### **COMUNE DI CHIONS**

### **PROVINCIA DI PORDENONE**

#### PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

**VARIANTE N°39** 

COMUNE DI CHIONS

del **16. 11.** 06 H SINDACOON

Originale adottato gon

16. 11. 06 Chions, lì

RICOGNIZIONE INSEDIAMENTI PRODUTTIVI **ESISTENTI E DI PROGETTO** 

Chions, novembre 2006

PROGETTO: arch. Bertin Giovanni

glovanni bertin albo sezione A numero 146 architetto

# PARTE PRIMA

INSEDIAMENTI PRODUTTIVI ESISTENTI CENSITI DALLA VARIANTE n° 24 al PRGC E CONFERMATI DALLA PRESENTE VARIANTE **NUCLEI ED INSEDIAMENTI INDUSTRIALI** 

The state of the s

Anna de la marca del la marca de la marca

classificazione proposta: D3,1

#### RICOGNIZIONE SUGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI ESISTENTI Sch n°'1 Ditta: ELECTROLUX GRANDI IMPIANTI Sede: Via 1° Maggio, 2 Villotta Ubicazione attività: Villotta Tipo di produzione: metalmeccanico Anno di primo insediamento: 1981 Titolo: leasing Planimetria Dati dimensionali - superficie lotto proprietà 72.530 72.530 mq - pertinenza funzionale mq - superficie coperta esist. mg 22.000 - superficie scoperta 50.330 mq - percentuale edificata % 30:3 - volume edificato ITTC - addetti n° 396 - altezza massima m 7,5 Provenienza ed impiego della forza lavoro Consumi - provenienza addetti - energetici dal Comune n° 64 - elettricità kw/h 2.860.000 da fuori comune - n° 332 202,500 - gasolio hl - orari lavoro - idrici 50.100 mc turno unico % 60 Movimentazione giornaliera più turni n° 370 - autocarri % 40 n° 60 autovetture Programma aziendale si no ristrutturazione ed ampliamento recenti Х esigenza di ulteriori ampliamenti Х previsione di trasferimento Х nessuna esigenza Caratteristiche del contesto - Produttivo - Agricolo - Residenziale X - Presenza di vincoli : - Ambientali - Infrastrutturali Accessibilità : - Coerente - Incoerente Giudizio di compatibilità urbanistica parziale sì no compatibile con il contesto X prescrizioni: -

#### Sch n°2 RICOGNIZIONE SUGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI ESISTENTI Ditta ALPE ARREDAMENTI Sede: via Seneca, 4 Villotta Ubicazione attività: Villotta Tipo di produzione: mobili Anno di primo insediamento: 1990 Titolo: proprietà Planimetria Dati dimensionali - superficie lotto proprietà - pertinenza funzionale 38.731 38.731 mq ma - superficie coperta esist. - superficie scoperta 21.779 16.952 ma ma - percentuale edificata % 43,8 - volume edificato mc 67.808 5,5 - addetti n° 48 - altezza massima ml Provenienza ed impiego della forza lavoro Consumi - provenienza addetti - energetici dal Comune - elettricità kw/h 1.330.000 24 530 da fuori comune 24 - gasolio h 2.000 - orari lavoro - idrici mc turno unico % 100 Movimentazione giornaliera - autovetture n° 70 - autocarri n° 40 più turni % Programma aziendale no ristrutturazione ed ampliamento recenti Х esigenza di ulteriori ampliamenti χ previsione di trasferimento χ nessuna esigenza Caratteristiche del contesto - Produttivo x - Agricolo - Residenziale

- Infrastrutturali

parziale

no

- incoerente

si

X

#### Giudizio di compatibilità urbanistica

- Ambientali

Coerente

Х

compatibile con il contesto

prescrizioni: -

- Accessibilità :

- Presenza di vincoli :

Sch n°3

Ditta: BADIN

Giudizio di compatibilità urbanistica

classificazione proposta: D3,1

compatibile con il contesto

prescrizioni: -

Ubicazione attività Villotta

Anno di primo insediamento: 1981

Sede: Via Seneca, 3 Villotta

Tipo di produzione: Carpenteria metallica

Titolo: proprietà

-	_		•		- 1	٠.
PI	-	n	71	$\overline{}$		772

	8.11
	OZi BZI
921	(cu <sup>2</sup>
Ozi	971
	Tr. All

Dati dimensionali					
<ul> <li>superficie lotto proprietà</li> </ul>	mq	11.000	<ul> <li>pertinenza funzionale</li> </ul>	mq	6.000
<ul> <li>superficie coperta esist.</li> </ul>	mq	3.600	<ul> <li>superficie scoperta</li> </ul>	mq	2.400
- percentuale edificata	%	60,0	<ul> <li>volume edificato</li> </ul>	mc	26.000
- addetti	n°	26	- altezza massima	ml	7,5
Provenienza ed impiego de	lla forz	a lavoro	<u>Consumi</u>	-	
<ul> <li>provenienza addetti</li> </ul>			- energetici		
- dal Comune	n°	2	- elettricità	kw/h	125.480
<ul> <li>da fuori comune</li> </ul>	. n°	24	- gasolio	hl-	35.000
- orari lavoro			- idrici	mc	530
<ul> <li>turno unico</li> </ul>	%	100	Movimentazione giornaliera		
- più turni	%	0	- autovetture n° 35 - auto	carri	n° 3
Programma aziendale			si no		
<ul> <li>ristrutturazione ed ampl</li> </ul>	iament	to recenti	Х		
<ul> <li>esigenza di ulteriori am</li> </ul>	pliame	nti	X		
- previsione di trasferime	nto		X		
- nessuna esigenza					
Caratteristiche del contesto	<u> </u>				
- Produttivo x	- Agı	icolo	- Residenziale		
- Presenza di vincoli :	- Am	bientali	- Infrastrutturali		
- Accessibilità	- Co	erente x	- Incoerente		

si

X

parziale

no

#### RICOGNIZIONE SUGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI ESISTENTI Sch n°4 Ditta MAXFIRE Sede: Via Villalta, 8 Villotta Ubicazione attività Villotta Tipo di produzione: cappe aspiranti Anno di primo insediamento: 1986 Titolo: proprietà Planimetria TAZIONE DI CHIONS GUERRA Dati dimensionali - superficie lotto proprietà 12.250 - pertinenza funzionale 12.250 mq ma - superficie coperta esist. - superficie scoperta ma 5.776 6.474 ma - percentuale edificata - volume edificato % 47.2 mc 'n° - addetti 10 - altezza massima ml 6,0 Provenienza ed impiego della forza lavoro Consumi - provenienza addetti - energetici dal Comune n° kw/h - elettricità da fuori comune · n° 9 - aasolio hl - orari lavoro - idrici mc % turno unico 100 Movimentazione giornaliera più turni % 0 - autovetture n°7 - autocarri n° 3 Programma aziendale no ristrutturazione ed ampliamento recenti Х esigenza di ulteriori ampliamenti Х previsione di trasferimento Х nessuna esigenza Caratteristiche del contesto - Produttivo - Agricolo - Residenziale - Presenza di vincoli : - Ambientali - Infrastrutturali

- Incoerente

parziale

no

si

X

- compatibile con il contesto

Giudizio di compatibilità urbanistica

- Coerente

Χ

propriationi:

- prescrizioni: -

- Accessibilità :

#### Sch n°5 RICOGNIZIONE SUGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI ESISTENTI Ditta CORINI Sede: Via Seneca, 15 Villotta Ubicazione attività Chions Tipo di produzione: maglificio Anno di primo insediamento 1990 Titolo: proprietà Planimetria Dati dimensionali mq - superficie lotto proprietà 8294 - pertinenza funzionale mq 1000 - superficie coperta esist. ma 550 - superficie scoperta 450 ma - percentuale edificata % 55.0 - volume edificato 3040 mc - addetti n° 5,5 11 - altezza massima m Provenienza ed impiego della forza lavoro Consumi - provenienza addetti - energetici 27000 dal Comune îî, 0 - elettricità kw/h da fuori comune nº 11 - gasolio hl 130 - orari lavoro 180 - idrici mc Movimentazione giornaliera turno unico % 100 più turni - autovetture n° 16 - autocarri n°8 % Programma aziendale no ristrutturazione ed ampliamento recenti X esigenza di ulteriori ampliamenti X previsione di trasferimento X nessuna esigenza Caratteristiche del contesto - Produttivo - Agricolo - Residenziale - Presenza di vincoli : - Ambientali - Infrastrutturali - Accessibilità: - Coerente - x - Incoerente Giudizio di compatibilità urbanistica parziale si no

X

compatibile con il contesto

prescrizioni: -

Sch n° 6

Ditta MOSA

Ubicazione attività Villotta

zione attivita Villotta

Sede: Via Marconi, 14 Villotta
Tipo di produzione. **Stampaggio lamiere** 

Anno di primo insediamento: 1969	Titolo: proprietà				
Planimetria  Planimetria  7.5  11.0  11.0  11.0	PHOIO. Proprieta				
10.1	723				
	12.0				
<u>Dati dimensionali</u> - superficie lotto proprietà mq 1100	0 - pertinenza funzionale mq 4152				
- superficie coperta esist. mq 215 - percentuale edificata % 51,	2 - superficie scoperta mq 2000				

- superficie lotto proprietà - superficie coperta esist.	mq	11000 2152	- pertinenza funzionale - superficie scoperta	mq mq	4152 2000
- percentuale edificata - addetti	% m°	51,8 30	<ul> <li>volume edificato</li> <li>altezza massima</li> </ul>	mi mi	6,0
Provenienza ed impiego de			Consumi	1 1 1 1	0,0
- provenienza addetti			- energetici	•	
<ul> <li>dal Comune</li> </ul>	n°	13	- elettricità	kw/h	205740
<ul> <li>da fuorì comune</li> </ul>	, n°	17	- gasolio	hl	291
- orari lavoro			- idrici	mc	2500
<ul> <li>turno unico</li> </ul>	%	100	Movimentazione giornaliera	<u>a</u>	
- più turni	%	O	- autovetture n° 25 - auto	ocarri	n° 15
Programma aziendale			si no		
<ul> <li>ristrutturazione ed ampl</li> </ul>	iamen	to recenti	X		
- esigenza di ulteriori am	pliame	nti	X		
- previsione di trasferime	nto		X		
<ul> <li>nessuna esigenza</li> </ul>					

Х

- Residenziale

- Infrastrutturali

parziale

no

- Incoerente

si

X

#### Caratteristiche del contesto

- Produttivo x
- Presenza di vincoli : Ambientali
- Accessibilità : Coerente

- Agricolo

- compatibile con il contesto
- prescrizioni: -
- classificazione proposta : D3,1

