	
- previsione di trasferimento	x	
- nessuna esigenza	x	

Caratteristiche del contesto

- Produttivo	x	- Agricolo		- Residenziale	
- Presenza di vincoli :		- Ambientali		- Infrastrutturali	
- Accessibilità :		- Coerente	x	- Incoerente	

Giudizio di compatibilità urbanistica

- compatibile con il contesto	si	parziale	no
- prescrizioni: -	x		
- classificazione proposta: D3,1			

Superficie in ampliamento : mq 21.205

RICOGNIZIONE SUGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI ESISTENTI

Sch n°15

Ditta **FRIUL RUBBER WORLD**

Sede: Via Cadore, 16 Villotta

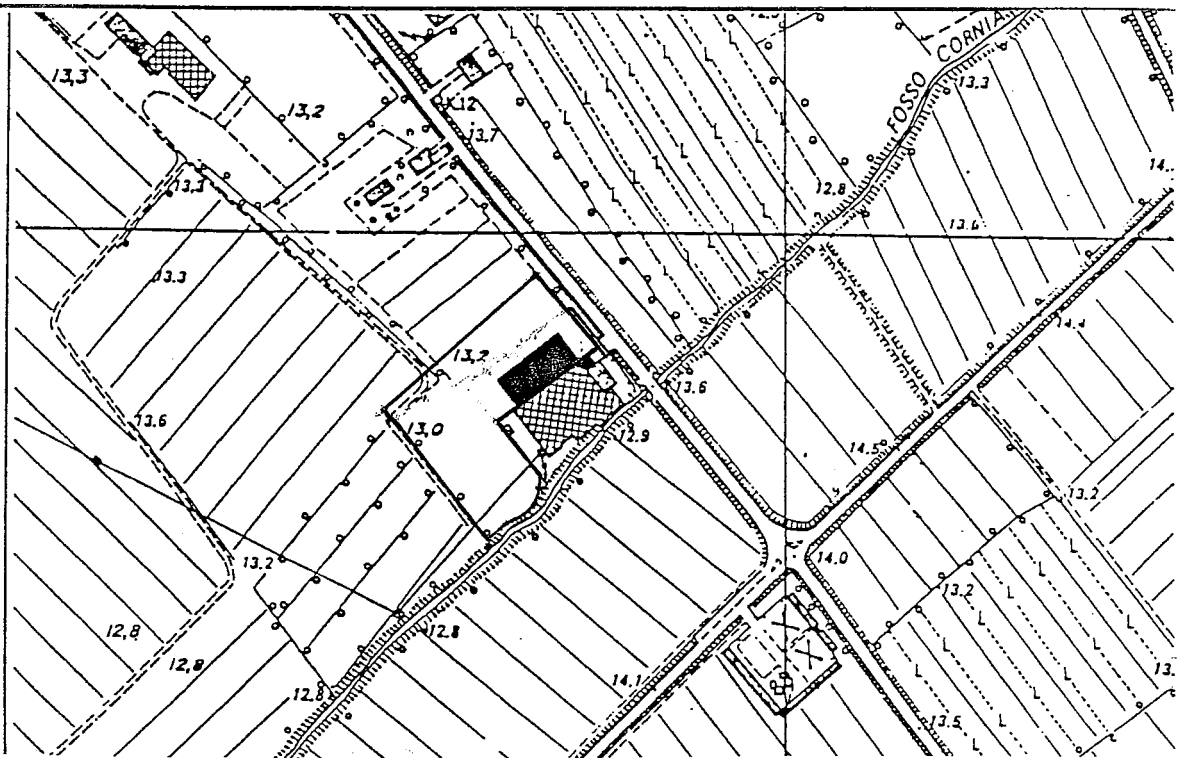
Ubicazione attività: Villotta

Tipo di produzione : **lavoraz. gomma**

Anno di primo insediamento: 1987

Titolo: affitto

Planimetria

Dati dimensionali

- superficie lotto proprietà	mq	16850
- superficie coperta esist.	mq	1200
- percentuale edificata	%	7,1
- addetti	n°	12

- pertinenza funzionale	mq	16850
- superficie scoperta	mq	15650
- volume edificato	mc	7200
- altezza massima	ml	

Provenienza ed impiego della forza lavoro

- provenienza addetti		
- dal Comune	n°	6
- da fuori comune	n°	6
- orari lavoro		
- turno unico	%	100
- più turni	%	0

Consumi

- energetici		
- elettricità	kw/h	1200
- gasolio	hl	132
- idrici	mc	325

Movimentazione giornaliera

- autovetture	n° 10	- autocarri	n° 2
---------------	-------	-------------	------

Programma aziendale

- ristrutturazione ed ampliamento recenti	si	no
- esigenza di ulteriori ampliamenti	x	
- previsione di trasferimento		x
- nessuna esigenza	x	

