

Oggetto: APPROVAZIONE DEL P.R.P.C. DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "TEDESCO" A VILLOTTA AI SENSI DELL'ART. 4, COMMA 7, DELLA L.R. 12/2008 E ART. 25, DELLA L.R. 5/2007

IL CONSIGLIO COMUNALE

1. VISTO il progetto di PRPC di iniziativa privata denominato "TEDESCO", presentato unitamente all'allegato schema di atto unilaterale d'obbligo di cui all'art. 4, della L.R. n°12/2008, dalla seguente Ditta:
 - TEDESCO COSTRUZIONI SRL (C.F. 01414710937);
2. RILEVATO che a chiusura dell'istruttoria tecnica, il progetto di PRPC si compone della documentazione redatta e sottoscritta ciascuno per le proprie competenze dall'arch. LUCA PERISSINOTTO e dall'ing. CHIARA TONETTO e composto dai sotto elencati documenti depositati agli atti presso l'Ufficio Urbanistica del comune di Chions:
 - 1) RELAZIONE TECNICA (Prot.n°0004258 del 04.05.2022 – doc. firm. dig. Prot.n°4831 del 18/05/2022);
 - 2) FASCICOLO ASSEVERAZIONI E DICHIARAZIONI (Prot.n°0010573 del 01.10.2021);
 - 3) NORME TECNICHE ATTUATIVE (Prot.n°0004831 del 17.05.2022 – doc. firm. dig. Prot.n°4831 del 18/05/2022);
 - 4) SCHEMA ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO (Prot.n°0004258 del 04.05.2022 – doc. firm. dig. Prot.n°4831 del 18/05/2022);
 - 5) SIGNIFICATIVITÀ AMBIENTALE (Prot.n°0010573 del 01.10.2021);
 - 6) RAPPORTO AMBIENTALE PRELIMINARE (Prot.n°0010573 del 01.10.2021);
 - 7) TAV 1 MAPPE E-PLANIMETRIE (Prot.n°0010573 del 01.10.2021);
 - 8) TAV 2 MAPPE E-PLANIMETRIE (Prot.n°0004258 del 04.05.2022 – doc. firm. dig. Prot.n°4831 del 18/05/2022);
 - 9) VALUTAZIONE DI INVARIANZA IDRAULICA (Prot.n°0010573 del 01.10.2021);
 - 10) AUTOCERTIFICAZIONE INVARIANZA IDRAULICA (Prot.n°0004258 del 04.05.2022 – doc. firm. dig. Prot.n°4831 del 18/05/2022);
 - 11) TAV P SCHEMA PARCHEGGIO (Prot.n°0005009 del 23.05.2022 – doc. firm. dig. Prot.n°5009 del 23/05/2022);

RITENUTO che tale progetto, nei suoi criteri d'impostazione e nei suoi contenuti, favorisca un'organica attuazione delle previsioni di PRGC;

RILEVATO che nell'ambito territoriale del PRPC in argomento non sono presenti:

- cose immobili soggette al vincolo ai sensi del D.Lgs. n°42/2004, PARTE SECONDA;
- beni e località sottoposti a vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs. n°42/2004, PARTE TERZA;

ATTESO che l'articolo 230 del Regio Decreto 27/07/1934, n. 1265, prevede che devono essere sottoposti al parere igienico sanitario i piani regolatori generali, i piani regolatori particolareggiati e i regolamenti edilizi dei Comuni;

VISTO il parere favorevole del 07.03.2022 Prot.n°0002150 da parte della ASFO;

VISTO il parere favorevole del 27.01.2022 Prot.n°0000812 espresso dall'ufficio di Polizia Locale con la seguente prescrizione: “[...] i passi carrabili siano realizzati alle distanze previste dal Codice della Strada [...]”;

ATTESO che in merito ai posti auto il proponente ha presentato un elaborato integrativo Prot.n°0005009 del 23.05.2022;

VISTO l'ulteriore parere favorevole del 23.05.2022 Prot.n°0005011 espresso dall'ufficio di Polizia Locale con la seguente prescrizione: “[...] i due stalli di sosta posti in corrispondenza dell'intersezione con via Gramsci NON siano adibiti a passa carrabile, bensì a parcheggi [...]”;

VISTO il parere favorevole del 02.03.2022 Prot.n°0002015 con le seguenti prescrizioni dell'ufficio LLPP e Gestione Patrimonio:

“[...] se durante l'esecuzione dei lavori ci dovessero essere compromissioni e danneggiamenti di opere ed impianti tecnologici di proprietà comunale, queste ultime dovranno essere ripristinate nei tempi e nei modi dovuti.

Qualora necessario resta inoltre sempre obbligatorio effettuare le prescritte richieste per la manomissione e/o occupazione del suolo pubblico, prioritariamente all'esecuzione dei lavori.