#### COMUNE DI CHIONS (PN) VARIANTE N° 24 AL PRGC Sch n°7 RICOGNIZIONE SUGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI ESISTENTI Ditta BIESSE Sede: Via Monte Grappa, 7 Villotta Ubicazione attività Villotta Tipo di produzione: cornici Anno di primo insediamento: 1983 Titolo: proprietà Planimetria 12.9 Dati dimensionali - superficie lotto proprietà 13.000 - pertinenza funzionale mq ma 9.000 - superficie coperta esist. - superficie scoperta 1.940 7.060 ma mg - percentuale edificata % 21.6 - volume edificato mc 11.640 - addetti n° 14 - altezza massima m 6,0 Provenienza ed impiego della forza lavoro Consumi - provenienza addetti - energetici n° dal Comune - elettricità kw/h 1240 da fuori comune - n° 10 - olio 270 hl - orari lavoro - idrici 273 mc turno unico % 100 Movimentazione giornaliera - autovetture n° 24 più turni % - autocarri n° Programma aziendale no ristrutturazione ed ampliamento recenti Х esigenza di ulteriori ampliamenti X previsione di trasferimento Х nessuna esigenza Caratteristiche del contesto - Produttivo - Agricolo - Residenziale - Presenza di vincoli : - Ambientali - Infrastrutturali

- Incoerente

parziale

no

si

X

Giudizio di compatibilità urbanistica

- Coerente

Х

compatibile con il contesto

- prescrizioni:-

- Accessibilità :

prescrizioni : nessuna

classificazione proposta : D3,1

### RICOGNIZIONE SUGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI ESISTENTI

Sch n° 9

Ditta PREFABBRICATI CHIONS

Ubicazione attività: Via Manzoni

Anno di primo insediamento: 1966

Sede: Via Manzoni, 1 Chions

Tipo di produzione: produz. prefabbricati edili

Titolo: proprietà

Anno di primo insediami	511(O. <b>1300</b> 11(C	no. proprieta	
Planimetria			12.6 12.7 12.7
FORNACI		1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	-12.5
Dati dimensionali			

<ul> <li>superficie lotto proprietà</li> <li>superficie coperta esist.</li> <li>percentuale edificata</li> <li>addetti</li> </ul>	mq mq % n°	11337 2750 24,2 9	- sup - volt	tinenza fo erficie sc ume edifi zza mas	coperta cato	e	mq mq mc ml	11337 8587 14125 5,0	
Provenienza ed impiego del	la forz	a lavoro	Cons						
- provenienza addetti			- ene	ergetici					
<ul> <li>dal Comune</li> </ul>	n°	8		<ul> <li>elettr</li> </ul>	icità		kw/h		
<ul> <li>da fuori comune</li> </ul>	n°	1		- gaso	lio		hl	105	
- orari lavoro			- idrie	ci			mc	984	
<ul> <li>turno unico</li> </ul>	%	100		mentazio		<u>naliera</u>			
- più turni	%	0	- aut	ovetture	n° 6	- auto	carri	ກ° 3	
Programma aziendale	<u> </u>		•	si	no				
<ul> <li>ristrutturazione ed ampli</li> </ul>	ament	o recenti			Х				
<ul> <li>esigenza di ulteriori amp</li> </ul>	liame	nti			Χ				
- previsione di trasferimer	rto			X					
- nessuna esigenza									
Caratteristiche del contesto				V		<del></del>			
- Produttivo x	- Agr	icolo		- Resid	denziale	<del>}</del>			
- Presenza di vincoli :	- Am	bientali		- Infra	struttura	li.			
- Accessibilità :	- Coe	erente	Х	- Incoe	erente				
Giudizio di compatibilità urba	anistic	a	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	si	parziale		no		

Sch n°16

Ditta SILVER

Ubicazione attività Villotta

Sede: Via Cadore, 16 Villotta Tipo di produzione: mobili

Anno di primo insediamento: 1987	Titolo: affitto
Pianimetria 13.3	12
13.6	
12,8	

Dati dimensionali					
- superficie lotto proprietà	mq	0	- pertinenza funzionale	mq	31 <del>5</del> 0
- superficie coperta esist.	mq	2140	- superficie scoperta	mq	1010
<ul> <li>percentuale edificata</li> </ul>	%		<ul> <li>volume edificato</li> </ul>	mc	
- addetti	n°	10	- altezza massima	ml	5,0
Provenienza ed impiego de	ila forz	a lavoro	<u>Consumi</u>		
- provenienza addetti			- energetici		
<ul> <li>dal Comune</li> </ul>	'n°	4	- elettricità	kw/h	350000
<ul> <li>da fuori comune</li> </ul>	n°	6.	- gasolio	hl	
- orari lavoro			- idrici	mc	410
<ul> <li>turno unico</li> </ul>	%	100	Movimentazione giornaliera		
- più turni	%	0	- autovetture n° 20 - auto	carri	n° 10
Programma aziendale			si no		
<ul> <li>ristrutturazione ed ampl</li> </ul>	iament	to recenti	· 🔀		
<ul> <li>esigenza di ulteriori amp</li> </ul>	oliame	nti	X		
<ul> <li>previsione di trasferime</li> </ul>	nto		X		
<ul> <li>nessuna esigenza</li> </ul>		1#			
Caratteristiche del contesto		<u> </u>			
- Produttivo x	- Agr	icolo	- Residenziale		

- Infrastrutturali

parziale

no

- incoerente

si

X

Giudizio di compatibilità urbanistica

- Ambientali

- Coerente 🛴 x

compatibile con il contesto

- Presenza di vincoli :

- Accessibilità :

prescrizioni: -

Sch n°18

Ditta STYLFRIGO

prescrizioni:-

- classificazione proposta : D3,1

Ubicazione attività Taiedo

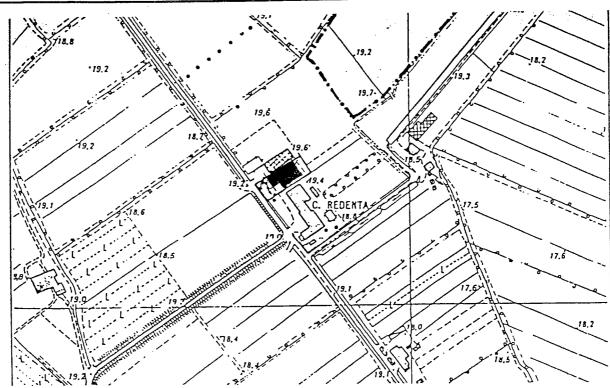
Anno di primo insediamento: 1987

Sede: Via Redenta, 15 Taiedo

Tipo di produzione. Arredamenti metallici

Titolo: proprietà

Planimetria



Dati dimensionali						
- superficie lotto proprietà	mq	1860		- pertinenza funzionale	mq	860
- superficie coperta esist.	mq	919		<ul> <li>superficie scoperta</li> </ul>	mq	435
- percentuale edificata	%	49,4		<ul> <li>volume edificato</li> </ul>	mc	4600
- addetti	n°	13	٠.	- altezza massima	ml	5,0
Provenienza ed impiego del	la forz	a lavoro		<u>Consumi</u>	:	
- provenienza addetti				- energetici		
- dal Comune	n°	5		- elettricità	kw/h	44000
<ul> <li>da fuori comune</li> </ul>	'n°	8		- gas	mc	3000
- orari lavoro				- idrici	mc	30
- turno unico	%	100		Movimentazione giornaliera	<u> </u>	
- più turni	%	0		- autovetture n° 30 - auto	carri	n° 2
Programma aziendale				si no		
- ristrutturazione ed ampl	iamen	to recenti		X		
- esigenza di ulteriori amp	oliame	nti		X		
- previsione di trasferime				X		
- nessuna esigenza		ja .				
Caratteristiche del contesto						
- Produttivo	- Agı	ricolo	X	- Residenziale		•
- Presenza di vincoli :	- Am	bientali		- Infrastrutturali		
- Accessibilità :	- Co	erențe	, <b>X</b>	- Incoerente		
Giudizio di compatibilità urb	anistic	a		si parziale	no	
<ul> <li>compatibile con il conte</li> </ul>	sto			x		

no

# RICOGNIZIONE SUGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI ESISTENTI

Sch n°19

Ditta: TODESCO SCAVI

Ubicazione attività: Taiedo

P

Sede: Via Redenta, 21

Tipo di produzione: movim. terra

Titolo: proprietà

no di primo insediamento: 1991 — Titolo: proprieta
imetria  19.2  19.2  19.2  19.2  19.2  19.3  19.3  19.4  19.5  19.5  19.5  19.6  19.7  19.

Dati dimensionali	<u> </u>	0 · 1 · 2 · 1 · 1 · 1 · 1 · 1 · 1 · 1 · 1			
<ul> <li>superficie lotto proprietà</li> </ul>	mq	2215	<ul> <li>pertinenza funzionale</li> </ul>	mq	2215
<ul> <li>superficie coperta esist.</li> </ul>	mq	5 <del>5</del> 0	- superficie scoperta	mq	1 <del>885</del>
<ul> <li>percentuale edificata</li> </ul>	%	24,8	<ul> <li>volume edificato</li> </ul>	mc	4000
- addetti	n°	4	- altezza massima	<u>ml</u>	
Provenienza ed impiego de	lla forz	a lavoro	<u>Consumi</u>	4	
- provenienza addetti			- energetici		
<ul> <li>dal Comune</li> </ul>	ุก°	1	- elettricità	kw/h	4280
<ul> <li>da fuori comune</li> </ul>	'n°	3.	- gasolio	hl.	700
- orari lavoro			- idrici	mc	0
<ul> <li>turno unico</li> </ul>	%	100	Movimentazione giornalier	<u>ය</u>	
- più turni	%	0	- autovetture n° 5 - aut	ocarri	n° 10
Programma aziendale			si no		
<ul> <li>ristrutturazione ed ampl</li> </ul>	iameni	to recenti	X		
<ul> <li>esigenza di ulteriori am</li> </ul>	pliame	nti	X		
<ul> <li>previsione di trasferime</li> </ul>	ņto		X		
- nessuna esigenza		14			
Caratteristiche del contesto	)				
- Produttivo	_	ricolo x	- Residenziale		
- Presenza di vincoli :	- Am	bientali	- Infrastrutturali		
- Accessibilità :	- Co	erente.	- Incoerente	Х	

si

X

parziale

Giudizio di compatibilità urbanistica compatibile con il contesto

prescrizioni:-

parziale

no

si

X

#### Sch n°20 RICOGNIZIONE SUGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI ESISTENTI Sede: Chions Ditta MOSPECA Tipo di produzione: carp. metallica Ubicazione attività : Via Redenta, Taiedo Titolo: affitto Anno di primo insediamento 1995 Planimetria Dati dimensionali 3500 - superficie lotto proprietà - pertinenza funzionale mq 3670 mq 3050 - superficie scoperta mq - superficie coperta esist. 490 mq 2250 - volume edificato mc - percentuale edificata 12,9 % 5,0 - altezza massima ml - addetti n° Consumi Provenienza ed impiego della forza lavoro - provenienza addetti - energetici kw/h - elettricità dal Comune · n° hl - gasolio da fuori comune n° mc - idrici orari lavoro Movimentazione giornaliera turno unico % n° - autovetture - autocarri % n° più turni Programma aziendale no ristrutturazione ed ampliamento recenti Х esigenza di ulteriori ampliamenti Х previsione di trasferimento Х nessuna esigenza Caratteristiche del contesto - Agricolo - Residenziale - Produttivo - Presenza di vincoli : - Infrastrutturali - Ambientali - Incoerente - Accessibilità : - Coerente

