

COMUNE DI CHIONS (PN)

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
(P.R.G.C.) - VARIANTE N. 39

ELABORATO: ZONIZZAZIONE CENTRI

DATA: ASSOGGIAMENTO: SCALA: 1:5000

Progetto :

Arch. Giovanni BERTIN
Via F.lli Bandiera, 40
33170 Pordenone
Tel 0434/524567
O.A. PN n.146 - P.IVA 00271310930

Collaboratore :

Arch. Goffredo CASTELLETTO
Chions (PN)
(aspetti normativi e gestionali)

Sistema informativo
territoriale :

GisPlanTechnology
Arch. Fabio Saccon
Via G.A. da Pordenone, 31
33033 Codroipo (UD)
tel. e fax 0432/504650
e-mail : info@gisplan.it

TAV.

P₁ SUD

LEGENDA

"A0" Edifici e complessi di interesse storico-architettonico
Attuazione indiretta

"A1" Edifici e complessi di interesse storico-architettonico
Attuazione diretta

"B0" Ambiti prevalentemente residenziali di ristrutturazione urbanistica

"B1" Ambiti unitari a prevalenza residenziali con edificazione semintensiva

"B2" Ambiti unitari a prevalenza residenziale e bassa densità edilizia

"B3" Ambiti residenziali del P.A. decaduti

"C0" Ambiti di espansione residenziale in corso di realizzazione

"C1" Ambiti di espansione residenziale di nuova individuazione

"D2.1" Ambiti produttivi industriali-artigianali soggetti a PRPC vigenti

"D2.2" Ambiti di espansione produttiva di nuova individuazione

"D2.3" Ambiti di nuovo impianto per magazzini e depositi produttivi

"D3.1" Inesediamenti produttivi industriali esistenti confermati

"D3.2" Inesediamenti produttivi sparsi esistenti

"D3.3" Ambiti con piani attuativi decaduti già zone D2.2

"D4" Depositi di materiali edili esistenti

"D5" Impianti ed attrezzature per la viabilità

"E2" Aree boscate

"E4A" Zona agricola di pregio naturale e paesaggistico

"E4B" Zona agricola di pregio naturale e paesaggistico inedificabile

"E6" Zona agricola

"F4" Ambito di tutela ambientale di Torrate e dei laghi di Cesena

"H2" Zona di espansione a prevalenza commerciale/terziaria

"H3" Inesediamenti commerciali/terziari esistenti

"N2" Zona di espansione per attrezzature logistiche

"P" Parco urbano comprensoriale

"S" Attrezzature e servizi collettivi

Categorie:

Custe cultura e ville associative
- Municipio
- Chiesa
- Centro civico e sociale
- Biblioteca

Struzione

Scuole materna
Scuole elementare
Scuole media
Assistenza a domicilio
Ambulatorio
Fisioterapia protesa
Cimitero

M
Ch
Ca
S
Sa
Sm
H
Rg
C

Vedute e punti
Vedute elementari
Vedute panoramiche ed aree gioco
Impianti sportivi
Vedute a parcheggio
Parcheggi di interscambio
Parcheggi per le residenze
Impianti tecnologici
Disseminamenti
Antenna per le telecomunicazioni
Macchine comunali
Aree per le situazioni di emergenza
Diserbio
Piazze ecologiche
Vedute di ampiezza

Via
Ag
S
Pa
P
d
T
m
SOS
DSS
ECO
LSP

Aree soggette a vincolo ambientale D.Lgs 42/2004

Rispetto stradale

Rispetto ferroviario (ml. 30)

Rispetto di servizi, impianti ed attrezzature tecnologiche

Elettrodotti

Verde privato

Edifici e complessi di interesse storico-architettonico
Attuazione diretta. Gradi di protezione:

1 - restauro conservativo
2 - conservazione filologica
3 - risanamento conservativo
4 - demolizione senza ricostruzione

Edifici soggetti a vincolo storico-architettonico D.Lgs 42/2004

Edifici di interesse tipologico

Allineamenti obbligatori

PRESCRIZIONI SULLA VIABILITA'

Viabilità territoriale (autostrade, raccordi e svincoli)
Viabilità primaria (s.s. 265 e provinciali)
Viabilità locale
Intersezioni principali
Piste ciclabili
Chiuso apertura nuovi accessi

ALTRI ELEMENTI TERRITORIALI

Acque

Siti archeologici

Tratti di sponda da riqualificare

PRESCRIZIONI SULLA ESONDABILITA' DELLE AREE

Aree a bassa esondabilità (l.a. < 80 cm)
Aree esondabili (l.a. > 80 cm)

AREE DI PERICOLOSITA' IDRAULICA

Moderata

Media

Elevata

PRPC

PRPC approvati

Lottizzazioni

Limite comunale