L'allacciamento alla rete di distribuzione idrica oltre che alla fognatura, sono di competenza di LTA di Portogruaro [...]”;

PRESO ATTO che per quanto concerne la verifica sui Siti di Interesse Comunitario (S.I.C.) il professionista ha prodotto apposita relazione ed asseverazione;

VISTA la DGC n°02/2022 con cui la Giunta Comunale ha nominato quale soggetto competente ad esprimersi in merito all'assoggettabilità a VAS del PRPC in parola il Responsabile dell'Ufficio Ambiente arch. Golfredo Castelletto;

ATTESO che il predetto soggetto competente ha emesso parere con nota Prot.n°0000733 del 24.01.2022 ritenendo che non debba essere eseguita la procedura di VAS di cui agli artt. da 13 a 18 del D.Lgs. n°152/2006;

ATTESO che la Giunta Comunale con DGC n°8 del 31.01.2022, ai sensi dell'art. 4, della LR n°16/2008, ha ritenuto che il PRPC “TEDESCO” non è assoggettabile alla procedura di VAS e che pertanto l'Autorità procedente, ovvero il Consiglio Comunale, può procedere all'approvazione del piano;

ATTESO che ai sensi del DPREG 083/2018, art. 2, comma 1, lettera b), i piani regolatori particolareggiati comunali, ovvero i piani attuativi comunali, sono sottoposti al regime previsto dal Regolamento medesimo qualora comportino trasformazioni urbanistico territoriali;

PRECISATO che il PRPC in oggetto non prevede nessuna trasformazione urbanistica territoriale, in quanto interviene in un lotto edificato già servito dalle opere di urbanizzazione primaria, e pertanto non si ritiene di applicare il citato DPREG 083/2018 sulla verifica di invarianza idraulica;

ATTESO che in ogni caso è stato redatto lo studio per la VALUTAZIONE DI INVARIANZA IDRAULICA dell'ambito nonché l'AUTOCERTIFICAZIONE INVARIANZA IDRAULICA

inquanto di fatto l'intervento previsto dal PRPC è riconducibile a quello del permesso di costruire per la ristrutturazione con demolizione e ampliamento di fabbricato esistente;

PRESO ATTO CHE, come asseverato dal progettista, l'area oggetto del PRPC è già stata oggetto di parere favorevole di compatibilità tra le previsioni dello strumento urbanistico e le condizioni geologiche in merito alla variante generale n°24 al PRGC;

PRESO ATTO CHE il PRPC in oggetto non prevede nessuna area e nessuna opera da cedere al Comune quale standard urbanistici e pertanto non sono attivabili le procedure di cui al D.Lgs n°50/2015 - Codice degli Appalti;

PRESO ATTO CHE il PRPC, ai sensi dell'art. 4, comma 7, della LR 12/2008, è predisposto dai proprietari delle aree e degli edifici contermini inclusi entro l'ambito individuato dallo strumento di pianificazione generale comunale, che rappresentano la totalità del valore delle aree e degli edifici in esso compresi, e che non apporta modifiche alle previsioni dello stesso, né include interessi beni e località sottoposti a vincolo paesaggistico di cui alla parte III del decreto legislativo 42/2004, e successive modifiche, o complessi storici monumentali e archeologici, sottoposti al vincolo della parte II del decreto legislativo 42/2004, e successive modifiche;

VISTO l'art. 25, comma 2bis, della LR n°5/2007, ove si dispone che il Comune provvede alla valutazione di adeguamento degli aspetti paesaggistici al Piano paesaggistico regionale ai sensi dell'articolo 57 quater, comma 3, qualora il PAC/PRPC o sua variante interessi beni tutelati ai sensi della Parte III del decreto legislativo 42/2004, quindi non nel caso di che trattasi;

VISTO l'art. 5, comma 4, del REGOLAMENTO PER IL FUNZIONAMENTO DELLA GIUNTA COMUNALE IN SEDUTA PUBBLICA NONCHÈ PER L'ADOZIONE E L'APPROVAZIONE IN CONSIGLIO COMUNALE DEI PIANI ATTUATIVI COMUNALI – PAC/PRPC, adottato con DCC n°32 del 31.07.2017, il quale prevede che sono in ogni caso adottati e approvati dal Consiglio Comunale i PRPC/PAC di cui al comma 7, art. 4, della LR n°12/2008 come nel caso in parola.