- compatibile con il contesto
- prescrizioni
- classificazione proposta: D3,1

Sch n°21

MASCARIN

Ubicazione attività Chions

Sede: Via Istria, 1 Chions

Tipo di produzione: lavorazione ferro

Anno di primo insediamento. 1978	Titolo: proprietà
Anno di primo insediamento. 1978  Planimetria	Titolo: proprietà
Dati dimensionali - superficie lotto proprietà mg 3260	- pertinenza funzionale mq 3260
- superficie coperta esist. mq 1629 - percentuale edificata % 50,0 - addetti n° 7	- superficie scoperta mq 1631 - volume edificato mc 7818
Provenienza ed impiego della forza lavoro - provenienza addetti	
- dal Comune 'n° 2 - da fuori comune n° 5 - orari lavoro - turno unico % 100	- elettricità kw/h - gasolio hl 15 - idrici mc
- più turni % 0	Movimentazione giornaliera - autovetture n° 15 - autocarri n° 0
Programma aziendale - ristrutturazione ed ampliamento recen - esigenza di ulteriori ampliamenti - previsione di trasferimento - nessuna esigenza	si no nti x x x
- Produttivo - Agricolo - Presenza di vincoli : - Ambientali - Accessibilità : - Coerente	- Incoerente
Giudizio di compatibilità urbanistica	si parziale no

X

- compatibile con il contesto
- prescrizioni: -
- classificazione proposta: D3,1

Sch n°22

Ditta DECIMO ARREDA

Ubicazione attività

Taiedo Anno di primo insediamento: 1979

Sede. Via Villafranca, 62 Taiedo Tipo di produzione : mobili

Titolo: proprietà

P	la	nir	ne	tri	a

a la	"非19.4%"
	# 1
20.6	1
20.6	19.5
QC. BIANCA	
	18-7
20.50	19.9
1 30.5 Q	18.9
70.2	
	19.3
	Jan
	59.6
9.9	OSTERIA
20.0	
	18.8 18.8
20.3/1// 19.9 \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \	
20,6	
19.7	l'and Company
	12.3
10, 20, 00, 00, 00, 00, 00, 00, 00, 00, 0	8.5

Dat	<u>i di</u>	mer	siona	<u>ali</u>
		-E: -: -	1-44-	

<ul> <li>superficie lotto proprietà</li> </ul>	mq	2400	<ul> <li>pertinenza funzionale</li> </ul>	mq	1532
- superficie coperta esist.	mq	940	<ul> <li>superficie scoperta</li> </ul>	mq	592
- percentuale edificata	%	61,4	<ul> <li>volume edificato</li> </ul>	mc	4060
- addetti	n°	12	- altezza massima	ml .	

Provenienza ed impiego d - provenienza addetti	ella forz	a lavoro	<u>Consumi</u>		
- provenienza addetti			- energetici		
<ul> <li>dal Comune</li> </ul>	, n°	6	- elettricità	kw/h	63520
<ul> <li>da fuori comun</li> </ul>	e n°	6	- gasolio	hl	20
- orari lavoro			- idrici	mc	50
<ul> <li>turno unico</li> </ul>	%	100	Movimentazione giornal	<u>iera</u>	
- più turni	%	0	- autovetture n° 15 - a	autocarri	n° 20

si

X

parziale

no

Pr	ogramma aziendale	si	no
-	ristrutturazione ed ampliamento recenti	X	
-	esigenza di ulteriori ampliamenti	X	
_	previsione di trasferimento		Y

nessuna esigenza

#### Caratteristiche del contesto

Odi allononono do controlo			
- Produttivo	- Agricolo	X	- Residenziale
- Presenza di vincoli :	- Ambientali		- Infrastrutturali
- Accessibilità :	- Coerente	X	- Incoerente

- compatibile con il contesto
- prescrizioni: -
- classificazione proposta: D3,1

Sch n°23

Ditta: GIOVANNI PERON

Ubicazione attività Taiedo

Sede: via Cesena, 9 Taiedo

Tipo di produzione: inst. impianti zootecnici

Anno di primo insediame	nto: 1977	Tit	itolo: proprietà
Anno di primo insediame	nto: 1977		itolo: proprietà
2000		19.8	19.7 20.0 19.1 19.3 19.0 19.3 19.0 19.3 19.0 19.3 19.0 19.3 19.0 19.0 19.0 19.0 19.0 19.0 19.0 19.0
Dati dimensionali			
- superficie lotto proprietà	•	180	- pertinenza funzionale mq 468
- superficie coperta esist.		468 400	- superficie scoperta mq 0
<ul><li>percentuale edificata</li><li>addetti</li></ul>	% n°	100 5	- volume edificato mc 2340
			- altezza massima ml
Provenienza ed impiego de - provenienza addetti	ila forza la	<u>voro</u>	<u>Consumi</u> - energetici
- dal Comune	' 'n°	3	- elettricità kw/h 12000
- da fuori comune		2	- gas mc 100
- orari lavoro		_	- idrici mc 20
<ul> <li>turno unico</li> </ul>	% 1	00	Movimentazione giornaliera
- più turni	%	0	- autovetture n° 7 - autocarri n° 5
Programma aziendale		-	si no
<ul> <li>ristrutturazione ed ampl</li> </ul>		centi	X
<ul> <li>esigenza di ulteriori am</li> </ul>	•		X
<ul> <li>previsione di trasferime</li> </ul>	nto		. X
- nessuna esigenza	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		
Caratteristiche del contesto			
- Produttivo	- Agricol		
- Presenza di vincoli :	- Ambier		- Infrastrutturali
- Accessibilità :	- Coeren	te x	
Giudizio di compatibilità urb			si parziale no

X

- compatibile con il contesto
- prescrizioni:-
- classificazione proposta: D3,1

Sch n°45

Ditta **FRIULINOX e altri** Ubicazione attività Villotta

Anno di primo insediamento: 1990

prescrizioni: -

classificazione proposta: D3,1

Sede: Via Treviso 4/b Villotta Tipo di produzione: dep. autocarri

Titolo: proprietà-

D1		C. 338 . C. 3 16-1 35
Planimetria		و المستندين و
	C VILLUTTA COMP.3/	17.5
	16.2	William Committee
		· / / / / / / / / / / / / / / / / / / /
	16.2	
	16.2	17.3.6
	5.97 5.58	
	77.7	///.
		17.3
		////
	16.8	
		///
		/17.2//
	17.37	/"////
	17.7 16.3	
	1 ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) (	////
		///
		////
		/ /1.2 /
	1/ /3/2/ /// \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \	////
		(///
		///.
		/ / / <b>S</b>
		17.0
	17.0	
	77.7	
		<b>"\\\</b>
Deti dineen		
Dati dimens	sionali	•

<ul> <li>superficie lotto proprietà</li> <li>superficie coperta esist.</li> </ul>	mq mq	20246 8650			unzional coperta	е	mq mq	20246 11596	-
- percentuale edificata	% '	42,7		ne edifi	•		mċ	51900	
- addetti	n°	35		za mas			ml	6,0	
Provenienza ed impiego de	lla forz	a lavoro	Const	ımi					
- provenienza addetti			- ener	getici					
<ul> <li>dal Comune</li> </ul>	, n°	<del>-3-</del>	•.	- elettr	ricità		kw/h		
<ul> <li>da fuori comune</li> </ul>	n°	0		- gaso	olio		hl		
- orari lavoro			- idrici				mc		
<ul> <li>turno unico</li> </ul>	%	100	<u>Movin</u>	nentazio	one giorr	naliera			
- più turni	%	0	- auto	vetture	n°	- autoc	carri	n°	
Programma aziendale				si	no				
<ul> <li>ristrutturazione ed ampl</li> </ul>	liament	o recenti			Χ				
<ul> <li>esigenza di ulteriori am</li> </ul>	pliamei	nti			X				
<ul> <li>previsione di trasferime</li> </ul>	nto				X				
<ul> <li>nessuna esigenza</li> </ul>		28							
Caratteristiche del contesto	<u>)</u>								
- Produttivo	- Agr	icolo		- Resi	denziale		X		
- Presenza di vincoli :	- Am	bientali		- Infra	struttura	li			
- Accessibilità :	- Coe	erente x		- Inco	erente				
Giudizio di compatibilità urb	anietic	2		ai.	porziolo		no		
	Jailione	<u>a</u>		si	parziale		110		

ATTIVITA' ARTIGIANALI SPARSE CONFERMATE

Sch n°24

Ditta ZADRO

Ubicazione attività: Chions

Sede: Via Villabiesa Chions

Tipo di produzione: carpenteria metallica

Anno di primo insediamer	nto : 1991		Titolo: proprietà	
Planimetria / / /	/ / /	/ /		
<del>/ / / /</del>		/	19.00	
( / / /		/ /	10.5	
/ /10.2 /	/ /10.6		///////////////////////////////////////	
	10.6	/ /		/
\	<i>4</i>			
		/ /	VILLABLESA ,	11
79.8			1 100	
	/9.9	! /		
X	(, / / /			
	the state of the s	/ /		
			/ /9.6	
	二 左 / .	/ /	9.9	ا نیره
10.3	97	/'		لنتنت
	/ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \	/ /	y o 12 0 9 cm straightean ann ann ann ann ann ann ann ann ann	
		itter.	9.0 12.0 sp. 2. Turbulundur /	
	<b>*</b> / X /	/ "X44.44		1
	(0.9	/	The state of the s	/
12.8		10.7	**************************************	/
12.1		The state of the s	The state of the s	<b>′</b>
Dati dimensionali				<del></del>
- superficie lotto proprietà	mq 4500		- pertinenza funzionale mq 1000	
<ul> <li>superficie coperta esist.</li> </ul>	mq 250		- superficie scoperta mq 750	
- percentuale edificata	% 25		- volume edificato mc 1000	
- addetti	n° 4		- altezza massima ml 4,0	
Provenienza ed impiego del	la forza lavoro		Consumi	
- provenienza addetti - dal Comune	· n° 3		- energetici - elettricità kw/h 10.000	
- da fuori comune			- gasolio hl	
- orari lavoro			- idrici mc 50	
<ul> <li>turno unico</li> </ul>	% 100		Movimentazione giornaliera	
– più turni	% 0		- autovetture n° 3 - autocarri n° 0	
Programma aziendale			si no	
- ristrutturazione ed ampli		ĺ	X	
<ul><li>esigenza di ulteriori amp</li><li>previsione di trasferimer</li></ul>			X	
<ul> <li>previsione di trasferiment</li> <li>nessuna esigenza</li> </ul>	ILO Ti		^	
Caratteristiche del contesto				
- Produttivo	- Agricolo	Χ	- Residenziale	
- Presenza di vincoli :	- Ambientali		- Infrastrutturali	
- Accessibilità :	- Coerente	Χ	- Incoerente	
Giudizio di compatibilità urba			si parziale no	
<ul> <li>compatibile con il contes</li> </ul>	sto		X	

- prescrizioni: formazione di barriera vegetale perimetrale
- classificazione proposta: D3,2