Caratteristiche del contesto

- Produttivo	- Agricolo	x	- Residenziale	
- Presenza di vincoli :	- Ambientali	x	- Infrastrutturali	
- Accessibilità :	- Coerente	x	- Incoerente	

Giudizio di compatibilità urbanistica

- compatibile con il contesto	si	parziale	no
- prescrizioni: -	x		
- classificazione proposta : D3,1			

superficie in ampliamento : mq 7796

RICOGNIZIONE SUGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI ESISTENTI

Sch n°17

Ditta **TECNOSALDATURA**

Sede: Via Marconi, 19 Chions

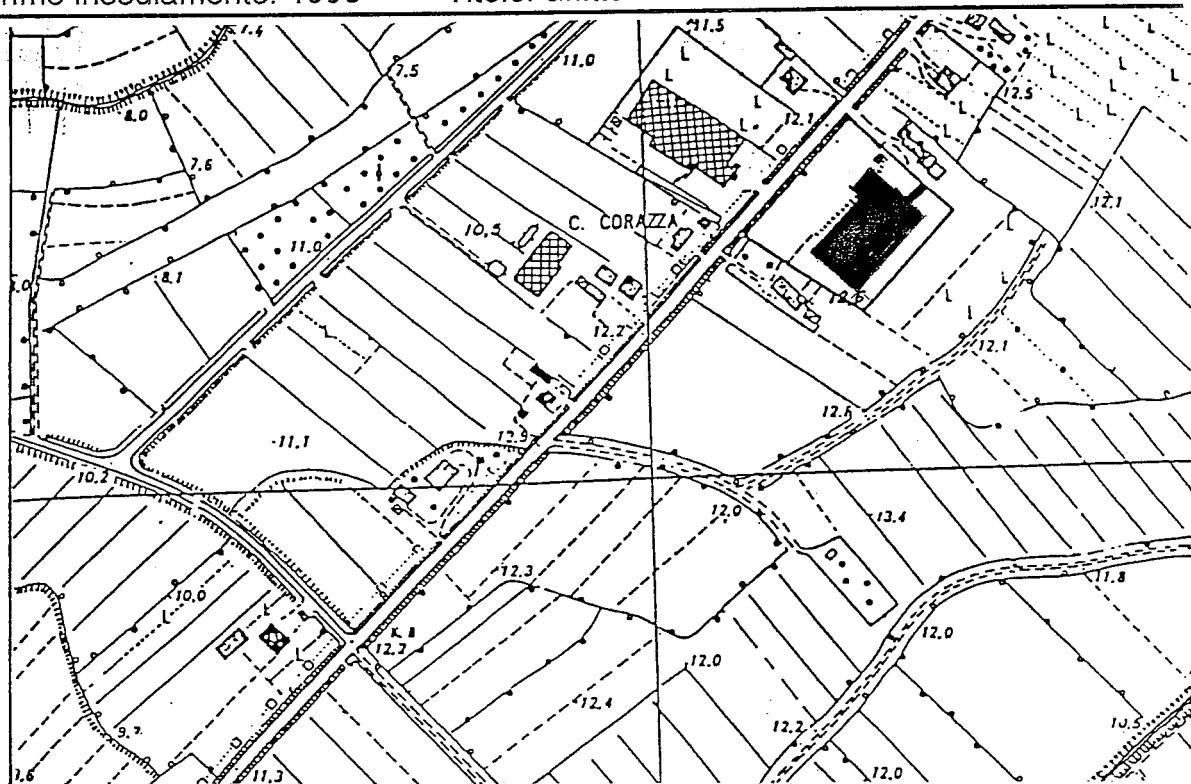
Ubicazione attività Chions

Tipo di produzione: **lavoraz. metalli**

Anno di primo insediamento: 1998

Titolo: affitto

Planimetria

Dati dimensionali

- superficie lotto proprietà	mq	11250
- superficie coperta esist.	mq	3452
- percentuale edificata	%	30,7
- addetti	n°	7

- pertinenza funzionale	mq	11250
- superficie scoperta	mq	7798
- volume edificato	mc	20712
- altezza massima	ml	

Provenienza ed impiego della forza lavoro

- provenienza addetti		
- dal Comune	n°	2
- da fuori comune	n°	5
- orari lavoro		
- turno unico	%	100
- più turni	%	0

Consumi

- energetici		
- elettricità	kw/h	38000
- gasolio	hl	
- idrici	mc	30

Movimentazione giornaliera

- autovetture	n° 5	- autocarri	n° 7
---------------	------	-------------	------

Programma aziendale

- ristrutturazione ed ampliamento recenti	si	no
- esigenza di ulteriori ampliamenti	x	
- previsione di trasferimento		x
- nessuna esigenza		

