

COMUNE DI CHIONS (PN)

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
(P.R.G.C.) - VARIANTE N. 39

ELABORATO: ZONIZZAZIONE CENTRI

DATA: AGGIORNAMENTO: SCALA: 1:2000

Progetto :

Arch. Giovanni BERTIN
Via F.lli Bandiera, 40
33170 Pordenone
Tel 0434.524567
C.A. PN n.146 - P.IVA 00271310930

Collaboratore :

Arch. Goffredo CASTELLETTO
Chions (PN)
(aspetti normativi e gestionali)

Sistema informativo
territoriale :

GisPlanTechnology
Arch. Fabio Saccon
Via G.A. da Pordenone, 31
33053 Codrigo (UD)
tel. e fax 0432/904680
e-mail : info@gisplan.it

TAV.
P₂
Chions

LEGENDA

"A0" Edifici e complessi di interesse storico-architettonico
Attuazione indiretta

"A1" Edifici e complessi di interesse storico-architettonico
Attuazione diretta

"B0" Ambiti prevalentemente residenziali di ristrutturazione urbanistica

"B1" Ambiti unitari a prevalenza residenziali con edificazione semintensiva

"B2" Ambiti unitari a prevalenza residenziale e bassa densità edilizia

"B3" Ambiti residenziali dei P.A. decaduti

"C0" Ambiti di espansione residenziale in corso di realizzazione

"C1" Ambiti di espansione residenziale di nuova individuazione

"D2.1" Ambiti produttivi industriali-artigianali soggetti a PRPC vigenti

"D2.2" Ambiti di espansione produttiva di nuova individuazione

"D2.3" Ambiti di nuovo impianto per magazzini e depositi produttivi

"D3.1" Insediamenti produttivi industriali esistenti confermati

"D3.2" Insediamenti produttivi sparsi esistenti

"D3.3" Ambiti con piani attuativi decaduti già zone D2.2

"D4" Depositi di materiali edili esistenti

"D5" Impianti ed attrezzature per la viabilità

"E2" Aree boscate

"E4A" Zona agricola di pregio naturale e paesaggistico

"E4B" Zona agricola di pregio naturale e paesaggistico inedificabile

"E6" Zona agricola

"F4" Ambito di tutela ambientale di Torrate e dei laghi di Cesena

"H2" Zona di espansione a prevalenza commerciale/terziaria

"H3" Insediamenti commerciali/terziari esistenti

"N2" Zona di espansione per attrezzature logistiche

"P" Parco urbano comprensoriale

"S" Attrezzature e servizi collettivi

Categorie:

- Culto, cultura e vita associativa
- Chiesa
- Centro civico e sociale
- Biblioteca
- Istruzione
- Scuola materna
- Scuola elementare
- Scuola media
- Assistenza e sanità
- Architettura
- Residenza protetta
- Cimitero

- Municipio
- Chiesa
- Centro civico e sociale
- Biblioteca
- Scuola materna
- Scuola elementare
- Scuola media
- Assistenza e sanità
- Architettura
- Residenza protetta
- Cimitero

- Verde e sport
- Verde elementare
- Verde attrezzato ed aree gioco
- Impianti sportivi
- Viabilità e parcheggio
- Parcheggi di interscambio
- Parcheggi per la residenza
- Impianti tecnologici
- Depositori
- Pozzo acquedotto
- Antenna per le telecomunicazioni
- Magazzino comunale
- Aree per le situazioni di emergenza
- Discarica
- Piscine ecologiche
- Vasche di laminazione

- M
- Ch
- Cs
- B
- Sa
- Se
- Sm
- H
- Rp
- C

- M
- Ch
- Cs
- B
- Sa
- Se
- Sm
- H
- Rp
- C

- Verde e sport
- Verde elementare
- Verde attrezzato ed aree gioco
- Impianti sportivi
- Viabilità e parcheggio
- Parcheggi di interscambio
- Parcheggi per la residenza
- Impianti tecnologici
- Depositori
- Pozzo acquedotto
- Antenna per le telecomunicazioni
- Magazzino comunale
- Aree per le situazioni di emergenza
- Discarica
- Piscine ecologiche
- Vasche di laminazione

- M
- Ch
- Cs
- B
- Sa
- Se
- Sm
- H
- Rp
- C

- M
- Ch
- Cs
- B
- Sa
- Se
- Sm
- H
- Rp
- C

Aree soggette a vincolo ambientale D.Lgs 42/2004

Rispetto stradale

Rispetto ferroviario (ml. 30)

Rispetto di servizi, impianti ed attrezzature tecnologiche

Elettrodotto

Metanodotto

Verde privato

Edifici soggetti a vincolo storico-architettonico D.Lgs 42/2004

Edifici di interesse tipologico

Allineamenti obbligatori

Prescrizioni sulla viabilità

Viabilità territoriale (autostrada, raccordi e svincoli)

Viabilità primaria (s.s. 251 e provinciali)

Viabilità locale

Intersezioni principali

Piste ciclabili

Divieto apertura nuovi accessi

Altri elementi territoriali

Acque

Siti archeologici

Tratti di sponda da riqualificare

Prescrizioni sulla esondabilità delle aree

Aree a bassa esondabilità (l.a. < 80 cm)

Aree esondabili (l.a. > 80 cm)

Aree di pericolosità idraulica

Moderata

Media

Elevata

PRPC

PRPC approvati

Lottizzazioni

Limite comunale