Sch n°25

Ditta CORAZZA GIUSEPPE Ubicazione attività Chions

Sede Via Villabiesa, 14 Chions Tipo di produzione: restauro mobili

Anno di primo insediamento 1989	Titolo: proprietà
Planimetria   / / / / /	/ / / / Y / / / / / / / / / / / / / / /
10.7	9.6
10.7	2,0 12 0 section and the second section and the section and the second section and the section and the second section and the section and
12.8	10.7 Minds of the state of the
C. CORASSA	73.8
Dati dimensionali	
- superficie lotto proprietà mq 3000	- pertinenza funzionale mq 1300
- superficie coperta esist. mg 90	
- percentuale edificata % 6,9	·
- addetti n° 1	l - altezza massima ml 4,0
Provenienza ed impiego della forza lavor	o Consumi
- provenienza addetti	- energetici
- dal Comune n° 1	- elettricità kw/h 1500
- da fuori comune n° 0	- gasolio hl
- orari lavoro	- idrici mc 30
- turno unico % 100	Movimentazione giornaliera
- più turni % 0	- autovetture n° 1 - autocarri n° 1
Programma aziendale	si no
- ristrutturazione ed ampliamento recei	
- esigenza di ulteriori ampliamenti	X
<ul><li>previsione di trasferimento</li><li>nessuna esigenza</li></ul>	X
<u>Caratteristiche del contesto</u> - Produttivo - Agricolo	x - Residenziale
- Presenza di vincoli : - Ambientali	
- Accessibilità : - Coerente	- Incoerente x
Giudizio di compatibilità urbanistica	
Ordanzio di companiulità di pariistica	si parziale no

X

### Giudizio di compatibilità urbanistica

compatibile con il contesto

prescrizioni: -

Sch n°27

Ditta LATTERIA TAIEDO

Sede: Via Villafranca, 2 Taiedo

Ubicazione attività: Villafranca di Taiedo Tipo di produzione: trasformazione latte

Anno di primo insediame	nto: 19	946	Titolo: proprietà
Planimetria 77, 8	nto: 1	NA CONTRACTOR OF THE PARTY OF T	Titolo: proprietà
Dati dimensionali		17.5	TAJEDO TO TAJEDO
<u>Dati dimensionali</u> - superficie lotto proprietà	mq	2360	- pertinenza funzionale mq 2360
- superficie coperta esist.	mq	633	- superficie scoperta mq 1727
- percentuale edificata	%	26,8	- volume edificato mc 1608
- addetti	n°	3	- altezza massima ml
Provenienza ed impiego de	lla forz	a lavoro	Consumi
- provenienza addetti			- energetici
<ul> <li>dal Comune</li> </ul>	n°	1	- elettricità kw/h
- da fuori comune	, n°	2	- gasolio hl
- orari lavoro	07	400	- idrici mc 180
- turno unico	%	100	Movimentazione giornaliera
- più turni	%	0	- autovetture n° 10 - autocarri n° 5
Programma aziendale	lanca:		si no
<ul><li>ristrutturazione ed ampl</li><li>esigenza di ulteriori am</li></ul>			
<ul> <li>esigeriza di ditenon am</li> <li>previsione di trasferime</li> </ul>		HU	x x
- nessuna esigenza	1110		۸
Caratteristiche del contesto		<del></del>	
- Produttivo	-	ricolo	- Residenziale x
- Presenza di vincoli :	_	bientali	- Infrastrutturali
- Accessibilità :			x - Incoerente
Giudizio di compatibilità urb			si parziale no
- compatibile con il conte		<del></del>	X
·			

- prescrizioni: -
- classificazione proposta: D3,2

Sch n°28

Ditta TAMARA

Ubicazione attività: Chions

Anno di primo insediamento 1986

Sede Via Galilea, 5 Chions Tipo di produzione: ricamificio

Titolo. affitto

Planimetria

	10.99	
10.5	10.3	1/23
11.3		
772.67		
10,1	1000	
	7.0	10.2
2.5	7.6	9.7
294	7.6 9.3. OLO 9.4RCON 8	8,5

Dati dimensionali	<del></del>				
- superficie lotto proprietà	mq	3000	- pertinenza funzionale	mq	536
- superficie coperta esist.	ma	136	- superficie scoperta	mq	400
- percentuale edificata	% .	31,2	<ul> <li>volume edificato</li> </ul>	mc	435
- addetti	n°	5	- altezza massima	ml	4,0
Provenienza ed impiego de	lla forz	a lavoro	<u>Consumi</u>	,	
<ul> <li>provenienza addetti</li> </ul>			- energetici		
<ul> <li>dal Comune</li> </ul>	n°	5	- elettricità	kw/h	8000
<ul> <li>da fuori comune</li> </ul>	'n°	0	- gasolio	hl	15
- orari lavoro			- idrici	mc	50
<ul> <li>turno unico</li> </ul>	%	100	Movimentazione giornalie	<u>ra</u>	
- più turni	%	0	- autovetture  n° 5    - au	ıtocarri	n° 6
Programma aziendale			si no	•	
<ul> <li>ristrutturazione ed ampliamento recenti</li> </ul>			<b>x</b>		
<ul> <li>esigenza di ulteriori ampliamenti</li> </ul>			X		
<ul> <li>previsione di trasferimento</li> </ul>			X		
- nessuna esigenza		Ţs.			
Caratteristiche del contesto					
- Produttivo	- Agr	icolo	x - Residenziale		
- Presenza di vincoli :	- Am	bientali	- Infrastrutturali		
- Accessibilità :	- Co	erențe	x - Incoerente		
				<del> </del>	
Giudizio di compatibilità urb	anistic	<u>:a_</u>	si parziale	no	

prescrizioni:

Sch n°29

Ditta

Ubicazione attività: Tajedo

Sede: Via L.Galvani, 15 Villotta

Tipo di produzione: serramenti metallici

Titolo: proprietà

Anno di primo insediamento. 1984 Planimetria

riaimmema					· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·			
, jariin louid	19,9	19.4 The state of	000	9.6 OSTERIA	10,8		18.2	
	20.0		19.5	100	100	A-10.2	17.52	18.1
	20.0	19,7			18.2/	118.5		18.0
	19.0	182		18.3	17.5			
			11,1		17,7	A SEPTEMENT	· J.L.	***
Dati dime			7500			-ianala	100.0	7590
	e lotto proprietà	mq	7590		- pertinenza funz		mq	7242
	e coperta esist.	mq	348		- superficie scop		mq	1242
	uale edificata	%	4,4		- volume edificat		mc ml	5,0
- addetti		n°			- altezza massin	ıa	1113	5,0
	<u>nza ed impiego del</u>	la torza	lavoro		Consumi			
- provenie	enza addetti	0			<ul><li>energetici</li><li>elettricit</li></ul>	ک	kw/h	
-	dal Comune	, n° n°			- gasolio	.a	hl	
- orari lav	da fuori comune	Н			- idrici		mc	
- Ulailiav	turno unico	%			Movimentazione	giornaliera		
	più turni	%			- autovetture n	° - auto	carri	n°
Programm	na <u>aziendale</u>				si n			
	turazione ed ampli	amento	recenti		X			
	nza di ulteriori amp				x			
	sione di trasferimer				х			
•	ına esigenza		D					
	stiche del contesto	-					-	
	- Produttivo - Agricolo x - Residenziale							

- Produttivo - Presenza di vincoli :
- Agricolo - Ambientali - Coerente
- Residenziale - Infrastrutturali - Incoerente

parziale

si

X

#### Giudizio di compatibilità urbanistica

- compatibile con il contesto
- prescrizioni: -

- Accessibilità :

IMPRESE EDILI

classificazione proposta: D4

#### Sch n°30 RICOGNIZIONE SUGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI ESISTENTI Sede: Via Stradatta, 16 Chions Ditta EDILAGRO Ubicazione attività Tipo di produzione: impresa edile Chions Anno di primo insediamento Titolo: proprietà Planimetria Dati dimensionali - superficie lotto proprietà 4270 - pertinenza funzionale ma 4270 mq - superficie coperta esist. 163 mq - superficie scoperta 3881 mq - percentuale edificata % - volume edificato mc - addetti n° - altezza massima ml Provenienza ed impiego della forza lavoro Consumi - provenienza addetti - energetici dal Comune - elettricità kw/h da fuori comune n° - gasolio . hl orari lavoro - idrici mc turno unico % 100 Movimentazione giornaliera più turni % - autovetture n° - autocarri n° Programma aziendale si no ristrutturazione ed ampliamento recenti Х esigenza di ulteriori ampliamenti Х previsione di trasferimento Х nessuna esigenza Caratteristiche del contesto - Produttivo - Agricolo - Residenziale - Presenza di vincoli : - Ambientali - Infrastrutturali - Accessibilità : - Coerente - Incoerente Giudizio di compatibilità urbanistica parziale no si compatibile con il contesto X prescrizioni: -

Sch n°31

Ditta SEC di Conforto Ubicazione attività

Chions

Anno di primo insediamento

Sede: Via Bassano, 10 Chions Tipo di produzione: **Impresa edile** 

Titolo: proprietà

P	la	n	im	et	r	ia

а	1 c. can
	10,1
	06
	70.6
	10.6
	CONFORTO
	10.5
	10.9
	9.5
	10,1
	1 X X X X X X X X X X X X X X X X X X X

<u>Dati dimensionali</u>			·
<ul> <li>superficie lotto proprietà</li> </ul>	mq	13.000	- pertinenza funzionale mq 3200
<ul> <li>superficie coperta esist.</li> </ul>	mq	440	- superficie scoperta mq 2760
<ul> <li>percentuale edificata</li> </ul>	%	13,5	- volume edificato mc
- addetti	n°	5	- altezza massima ml
Provenienza ed impiego de	la forz	a lavoro	<u>Consumi</u>
- provenienza addetti			- energetici
<ul> <li>dal Comune</li> </ul>	· n°	5	- elettricità kw/h
<ul> <li>da fuori comune</li> </ul>	n°	0	- gasolio hl
- orari lavoro			- idrici mc
<ul> <li>turno unico</li> </ul>	%	100	Movimentazione giornaliera
- più turni	%	0	- autovetture n° - autocarri n°
Programma aziendale			si no
<ul> <li>ristrutturazione ed ampli</li> </ul>	iament	o recenti	X
<ul> <li>esigenza di ulteriori amp</li> </ul>	oliamer	nti	X
<ul> <li>previsione di trasferimer</li> </ul>	nto		X
<ul> <li>nessuna esigenza</li> </ul>		1:	
Caratteristiche del contesto			
- Produttivo	- Agr	icolo	x - Residenziale
- Presenza di vincoli :	- Am	bientali	- Infrastrutturali
- Accessibilità :	- Coe	erente	- Incoerente x

si

X

parziale

no

Giudizio di compatibilità urbanistica

- compatibile con il contesto

- prescrizioni: -

Sch n°32

Ditta COMPARIN RAMIRO

Sede: via Aquileia, 2 Basedo

Ubicazione attività Basedo	Tipo di produziono: impresa edile
	Tipo di produzione: impresa edile
Anno di primo insediamento	Titolo: proprietà
Planimetria 10.8 10.7	9.8
10.0	0,33
10.0 12.6	13.5 C FARINA 13.0 10.0
Dati dimensionali	10,2
- superficie lotto proprietà mq	- pertinenza funzionale mq 1500
- superficie coperta esist. mq 233	- superficie scoperta mq 1267
- percentuale edificata % 15,5	- volume edificato mc 1123
- addetti n° 5	- altezza massima ml 5,0
Provenienza ed impiego della forza lavoro	<u>Consumi</u>
- provenienza addetti	- energetici
- dal Comune n° 5	- elettricità kw/h
- da fuori comune n° 0	- gasolio hl
- orari lavoro - turno unico % 100	- idrici mc <u>Movimentazione giornaliera</u>
- tarrio anico % 100 - più turni % 0	- autovetture n° - autocarri n°
Programma aziendale	si no
- ristrutturazione ed ampliamento recen	
- esigenza di ulteriori ampliamenti	X
- previsione di trasferimento	X
- nessuna esigenza	
Caratteristiche del contesto	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
- Produttivo - Agricolo	x - Residenziale
- Presenza di vincoli : - Ambientali	- Infrastrutturali
- Accessibilità : - Coerente	- Incoerente x
Giudizio di compatibilità urbanistica	si parziale no