Caratteristiche del contesto

- Produttivo	- Agricolo	x	- Residenziale	
- Presenza di vincoli :	- Ambientali		- Infrastrutturali	
- Accessibilità :	- Coerente	x	- Incoerente	

Giudizio di compatibilità urbanistica

- compatibile con il contesto:	si	parziale	no
- prescrizioni :	x		

classificazione proposta: **D3,1**

superficie in ampliamento : mq 3798

PARTE QUINTA

**INSEDIAMENTI PRODUTTIVI ESISTENTI
INDIVIDUATI CON VARIANTE n ° 39 al PRGC**

RICOGNIZIONE SUGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI ESISTENTI

Sch n° 47

Ditta **FACCA M.**

Ubicazione attività : Tajedo

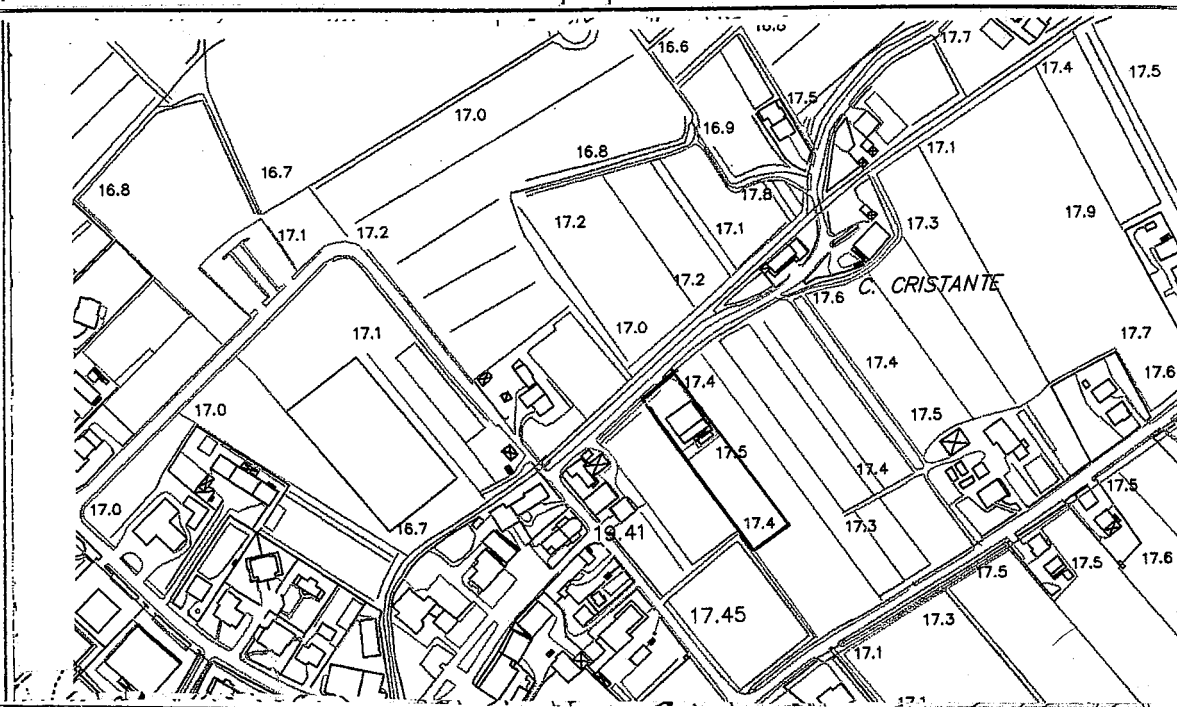
Anno di primo insediamento :

Sede : Via Nervesa, 2 Tajedo

Tipo di produzione : **impresa edile**

Titolo : proprietà

Planimetria

Dati dimensionali

- superficie lotto proprietà	mq	2826	- pertinenza funzionale	mq	2826
- superficie coperta esist.	mq	340	- superficie scoperta	mq	2486
- percentuale edificata	%	12,0	- volume edificato	mc	1360
- addetti	n°	2	- altezza massima	ml	

Provenienza ed impiego della forza lavoro

- provenienza addetti		
- dal Comune	n°	
- da fuori comune	n°	
- orari lavoro		
- turno unico	%	100
- più turni	%	0

Consumi

- energetici	
- elettricità	kw/h
- gasolio	hl
- idrici	mc

Movimentazione giornaliera

- autovetture	n°	- autocarri	n°
---------------	----	-------------	----

Programma aziendale

- ristrutturazione ed ampliamento recenti	si	no
- esigenza di ulteriori ampliamenti	x	
- previsione di trasferimento	x	
- nessuna esigenza		x

Caratteristiche del contesto

- Produttivo	- Agricolo	x	- Residenziale	
- Presenza di vincoli :	- Ambientali		- Infrastrutturali	
- Accessibilità :	- Coerente		- Incoerente	x

Giudizio di compatibilità urbanistica

- compatibile con il contesto	si	parziale	no
- prescrizioni: -	x		

Sono escluse le lavorazioni di materiali provenienti da cave o demolizioni di fabbricati e manti stradali.