RITENUTO PERTANTO di approvare direttamente in Consiglio comunale il PRPC in oggetto ai sensi dell'art. 4, comma 7, della LR 12/2008 e dell'art. l'art. 5, comma 4, del REGOLAMENTO PER IL FUNZIONAMENTO DELLA GIUNTA COMUNALE IN SEDUTA PUBBLICA NONCHÈ PER L'ADOZIONE E L'APPROVAZIONE IN CONSIGLIO COMUNALE DEI PIANI ATTUATIVI COMUNALI – PAC/PRPC;

VISTO il D.Lgs. n°267/2000;

ACQUISITO il parere espresso ai sensi degli artt. 49 e 147bis, del D.Lgs. n. 267/2000 di regolarità tecnica da parte del responsabile dell'Area Urbanistica ed Edilizia Privata;

UDITI gli interventi del Sindaco, degli Assessori e dei Consiglieri riportati nel verbale di seduta;

CON VOTAZIONE palese per alzata di mani:

presenti	n. ;
assenti	n. ;
favorevoli	n. ;
contrari	n. ();

astenuti n. ();

DELIBERA

1. di richiamare integralmente, ad ogni effetto di Legge, le premesse del presente provvedimento - compreso l'obbligo motivazionale di cui alla Legge 241/1990 - che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di Approvare, ai sensi dell'art. 4, comma 7, della L.R. n°12/2008, il P.R.P.C. di iniziativa privata denominato "TEDESCO" presentato, unitamente all'allegato schema di atto unilaterale d'obbligo di cui all'art. 4, della L.R. n°12/2008, dalla ditta TEDESCO COSTRUZIONI SRL (C.F. 01414710937), redatto e sottoscritto ciascuno per le proprie competenze, dall'arch. LUCA PERISSINOTTO e dall'ing. CHIARA TONETTO;
3. di riconoscere quali elementi costitutivi di tale P.R.P.C., e parte integrante e contestuale della presente deliberazione, i seguenti elaborati depositati agli atti presso l'Ufficio Urbanistica del Comune:
 - 1) RELAZIONE TECNICA (Prot.n°0004258 del 04.05.2022 – doc. firm. dig. Prot.n°4831 del 18/05/2022);
 - 2) FASCICOLO ASSEVERAZIONI E DICHIARAZIONI (Prot.n°0010573 del 01.10.2021);
 - 3) NORME TECNICHE ATTUATIVE (Prot.n°0004831 del 17.05.2022 – doc. firm. dig. Prot.n°4831 del 18/05/2022);
 - 4) SCHEMA ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO (Prot.n°0004258 del 04.05.2022 – doc. firm. dig. Prot.n°4831 del 18/05/2022);
 - 5) SIGNIFICATIVITÀ AMBIENTALE (Prot.n°0010573 del 01.10.2021);
 - 6) RAPPORTO AMBIENTALE PRELIMINARE (Prot.n°0010573 del 01.10.2021);
 - 7) TAV 1 MAPPE E-PLANIMETRIE (Prot.n°0010573 del 01.10.2021);
 - 8) TAV 2 MAPPE E-PLANIMETRIE (Prot.n°0004258 del 04.05.2022 – doc. firm. dig. Prot.n°4831 del 18/05/2022);
 - 9) VALUTAZIONE DI INVARIANZA IDRAULICA (Prot.n°0010573 del 01.10.2021);
 - 10) AUTOCERTIFICAZIONE INVARIANZA IDRAULICA (Prot.n°0004258 del 04.05.2022 – doc. firm. dig. Prot.n°4831 del 18/05/2022);
 - 11) TAV P SCHEMA PARCHEGGIO (Prot.n°0005009 del 23.05.2022 – doc. firm. dig. Prot.n°5009 del 23/05/2022);con le seguenti prescrizioni:
 - i due stalli di sosta posti in corrispondenza dell'intersezione con via Gramsci NON devono essere adibiti a passa carrabile, bensì a parcheggi;
 - durante l'esecuzione dei lavori in caso di compromissioni e danneggiamenti di opere ed impianti tecnologici di proprietà comunale, queste ultime dovranno essere ripristinate nei tempi e nei modi dovuti;
 - qualora necessario resta sempre obbligatorio effettuare le prescritte richieste per la manomissione e/o occupazione del suolo pubblico, prioritariamente all'esecuzione dei lavori;
 - l'allacciamento alla rete di distribuzione idrica oltre che alla fognatura, sono di competenza di LTA di Portogruaro;
1. di dare infine atto che ai sensi della Delibera di Giunta Comunale DGC n°8 del 31.01.2022, ai sensi dell'art. 4, della LR n°16/2008, il PRPC "TEDESCO" non è assoggettabile alla procedura di VAS;

2. di incaricare il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale – Area Urbanistica–Edilizia Privata – di provvedere agli adempimenti successivi e necessari all'attuazione del P.R.P.C. in argomento.

Inoltre, considerata l'urgenza, con successiva votazione con il seguente esito:

presenti	n. ;
assenti	n. ;
favorevoli	n. ;
contrari	n. ();
astenuti	n. ();

DICHIARA

il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 19, della L.R. 11.12.2003 n. 21.