X

compatibile con il contesto

prescrizioni: classificazione proposta: **D4** 

Sch n°34

Ditta SANTIN COSTRUZIONI

Ubicazione attività Chions

Sede: Via Zara, 37

Tipo di produzione: impresa edile

Anno di primo insediamento	•	o: proprietà	
Planimetria    \ \ \ \ \ \ \ / \ /	////	ジー・ガー・ガー・イムがヘー	\$ · / 9.2\
0,0/f/		1012	9.6
		SACIL OT	10
C. PIA		CASELLO CASELLO	3.0
7.9.	10.9	A Batharithan Allandaria	8.7
		9.8	9.5
	9,7		3
	19.5	200	
		1992	3,7
Dati dimensionali			
<ul> <li>superficie lotto proprietà mq</li> </ul>		- pertinenza funzionale	mq 2360
- superficie coperta esist. mq		- superficie scoperta	mq 1200
- percentuale edificata %	49,1	- volume edificato	mc 2204
- addetti n°	2	- altezza massima	∵ml
Provenienza ed impiego della fo	rza lavoro	<u>Consumi</u>	
- provenienza addetti	•	- energetici	In a die
- dal Comune n°	2	- elettricità	kw/h
<ul> <li>da fuori comune n°</li> <li>orari lavoro</li> </ul>	0	- gasolio	hl mo
- turno unico %	100	<ul> <li>idrici</li> <li>Movimentazione giornaliera</li> </ul>	mc -
- più turni %	0		a ocarri n° 3
Programma aziendale			JOGH 11 0
<ul> <li>ristrutturazione ed ampliame</li> </ul>	nto recenti	si no X	
<ul> <li>esigenza di ulteriori ampliam</li> </ul>		х Х	
<ul> <li>previsione di trasferimento</li> </ul>		×	
- nessuna esigenza			
Caratteristiche del contesto			
	gricolo x	- Residenziale	
•	mbientali	- Infrastrutturali	
	oerente	- Incoerente	X
Giudizio di compatibilità urbanist	tica_	si parziale	no

- compatibile con il contesto
- prescrizioni: -
- classificazione proposta : D4

Sch n°35

Ditta PIGAT RUGGERO

Ubicazione attività Villotta

Sede: Via 1° Maggio,1 Villotta Tipo di produzione: impresa edile

Anno di primo insediamen		Titolo: proprietà
Planimetria		15.7 15.0 14.5
	1.5	JIS.O. SPIZZANEOU J.
Dati dimensionali - superficie lotto proprietà - superficie coperta esist percentuale edificata - addetti	mq 10.00 mq 16 % 3, n°	0 - pertinenza funzionale mq 4900 0 - superficie scoperta mq 4740
Provenienza ed impiego de	lla forza lavoro	Consumi
<ul> <li>provenienza addetti</li> <li>dal Comune</li> <li>da fuori comune</li> <li>orari lavoro</li> </ul>	n° 0 n° 2	- energetici - elettricità kw/h - gasolio hl 30 - idrici mc
- turno unico - più turni	% 100 % 0	Movimentazione giornaliera - autovetture n° 8 - autocarri n° 10
Programma aziendale - ristrutturazione ed ampli - esigenza di ulteriori amp - previsione di trasferimer - nessuna esigenza	oliamenti nto	si no :i X X X
Caratteristiche del contesto - Produttivo - Presenza di vincoli : - Accessibilità :	- Agricolo - Ambientali - Coerente	x - Residenziale - Infrastrutturali x - Incoerente x
Giudizio di compatibilità urb	anistica_	si parziale no

X

compatibile con il contesto

prescrizioni: -

Sch n°36

Ditta STEFANIN PAOLO

Ubicazione attività Chions

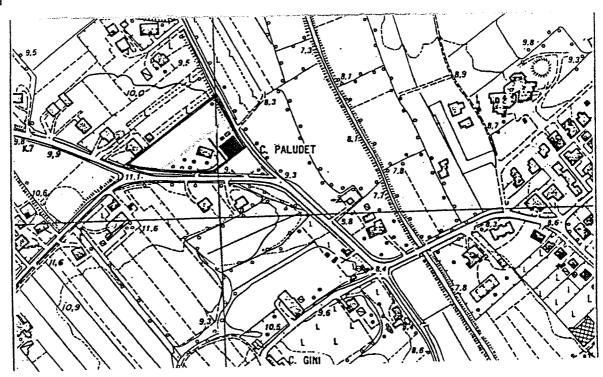
Anno di primo insediamento: 1970

classificazione proposta: D4

Sede: Via Fagnigola, 6 Chions Tipo di produzione : **impresa edile** 

Titolo: proprietà

Planimetria



Dati dimensionali - superficie lotto proprietà mq 7643 - superficie coperta esist. mq 568 - percentuale edificata % 7,43 - addetti n° 1	- pertinenza funzionale mq 7643 - superficie scoperta mq 7075 - volume edificato mc 3450 - altezza massima ml 6,50
Provenienza ed impiego della forza lavoro	<u>Consumi</u>
- provenienza addetti	- energetici
esigenza di ulteriori ampliamenti	X
<ul><li>previsione di trasferimento</li><li>nessuna esigenza</li></ul>	X
Caratteristiche del contesto - Produttivo - Agricolo - Presenza di vincoli : - Ambientali - Accessibilità : - Coerente	x - Residenziale - Infrastrutturali x - Incoerente
Giudizio di compatibilità urbanistica	si parziale no
- compatibile con il contesto - prescrizioni:-	<b>X</b>

ATTIVITA' PRODUTTIVE INTERNE AI CENTRI EDIFICATI

Sch n°37

Ditta MA.RE. Ubicazione attività

Chions Anno di primo insediamento 1966

Sede: Via dei Frassini, 3 Chions Tipo di produzione: abbigl. intimo

Titolo: proprietà

Р	lar	nim	etri	2

ria		10.3		W. W.		<b>3</b> 1/2	
			10				
	1					CHIONS /	
						10.6	
			10.50				3
				9.2			
						2 2 / 22.7	// 0)
						1 50.	7/
	10.8						
		/	3)				
		7//		\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\	Tr. B		
;		$////_{i}$	9.5.	\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\	7		

Provenienza ed impiego de - provenienza addetti	ella forz	a lavoro	<u>Consumi</u> - energetici	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		
- addetti	n°	33	- altezza massima	ml	3,5	
- percentuale edificata	%	44,5	<ul> <li>volume edificato</li> </ul>	mc	3000	
- superficie coperta esist.	mq	980	<ul> <li>superficie scoperta</li> </ul>	mq	400	
- superficie lotto proprietà	mq	2200	<ul> <li>pertinenza funzionale</li> </ul>	mq	2200	
<u>Dati dimensionali</u>						

D					
- più turni	%	0	- autovetture n° 35 - aut	ocarri	n° 40
<ul> <li>turno unico</li> </ul>	%	100	Movimentazione giornalier	<u>a</u>	
- orari lavoro			- idrici	mc	200
<ul> <li>da fuori comune</li> </ul>	n°	9	- gasolio	hl	
<ul> <li>dal Comune</li> </ul>	, n°	24	- elettricità	kw/h	40000

<u>Programma aziendale</u> si		no	
-	ristrutturazione ed ampliamento recenti		Χ
-	esigenza di ulteriori ampliamenti	X	
-	previsione di trasferimento		Χ
		•	

nessuna esigenza

Caratteristiche	<u>e aei</u>	contesto
- Produttivo		

- Produttivo	- Agricolo
- Presenza di vincoli :	- Ambientali
- Accessibilità	- Coerente

· - Inc	X	
si	parziale	no
	X	

Х

- Residenziale

- Infrastrutturali

- compatibile con il contesto
- prescrizioni: -
- classificazione proposta : B

Χ

#### Sch n°38 RICOGNIZIONE SUGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI ESISTENTI Ditta LICOR Sede: Via Villutta 17 Villotta Tipo di produzione: arredamenti Ubicazione attività Villotta Titolo: affitto Anno di primo insediamento Planimetria 15.7 Dati dimensionali - superficie lotto proprietà - pertinenza funzionale 5000 mq mq - superficie coperta esist. mq 2400 - superficie scoperta mq 2600 - percentuale edificata % 19.0 - volume edificato 12600 mc - addetti 'n° - altezza massima ml 5,0 Provenienza ed impiego della forza lavoro Consumi - provenienza addetti - energetici kw/h dal Comune - elettricità 3 da fuori comune n° 2 - gasolio hl - orari lavoro - idrici mc turno unico % 100 Movimentazione giornaliera più turni % - autovetture n° - autocarri n° Programma aziendale no ristrutturazione ed ampliamento recenti Х esigenza di ulteriori ampliamenti Х previsione di trasferimento Х nessuna esigenza Caratteristiche del contesto - Produttivo - Agricolo - Residenziale - Presenza di vincoli : - Ambientali - Infrastrutturali - Accessibilità: - Coerente - Incoerente Х Giudizio di compatibilità urbanistica parziale no

- prescrizioni: -

- classificazione proposta : E

compatibile con il contesto

ch n°39

Ditta DARIOTTI FLAVIO Ubicazione attività Chions Sede: Via G. Garibaldi 23, Chions Tipo di produzione: macellazione carni

Anno di primo insediame		Titolo: proprietà	ne carm
Planimetria  Planimetria  Dati dimensionali - superficie lotto proprietà		Titolo: proprietà  9,6  1,0  ARCON - pertinenza funzionale	mq 640
<ul><li>superficie coperta esist.</li><li>percentuale edificata</li></ul>	mq 207 % 32,3	<ul><li>superficie scoperta</li><li>volume edificato</li></ul>	mq 433 mc 725
- addetti	n° 1	- altezza massima	ml 4,0
Provenienza ed impiego de - provenienza addetti - dal Comune - da fuori comune - orari lavoro	n° 1 n° 0	<u>Consumi</u> - energetici - elettricità - gas - idrici	kw/h 12000 mc 250 mc 100
- turno unico - più turni	% 100 % 0	<u>Movimentazione giornalier</u> - autovetture n° - aut	<u>a</u> ocarri n°
Programma aziendale - ristrutturazione ed amp - esigenza di ulteriori am - previsione di trasferime - nessuna esigenza	liamento recenti pliamenti into	si no X X X	
Caratteristiche del contesto - Produttivo - Presenza di vincoli : - Accessibilità :	- Agricolo - Ambientali - Coerente	- Residenziale - Infrastrutturali - Incoerente	x x
Giudizio di compatibilità url - compatibile con il conte		si parziale	no <b>X</b>

prescrizioni:-

#### RICOGNIZIONE SUGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI ESISTENTI Sch n°40 Ditta AVILA Sede: viale della Libertà, 2 Taiedo Ubicazione attività Taiedo Tipo di produzione: componenti per mobili