- classificazione proposta : **D4**

RICOGNIZIONE SUGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI ESISTENTI

Sch n°48

Ditta **CO.GE.IMM. srl**

Sede : Via Lungo Aussa, 1 Cervignano

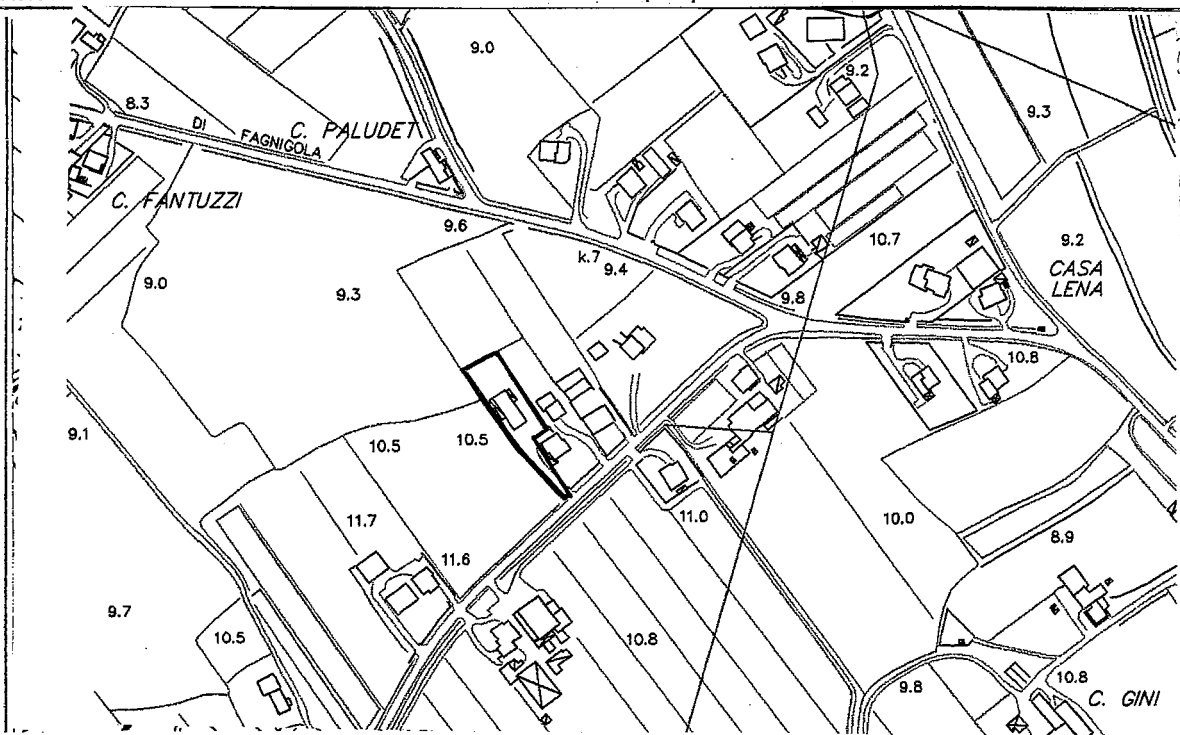
Ubicazione attività : Chions, Via Panigai 8

Tipo di produzione : **impresa edile**

Anno di primo insediamento :

Titolo : proprietà

Planimetria

Dati dimensionali

- superficie lotto proprietà	mq	2320
- superficie coperta esist.	mq	247
- percentuale edificata	%	10,6
- addetti	n°	

- pertinenza funzionale	mq	2320
- superficie scoperta	mq	2073
- volume edificato	mc	1235
- altezza massima	ml	

Provenienza ed impiego della forza lavoro

- provenienza addetti		
- dal Comune	n°	
- da fuori comune	n°	
- orari lavoro		
- turno unico	%	100
- più turni	%	0

Consumi

- energetici		
- elettricità	kw/h	
- gasolio	hl	
- idrici	mc	

Movimentazione giornaliera

- autovetture	n°	- autocarri	n°
---------------	----	-------------	----

Programma aziendale

- ristrutturazione ed ampliamenti recenti	si	no
- esigenza di ulteriori ampliamenti	x	
- previsione di trasferimento		x
- nessuna esigenza		

Caratteristiche del contesto

- Produttivo	- Agricolo	x	- Residenziale	
- Presenza di vincoli :	- Ambientali		- Infrastrutturali	
- Accessibilità :	- Coerente		- Incoerente	x

Giudizio di compatibilità urbanistica

- compatibile con il contesto	si	parziale	no
- prescrizioni :	x		
- classificazione proposta : D4			