Anno di primo insediamento: 1989 Titolo: affitto Planimetria 16.0 Dati dimensionali - superficie lotto proprietà 0 - pertinenza funzionale mq 500 mq - superficie coperta esist. mq 300 - superficie scoperta mq 200 - percentuale edificata % - volume edificato 60,0 mc 1500 - addetti n° - altezza massima 10 ml 5,0 Provenienza ed impiego della forza lavoro Consumi - provenienza addetti - energetici dal Comune . n° - elettricità kw/h 1140 da fuori comune n° 7 - gasolio hl - orari lavoro - idrici 295 mc turno unico % 100 Movimentazione giornaliera - autovetture n° 4 più turni % n° 7 - autocarri Programma aziendale si no ristrutturazione ed ampliamento recenti Χ esigenza di ulteriori ampliamenti Х previsione di trasferimento Χ nessuna esigenza Caratteristiche del contesto - Produttivo - Agricolo - Residenziale Х - Presenza di vincoli : - Ambientali - Infrastrutturali - Accessibilità : - Coerente - Incoerente Х Giudizio di compatibilità urbanistica parziale no X

compatibile con il contesto

prescrizioni: -

classificazione proposta : B

Sch n°41

Ditta Ubicazione attività Chions

ELLEEMME

Anno di primo insediamento, 1982

Sede: Via degli Olmi,3 Chions Tipo di produzione: **abbigliamento** Titolo: affitto

Anno di primo insediamento 1982	TROID: attitud
Planimetria	
	CHIONS

18.1 18.42.55 38.85	~ <u> </u>	75/46 P.3.	11.85 XIII. 11.11.11.11.11.11.11.11.11.11.11.11.11	*. ~ / // ~	; , <b>9</b> 11
Dati dimensionali					<del> </del>
- superficie lotto proprietà	mq	0	<ul> <li>pertinenza funzionale</li> </ul>	mq	140
<ul> <li>superficie coperta esist.</li> </ul>	mq	130	- superficie scoperta	mq	10
- percentuale edificata	%	88,0	<ul> <li>volume edificato</li> </ul>	mc	
- addetti	n°	3	- altezza massima	ml	3,0
Provenienza ed impiego de	lla forz	a lavoro	<u>Consumi</u>		
- provenienza addetti			- energetici		
<ul> <li>dal Comune</li> </ul>	· n°	3	- elettricità	kw/h	3400
<ul> <li>da fuori comune</li> </ul>	n°	0	- gasolio	hl	1500
- orari lavoro			- idrici	mc	30
<ul> <li>turno unico</li> </ul>	%	100	Movimentazione giornaliera	<u>a</u>	
- più turni	%	0	- autovetture n° 1 - auto	ocarri	n° 0
Programma aziendale			si no		
<ul> <li>ristrutturazione ed ampl</li> </ul>	iament	to recenti	X		
<ul> <li>esigenza di ulteriori am</li> </ul>		nti	X		
<ul> <li>previsione di trasferime</li> </ul>	nto		X		
<ul> <li>nessuna esigenza</li> </ul>		\$5 miles	X		
Caratteristiche del contesto					
- Produttivo	- Agr	icolo	- Residenziale	X	
- Pręsenzą di vincoli :	- Am	bientali	- Infrastrutturali		
- Accessibilità :	- Co	erente	- Incoerente	X	
Giudizio di compatibilità urb	anistic	a	si parziale	no	
- compatibile con il conte	sto	<del></del>	×		

prescrizioni: -

classificazione proposta : B

Sch n°42

Ditta **MEKEB** 

Ubicazione attività Chions

Sede : via Taviella, 4 Chions

Tipo di produzione: pulizia metalli

Anno di primo insediamento	o. 1989	Titolo. proprietà	
Planimetria			
9,9			
	102	CHIONS	
<u>Dati dimensionali</u> - superficie lotto proprietà r	ng 1340	- pertinenza funzionale mo	1340
	nq 1340 ng 926	<ul> <li>pertinenza funzionale mo</li> <li>superficie scoperta mo</li> </ul>	•
	69,1	- volume edificato mo	•
	1° 14	- altezza massima ml	5,0
Provenienza ed impiego della	forza lavoro	<u>Consumi</u>	
- provenienza addetti - dal Comune r - da fuori comune r		- energetici - elettricità kw - gasolio hl - idrici mo	20
- orari lavoro - turno unico	% 100	<ul> <li>idrici mo Movimentazione giornaliera</li> </ul>	, 1400
	% 0	- autovetture n° 0 - autocarr	i n° 0
Programma aziendale		si no	
<ul> <li>ristrutturazione ed ampliar</li> </ul>		X	
- esigenza di ulteriori amplia		X	
<ul><li>previsione di trasferimento</li><li>nessuna esigenza</li></ul>	)	X	
Caratteristiche del contesto			
	Agricolo	- Residenziale x	·
	Ambientali	- Infrastrutturali	
***********	Coerente	- Incoerente x	
Giudizio di compatibilità urbar		si parziale no	
- compatibile con il contesto	)	x	

prescrizioni: -

classificazione proposta : B

## PARTE SECONDA

INSEDIAMENTI PRODUTTIVI ESISTENTI CENSITI CON VARIANTI AI PRGC SUCCESSIVE ALLA n°24 E CONFERMATI DALLA PRESENTE VARIANTE

compatibile con il contesto

classificazione proposta: D3,2

prescrizioni: -

#### RICOGNIZIONE SUGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI ESISTENTI Sch n° 46 Ditta VIAN CLAUDIO & C. Sede: Via Tolmezzo 37, Villotta Ubicazione attività : Villotta Tipo di produzione : impianti idraulici Anno di primo insediamento: Titolo: proprietà Planimetria 14.8 15.7 Dati dimensionali 429 - superficie lotto proprietà 429 mq - pertinenza funzionale mq 140 - superficie coperta esist. 289 mq - superficie scoperta mq - percentuale edificata 32,6 % - volume edificato 700 mc - addetti n° - altezza massima ml Provenienza ed impiego della forza lavoro Consumi - provenienza addetti - energetici dal Comune - elettricità kw/h da fuori comune nº - gasolio hl - orari lavoro - idrici - turno unico % 100 Movimentazione giornaliera più turni % - autovetture n° - autocarri n° Programma aziendale ristrutturazione ed ampliamento recenti Х esigenza di ulteriori ampliamenti Х previsione di trasferimento Х nessuna esigenza Caratteristiche del contesto - Produttivo - Agricolo - Residenziale Х - Presenza di vincoli - Ambientali - Infrastrutturali - Accessibilità : - Coerente - Incoerente Giudizio di compatibilità urbanistica parziale

### PARTE TERZA

INSEDIAMENTI PRODUTTIVI ESISTENTI CENSITI CON VARIANTE n° 24 al PRGC E RICLASSIFICATI IN ZONA NON PRODUTTIVA DALLA PRESENTE VARIANTE

#### RICOGNIZIONE SUGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI ESISTENTI Sch n°10 Ditta JUROP Sede: Via Cadore, 13 Villotta Ubicazione attività Villotta Tipo di produzione : produz. pompe Anno di primo insediamento: 1976 Titolo: affitto Dati dimensionali - superficie lotto proprietà mq 4500 - pertinenza funzionale mq 4500 - superficie coperta esist. 1500 - superficie scoperta ma 3000 mq - percentuale edificata % 33.3 - volume edificato 9000 mc - addetti na - altezza massima 17 ml 6.0 Provenienza ed impiego della forza lavoro Consumi - provenienza addetti - energetici dal Comune 250000 - elettricità kw/h da fuori comune .n° 9 - aasolio hl 60 - orari lavoro 900 - idrici mc turno unico % 80 Movimentazione giornaliera più turni 20 - autovetture n° 20 - autocarri 20 Programma aziendale si no ristrutturazione ed ampliamento recenti х esigenza di ulteriori ampliamenti Х previsione di trasferimento Х nessuna esigenza Caratteristiche del contesto - Produttivo - Agricolo - Residenziale Х - Presenza di vincoli : - Ambientali - Infrastrutturali - Accessibilità : - Coerente - Incoerente Giudizio di compatibilità urbanistica si parziale no compatibile con il contesto X prescrizioni: classificazione proposta: D3,4 H3

Sch n°11

Ditta PANTAROTTO BRUNO

compatibile con il contesto

classificazione proposta: D3,1

prescrizioni: -

Ubicazione attività Villotta Anno di primo insediamento: 1973 Sede: Via Cadore, 3 Villotta Tipo di produzione: **elettrauto** 

Titolo: proprietà

Planimetria

,	
12.6 12.6 12.6 12.6 12.6 12.6 12.6 12.6	
	The state of the s
RELIEF	1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1
	ABOSCO
13.5	

Dati dimensionali				***************************************	
<ul> <li>superficie lotto proprietà</li> </ul>	mq	438	- pertinenza funzionale	ma	<b>4</b> 38
<ul> <li>superficie coperta esist.</li> </ul>	mq	288	- superficie scoperta	ma	150
<ul> <li>percentuale edificata</li> </ul>	%	65,7	<ul> <li>volume edificato</li> </ul>	mc	1600
- addetti	n°	1	- altezza massima	mi	5,0
Provenienza ed impiego del	la forz	a lavoro	<u>Consumí</u>		
<ul> <li>provenienza addetti</li> </ul>			- energetici		
<ul> <li>dal Comune</li> </ul>	n°	1	- elettricità	kw/h	1700
- da fuori comune	₊n°	0	- gasolio	hl	15
- orari lavoro			- idrici	mc	300
- turno unico	%	100	Movimentazione giornalier	<u>a</u>	
- più turni	%	0	- autovetture n° 5 - aut	ocarri	n° 3
Programma aziendale			si no		
<ul> <li>ristrutturazione ed ampli</li> </ul>			X		
- esigenza di ulteriori amp		nti	X		
<ul> <li>previsione di trasferimen</li> </ul>	ito		X		
- nessuna esigenza					
Caratteristiche del contesto		1			
- Produttivo x	- Agr		- Residenziale		
- Presenza di vincoli :		bientali	- Infrastrutturali		
- Accessibilità :		erente x	- Incoerente		
Giudizio di compatibilità urba	anistic	a ' -	si parziale	no	

Н3

X

no

### RICOGNIZIONE SUGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI ESISTENTI

Sch n°12

Ditta LORENZON FRANCESCO

Giudizio di compatibilità urbanistica

classificazione proposta: D3,1

compatibile con il contesto

prescrizioni: -

Ubicazione attività Villotta

Anno di primo insediamento: 1982

Sede: Via Cadore, 7 Villotta Tipo di produzione: lavoraz. ferro

Titolo proprietà

Anno ur p	rimo insediamento: 1982	ritolo: proprieta	
Planimetria	7.3.5		73.67
	73.2	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2	
	C. STRAZZABOSCO	13.5	
			CORNIALITY OF THE PARTY OF THE
Dati dimer	nsionali		

Dati dimensionali					
- superficie lotto proprietà	mq	4370	<ul> <li>pertinenza funzionale</li> </ul>	mq	4370
- superficie coperta esist.	mq	1155	- superficie scoperta	mq	3215
- percentuale edificata	%	26,4	<ul> <li>volume edificato</li> </ul>	mc	
- addetti	n°	4	- altezza massima	ml	5,5
Provenienza ed impiego de	lia forz	a lavoro	Consumi	:	
- provenienza addetti			- energetici		
- dal Comune	n°	4	- elettricità	kw/h	
<ul> <li>da fuori comune</li> </ul>	, $b_{\rm o}$	0.	- gasolio	hl	
- orari lavoro			- idrici	mc	
<ul> <li>turno unico</li> </ul>	%	100	Movimentazione giornalie	<u>:a</u>	
- più turni	%	0	- autovetture n° 3 - au	tocarri	n° 0
Programma aziendale			si no		
<ul> <li>ristrutturazione ed ampl</li> </ul>	iament	o recenti	*		
<ul> <li>esigenza di ulteriori am</li> </ul>	pliame	Tti	X		
- previsione di trasferime	nto		X		
<ul> <li>nessuna esigenza</li> </ul>					
Caratteristiche del contesto					
- Produttivo x	- Agr		- Residenziale		•
- Presenza di vincoli :	- Am	bientali	- Infrastrutturali		

**H**3

si

X

parziale

#### VARIANTE N° 24 AL PRGC COMUNE DI CHIONS (PN) Sch nº13 RICOGNIZIONE SUGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI ESISTENTI Sede: Via Cadore, 9 Villotta Ditta BOREAN MARIO Ubicazione attività Villotta Tipo di produzione: sartoria Anno di primo insediamento: 1977 Titolo: proprietà Planimetria RAZZÁBOSCO Dati dimensionali - superficie lotto proprietà 1800 - pertinenza funzionale 1800 ma mq - superficie coperta esist. mq 580 - superficie scoperta 1200 mq - percentuale edificata - volume edificato % 32,2 3364 MC - addetti m°. - altezza massima 11 mi 6,0 Provenienza ed impiego della forza lavoro Consumi - provenienza addetti - energetici dal Comune 8 - elettricità kw/h da fuori comune . n° 3 - gasolio hl - orari lavoro mc - idrici % 100 turno unico Movimentazione giornaliera più turni - autovetture n° 6 - autocarri n° 0 Programma aziendale no ristrutturazione ed ampliamento recenti Х esigenza di ulteriori ampliamenti Х previsione di trasferimento X nessuna esigenza Caratteristiche del contesto

- Residenziale

- Incoerente

si

X

- Infrastrutturali

parziale

### - Accessibilità : - Coerente

Giudizio di compatibilità urbanistica

- compatibile con il contesto

- Presenza di vincoli :

- prescrizioni: -

- Produttivo

- classificazione proposta: D3,1 H3

- Agricolo

- Ambientali

Sch n°14

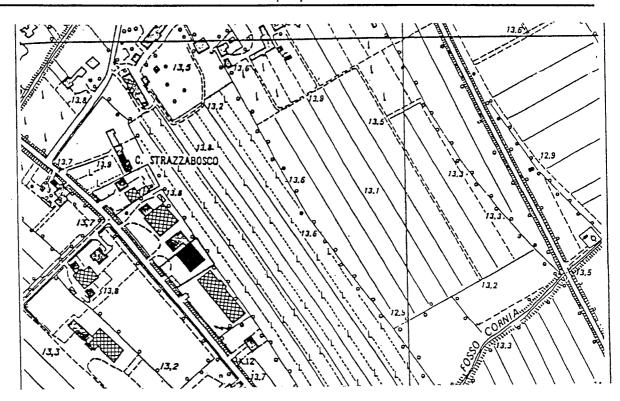
Ditta ZETADI di Zago Dante Ubicazione attività Villotta Anno di primo insediamento Sede : Via Cadore, 11 Villotta Tipo di produzione: **sartoria** 

Titolo: proprietà

Planimetria

prescrizioni: -

classificazione proposta : <del>D3,1</del>



Dati dimensionali				········	
- superficie lotto proprietà	ma	2370	- pertinenza funzionale	ma	2370
- superficie coperta esist.	mq	260	- pertinenza funzionale	mq	
•	mq		- superficie scoperta	mq	2110
- percentuale edificata	%	11,0	- volume edificato	mc	1170
- addetti	n°	20	- altezza massima	ml	5,0
Provenienza ed impiego del	la forz	<u>a lavoro</u>	<u>Consumi</u>	•	
- provenienza addetti			- energetici		
- dal Comune	, n°	15	- elettricità	kw/h	
- da fuori comune	n°	5	- gasolio	hl	
- orari lavoro			- idrici	mc	
<ul> <li>turno unico</li> </ul>	%	100	Movimentazione giornaliera	а	
- più turni	%	0		ocarri	n°
Programma aziendale			si no		
- ristrutturazione ed ampli	ament	o recenti	X		
<ul> <li>esigenza di ulteriori amp</li> </ul>			x		
<ul> <li>previsione di trasferimer</li> </ul>		11.1			
=	ILO		X		
- nessuna esigenza		:-			
Caratteristiche del contesto					
- Produttivo x	- Agr	icolo	- Residenziale		
- Presenza di vincoli :	- Am	bientali	- Infrastrutturali		
- Accessibilità :	- Coe	erente x	- Incoerente	•	
Giudizio di compatibilità urb	anistic	a	si parziale	no	
- compatibile con il contes		<del></del>	<b>x</b> .		

H3

Sch n°26

Ditta L'UFFICIO srl

Ubicazione attività

Sede Via Villalta 16 Villotta

Tipo di produzione: sartoria macchine per ufficio

Anno di primo insediamer	nto: 1981	Titolo: proprietà	e <del>ria.</del> macciline per u <u>r</u>
Planimetria .	10. 1001	Tholo. proprieta	11. 11. 11. 12. 11. 12. 11. 12. 11. 12. 11. 12. 11. 12. 11. 12. 11. 11
	7		Si de
2731			
		12.75	
	13.0		
12.6	/ / / / / /		
12.6	'		
		172.5	
	12.6		
\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\		12.4	
		12.6	
12.0			
12.8			
	( )	12.6	
	1 1113		
11.5	p 111 //		
11.8	4 111 /		
	k "  /	110	
	11.24		
(d. 5)	\		
Dati dimensionali	<u> </u>	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	1 2 4 1 1 18
- superficie lotto proprietà	mq 5200	- pertinenza funzionale	mq 5200
- superficie coperta esist.	mq 130	- superficie scoperta	mq 5070
- percentuale edificata	% 2,5	- volume edificato	mc
- addetti	n° 2,0	- altezza massima	ml 5,0
			1111 . 3,0
Provenienza ed impiego del	ia ioiza iavoro	Consumi	
- provenienza addetti	0 A	- energetici	1
	<sup>,</sup> n° 4	- elettricità	kw/h 3500
- da fuori comune	n° 5	- gasolio	hl 15
- orari lavoro	0/ 400	- idrici	mc 140
- turno unico	% 100	<u>Movimentazione giornalier</u>	
- più turni	% 0	- autovetture n° 7 - aut	ocarri n° 7
<u>Programma aziendale</u>		si no	
<ul> <li>ristrutturazione ed ampli</li> </ul>		X	
<ul> <li>esigenza di ulteriori amp</li> </ul>		X	
<ul> <li>previsione di trasferimer</li> </ul>		X	
<ul> <li>nessuna esigenza</li> </ul>	\$4		
Caratteristiche del contesto			
- Produttivo	- Agricolo	x - Residenziale	
- Presenza di vincoli :	`- Ambientali	- Infrastrutturali	X
- Accessibilità :	- Coerente	x - Incoerente	•
Giudizio di compatibilità urba		·	20
- compatibile con il contes		si parziale	no
	J.U	<i>y</i> :	

compatibile con il contesto

- prescrizioni: -

- classificazione proposta : <del>D3,2</del> H3

classificazione proposta: 494

E

#### Sch n°33 RICOGNIZIONE SUGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI ESISTENTI Ditta BIDINOT GINO Sede Ubicazione attività Tipo di produzione: impresa edile Anno di primo insediamento Titolo: proprietà Planimetria Dati dimensionali - superficie lotto proprietà 3230 - pertinenza funzionale mq 1500 mq - superficie coperta esist. mq 130 - superficie scoperta 1370 mq - percentuale edificata % 8.7 - volume edificato 520 mc - addetti n° - altezza massima 4,0 ml Provenienza ed impiego della forza lavoro Consumi - provenienza addetti - energetici dal Comune kw/h - elettricità da fuori comune n° 0 - gasolio hl - orari lavoro - idrici mc % 100 turno unico Movimentazione giornaliera più turni % - autovetture n° - autocarri n° Programma aziendale si по ristrutturazione ed ampliamento recenti Х esigenza di ulteriori ampliamenti Х previsione di trasferimento Χ nessuna esigenza Caratteristiche del contesto - Produttivo - Agricolo - Residenziale - Presenza di vincoli : - Ambientali - Infrastrutturali - Accessibilità : - Coerente - Incoerente X Giudizio di compatibilità urbanistica parziale si no compatibile con il contesto X prescrizioni: -

Sch n°43

Ditta LATTERIA CHIONS

Ubicazione attività Chions

Sede: Chions

Tipo di produzione: trasformazione latte

Anno di primo insediamer	nto. 1972	Titolo : pr	oprietà		
Planimetria	10.2/		A CONTRACTOR OF THE PARTY OF TH	10.00	
				CHIONS	
10.1					
Dati dimensionali	19.9 / 76				
- superficie lotto proprietà	mq 74	a - 8	ertinenza funzior	nale mg	748
- superficie coperta esist.	mq 30		uperficie scopert	•	448
- percentuale edificata	% 40	•	olume edificato	mc	1380
- addetti			Itezza massima	ml	
Provenienza ed impiego del	<u>lla forza lav</u>		<u>nsumi</u>		
<ul><li>provenienza addetti</li><li>dal Comune</li></ul>	n°	- е 2	nergetici - elettricità	kw/h	17500
- da fuori comune		0	- gasolio	hl	75
- orari lavoro		· - ic		mc	2900
- turno unico	% 10		vimentazione gi		
- più turni	%	0 - a	utovetture n° 20	) - autocarri	n° 3
Programma aziendale	<u> </u>		si no		
<ul> <li>ristrutturazione ed ampli</li> </ul>		enti	X		
- esigenza di ulteriori amp			Х		
- previsione di trasferimer	าเด		· X		
- nessuna esigenza		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	X		
Caratteristiche del contesto	A arisol-		Desidenti	alo v	
- Produttivo - Presenza di vincoli :	<ul><li>Agricolo</li><li>Ambient</li></ul>		<ul><li>Residenzia</li><li>Infrastruttu</li></ul>		
- Accessibilità :	- Coerent		- Incoerente		
Giudizio di compatibilità urb		·····			
- compatibile con il conte		K to the second	si parzia <b>X</b>	ale no	
- compatible commonites	310		Α		

- compatibile con il contesto
- prescrizioni: -
- classificazione proposta : D3,2

Sch n°44

Ditta **GPO** 

Ubicazione attività Chions

Anno di primo insediamento: 1991

Sede Via Cantore, 25 Chions

Tipo di produzione: arredamenti metallici

Titolo : affitto

lanim	

prescrizioni:-

classificazione proposta: D3,2

		10.9
C GINI		
0.5		
8.1	10:	
9,2		9.9
10,9		9.5.

Dati dimensionali					
- superficie lotto proprietà	mq	0	- pertinenza funzionale	mq	3500
- superficie coperta esist.	mq	860	- superficie scoperta	mq	2640
- percentuale edificata	%	24,6	- volume edificato	mc	
- addetti	n°	12	- altezza massima	ml	3,5
Provenienza ed impiego de	lla forz	a lavoro	<u>Consumi</u>		
- provenienza addetti			- energetici		
<ul> <li>dal Comune</li> </ul>	, n°	5	- elettricità	kw/h	32066
<ul> <li>da fuori comune</li> </ul>	n°	7	- gasolio	hl	
- orari lavoro			- idrici	mc	267
<ul> <li>turno unico</li> </ul>	%	100	Movimentazione giornalier	<u>a</u>	
- più turni	%	0	- autovetture n° 10 - aut	ocarri	n° 1
Programma aziendale			si no		
<ul> <li>ristrutturazione ed amp</li> </ul>	liament	o recenti	X		
- esigenza di ulteriori ampliamenti			X		
- previsione di trasferimento			X		•
- nessuna esigenza		Ţ#			
Caratteristiche del contesto					
- Produttivo		icolo	- Residenziale	Χ	
- Presenza di vincoli :	- Am	bientali	- Infrastrutturali		
- Accessibilità :	- Co	erente	- Incoerente	X	
Giudizio di compatibilità urb	panistic	:a_	si parziale	no	
<ul> <li>compatibile con il conte</li> </ul>	sto		x		

В

#### Sch nº 49 RICOGNIZIONE SUGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI ESISTENTI Ditta Sede: Tipo di produzione : impresa edile Ubicazione attività: Chions, Via Panigai Anno di primo insediamento: Titolo: proprietà Planimetria 9.6 11.7 11.3 12.3 CASE 11.6 12.0 10.9 11.7 STEFANIN Dati dimensionali - superficie lotto proprietà 4304 1304 - pertinenza funzionale mq mq - superficie coperta esist. - superficie scoperta ma 453 mq 1151 - percentuale edificata % - volume edificato mc 11.7 765 n° - addetti - altezza massima Provenienza ed impiego della forza lavoro Consumi - provenienza addetti - energetici dal Comune - elettricità kw/h da fuori comune n° 0 - gasolio . - orari lavoro - idrici mc . % turno unico 100 Movimentazione giornaliera più turni n° 🦠 % - autovetture n° 1 - autocarri Programma aziendale si no ristrutturazione ed ampliamento recenti Х esigenza di ulteriori ampliamenti Х previsione di trasferimento Х nessuna esigenza Caratteristiche del contesto - Produttivo - Agricolo - Residenziale Х - Presenza di vincoli : - Ambientali - Infrastrutturali

Giudizio di compatibilità urbanistica

- Coerente X

. .

- Incoerente

si

Х

parziale

no

- compatibile con il contesto

- prescrizioni: -

- Accessibilità :

- classificazione proposta : E6

# PARTE QUARTA

INSEDIAMENTI PRODUTTIVI ESISTENTI CENSITI CON VARIANTE n° 24 al PRGC E AMPLIATI CON LA PRESENTE VARIANTE

#### RICOGNIZIONE SUGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI ESISTENTI Sch n° 8 Ditta RIK-FER Sede: Via Villalta, 24 Villotta Ubicazione attività Villotta Tipo di produzione : ferro battuto Anno di primo insediamento: 1975 Titolo: affitto Planimetria 12.9 Dati dimensionali - superficie lotto proprietà 16845 16845 - pertinenza funzionale mq ma - superficie coperta esist. mq 5525 - superficie scoperta mq 5565 - percentuale edificata % 32,8 - volume edificato 30987 mc - addetti no 40 - altezza massima m 6,0 Provenienza ed impiego della forza lavoro Consumi - provenienza addetti energetici dal Comune n° 18 - elettricità kw/h 283400 da fuori comune n° 22 - gasolio 200000 hl - orari lavoro - idrici 1380 mc turno unico % 100 Movimentazione giornaliera più turni % n° 60 0 - autovetture n° 80 - autocarri Programma aziendale si no ristrutturazione ed ampliamento recenti Х esigenza di ulteriori ampliamenti Х previsione di trasferimento χ nessuna esigenza Caratteristiche del contesto - Produttivo - Agricolo - Residenziale - Presenza di vincoli :

- Infrastrutturali

parziale

- Incoerente

si

X

Giudizio di compatibilità urbanistica

compatibile con il contesto

prescrizioni: -

- Accessibilità :

classificazione proposta: D3.1

Superficie in ampliamento : mq 21.205

- Ambientali

Х

- Coerente

#### VARIANTE N° 24 AL PRGC RICOGNIZIONE SUGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI ESISTENTI Sch n°15 Ditta FRIUL RUBBER WORLD Sede: Via Cadore, 16 Villotta Ubicazione attività: Villotta Tipo di produzione : lavoraz. gomma Anno di primo insediamento: 1987 Titolo: affitto Planimetria Dati dimensionali 16850 - superficie lotto proprietà 16850 mq - pertinenza funzionale ma - superficie coperta esist. 1200 15650 - superficie scoperta ma กาต - percentuale edificata % 7.1 - volume edificato mo 7200 - addetti n° - altezza massima 12 ml Provenienza ed impiego della forza lavoro Consumi - provenienza addetti - energetici dal Comune 6 - elettricità kw/h 1200 da fuori comune 6 - gasolio hl 132 - orari lavoro 325 - idrici mc turno unico 100 % Movimentazione giornaliera più turni - autovetture n° 10 - autocarri n° 2 % Programma aziendale no ristrutturazione ed ampliamento recenti X esigenza di ulteriori ampliamenti X previsione di trasferimento X nessuna esigenza Caratteristiche del contesto - Produttivo - Residenziale - Agricolo Х - Presenza di vincoli : - Ambientali - Infrastrutturali

Giudizio di compatibilità urbanistica

- Coerente

compatibile con il contesto prescrizioni: -

- Accessibilità :

classificazione proposta: D3,1

superficie in ampliamento : mq 7796

si

X

- incoerente

parziale

no

Sch n°17

Ditta TECNOSALDATURA

Ubicazione attività Chions

Sede: Via Marconi, 19 Chions

Tipo di produzione: lavoraz. metalli

Titolo: affitto

Anno di p	orimo insediamento: 1998	Hitolo: affitto	
Planimetria		IO.3 C. CORAZIA O	
	10.0	12.0	12.0

Dati dimensionali - superficie lotto proprietà - superficie coperta esist percentuale edificata - addetti	mq mq % n°	1125 345 30, 7	2	<ul><li>pertinenza funzionale</li><li>superficie scoperta</li><li>volume edificato</li><li>altezza massima</li></ul>	mq mq mc ml	11250 7798 20712	
Provenienza ed impiego de	lla forz	a lavoro	2	Consumi			
- provenienza addetti			_	- energetici	:		
- dal Comune	n°	2		- elettricità	kw/h	38000	
<ul> <li>da fuori comune</li> </ul>	ͺ n°	5		- gasolio	hl		
- orari lavoro	•			- idrici	mc	30	
<ul> <li>turno unico</li> </ul>	%	100		Movimentazione giornaliera	<u>1</u>		
- più turni	%	0		- autovetture n° 5 - auto	ocarri	<u>n° 7</u>	
Programma aziendale				si no			
<ul> <li>ristrutturazione ed amp</li> </ul>	liament	o recer	rtí	X			
- esigenza di ulteriori am	pliame	nti		X			
- previsione di trasferime	nto			X			
<ul> <li>nessuna esigenza</li> </ul>							
Caratteristiche del contesto	)	:					
- Produttivo	- Agr	icolo	Х	- Residenziale			

- Presenza di vincoli : - Ambientali - Accessibilità : Coerente

- Infrastrutturali - Incoerente

parziale

no ·

Giudizio di compatibilità urbanistica

compatibile con il contesto:

si X

prescrizioni: -

classificazione proposta: D3,1

superficie in ampliamento: mg 3798

# PARTE QUINTA

INSEDIAMENTI PRODUTTIVI ESISTENTI INDIVIDUATI CON VARIANTE n ° 39 al PRGC

Sch nº 47

Ditta FACCA M. Ubicazione attività : Tajedo

Sede: Via Nervesa, 2 Tajedo Tipo di produzione : impresa edile

Tipo di produzione : impresa cuito	
Anno di primo insediamento : Titolo : proprietà	
Anno di primo insediamento : Titolo : proprietà  Planimetria  16.8  16.7  17.0  16.8  16.8  17.1  17.1  17.2  17.2  17.2  17.4  17.4  17.4  17.5  17.4  17.4  17.5  17.1  17.5	17.4 17.5 17.7 17.6 17.5 17.6
Dati dimensionali	eriberarinismi de la

	7 - 1 - 2 - C - 1 - 41	11		17.1	- Marine San
Dati dimensionali - superficie lotto proprietà - superficie coperta esist percentuale edificata - addetti	% 12 n°	<b>4</b> 0 ,0 2	<ul><li>pertinenza funzionale</li><li>superficie scoperta</li><li>volume edificato</li><li>altezza massima</li></ul>	mq mq mc ml	2826 2486 1360
	n° n° - '% 100		Consumi - energetici - elettricità - gasolio - idrici Movimentazione giornaliera	_	
- più turni	<u>%</u> 0		- autovetture n° - auto	ocarri	n° .
Programma aziendale - ristrutturazione ed ampli - esigenza di ulteriori amp - previsione di trasferimer - nessuna esigenza	liamenti	nti	si no X X X		
Caratteristiche del contesto - Produttivo - Presenza di vincoli : - Accessibilità : Giudizio di compatibilità urb	- Agricolo - Ambiental - Coerente		- Residenziale - Infrastrutturali - Incoerente	X	

Giudizio di compatibilità urbanistica compatibile con il contesto

X

prescrizioni: -

Sono escluse le lavorazioni di materiali provenienti da cave o demolizioni di fabbricati e manti stradali.

parziale

no

classificazione proposta: D4

Sch nº 48

Ditta CO.GE.IMM. Srl Sede: Via Lungo Aussa, 1 Cervignano Tipo di produzione : impresa edile Ubicazione attività: Chions, Via Panigai 8 Anno di primo insediamento: Titolo: proprietà Planimetria 9.0 ANTUZZI CASA LENA 10.0 Dati dimensionali - superficie lotto proprietà 2320 2320 mq - pertinenza funzionale mq - superficie coperta esist. 2073 mq 247 - superficie scoperta mq - percentuale edificata % - volume edificato 1235 10.6 mc - addetti n° - altezza massima ml Provenienza ed impiego della forza lavoro Consumi - provenienza addetti - energetici dal Comune n° kw/h - elettricità da fuori comune n° hl - gasolio - orari lavoro mc - idrici : % 100 turno unico Movimentazione giornaliera più turni % - autovetture n° - autocarri n° ′ Programma aziendale si no ristrutturazione ed ampliamento recenti Х esigenza di ulteriori ampliamenti Х previsione di trasferimento Х nessuna esigenza Caratteristiche del contesto

<ul><li>Produttivo</li><li>Presenza di vincoli :</li><li>Accessibilità :</li></ul>	- Agricolo - Ambientali - Coerente	X		- Inf	sidenziale rastrutturali coerente	x
Giudizio di compatibilità u		-		si	parziale	no
- compatibile con il cont	testo	:	•	X		

prescrizioni: -

classificazione proposta: D4