



COMUNE DI CHIONS

PROVINCIA DI PORDENONE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

Registro delle Deliberazioni di Consiglio Comunale COPIA N.21

Oggetto: APPROVAZIONE DEL P.R.P.C. DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "TEDESCO" A VILLOTTA AI SENSI DELL'ART. 4, COMMA 7, DELLA L.R. 12/2008 E ART. 25, DELLA L.R. 5/2007

Il giorno 31 MAGGIO 2022 alle ore 18:30, nella sala comunale, in seguito a convocazione disposta con invito scritto e relativo ordine del giorno comunicato ai singoli Consiglieri in tempo utile, si è riunito il consiglio, in sessione straordinaria, seduta pubblica, di prima convocazione.

Fatto l'appello nominale risultano:

		Presente/Assente
Santin Renato	Sindaco	Presente
Doro Laura	Vice Sindaco	Presente
Molinari Luca	Componente del Consiglio	Assente
Trevisan Caterino	Componente del Consiglio	Presente
Conforto Flavia	Componente del Consiglio	Presente
Armellin Diego	Componente del Consiglio	Presente
Fontana Francesca	Componente del Consiglio	Presente
Fantin Mauro	Componente del Consiglio	Presente
Diana Anna	Componente del Consiglio	Assente
Daneluzzi Stefano	Componente del Consiglio	Presente
Piazza Alessandro	Componente del Consiglio	Presente
Bernava Roberto	Componente del Consiglio	Presente
Gaetani Vito	Componente del Consiglio	Presente
Bottos Paola	Componente del Consiglio	Presente
Brisotto Matilde	Componente del Consiglio	Presente
Comparin Antonio	Componente del Consiglio	Presente
Morasset Nicoletta	Componente del Consiglio	Presente

Assiste il Segretario Comunale dott. Massimo Pedron.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il dott. Renato Santin nella sua qualità di Sindaco ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio adotta la seguente deliberazione:

Oggetto: APPROVAZIONE DEL P.R.P.C. DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "TEDESCO" A VILLOTTA AI SENSI DELL'ART. 4, COMMA 7, DELLA L.R. 12/2008 E ART. 25, DELLA L.R. 5/2007

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO il progetto di PRPC di iniziativa privata denominato "TEDESCO", presentato unitamente all'allegato schema di atto unilaterale d'obbligo di cui all'art. 4, della L.R. n°12/2008, dalla seguente Ditta:

- TEDESCO COSTRUZIONI SRL (C.F. 01414710937);

RILEVATO che a chiusura dell'istruttoria tecnica, il progetto di PRPC si compone della documentazione redatta e sottoscritta ciascuno per le proprie competenze dall'arch. LUCA PERISSINOTTO e dall'ing. CHIARA TONETTO e composto dai sotto elencati documenti depositati agli atti presso l'Ufficio Urbanistica del comune di Chions:

- 1) RELAZIONE TECNICA (Prot.n°0004258 del 04.05.2022 – doc. firm. dig. Prot.n°4831 del 18/05/2022);
- 2) FASCICOLO ASSEVERAZIONI E DICHIARAZIONI (Prot.n°0010573 del 01.10.2021);
- 3) NORME TECNICHE ATTUATIVE (Prot.n°0004831 del 17.05.2022 – doc. firm. dig. Prot.n°4831 del 18/05/2022);
- 4) SCHEMA ATTO UNILATERALE D'OBBIGO (Prot.n°0004258 del 04.05.2022 – doc. firm. dig. Prot.n°4831 del 18/05/2022);
- 5) SIGNIFICATIVITÀ AMBIENTALE (Prot.n°0010573 del 01.10.2021);
- 6) RAPPORTO AMBIENTALE PRELIMINARE (Prot.n°0010573 del 01.10.2021);
- 7) TAV 1 MAPPE E-PLANIMETRIE (Prot.n°0010573 del 01.10.2021);
- 8) TAV 2 MAPPE E-PLANIMETRIE (Prot.n°0004258 del 04.05.2022 – doc. firm. dig. Prot.n°4831 del 18/05/2022);
- 9) VALUTAZIONE DI INVARIANZA IDRAULICA (Prot.n°0010573 del 01.10.2021);
- 10) AUTOCERTIFICAZIONE INVARIANZA IDRAULICA (Prot.n°0004258 del 04.05.2022 – doc. firm. dig. Prot.n°4831 del 18/05/2022);
- 11) TAV P SCHEMA PARCHEGGIO (Prot.n°0005009 del 23.05.2022 – doc. firm. dig. Prot.n°5009 del 23/05/2022);

RITENUTO che tale progetto, nei suoi criteri d'impostazione e nei suoi contenuti, favorisca un'organica attuazione delle previsioni di PRGC;

RILEVATO che nell'ambito territoriale del PRPC in argomento non sono presenti:

- cose immobili soggette al vincolo ai sensi del D.Lgs. n°42/2004, PARTE SECONDA;
- beni e località sottoposti a vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs. n°42/2004, PARTE TERZA;

ATTESO che l'articolo 230 del Regio Decreto 27/07/1934, n. 1265, prevede che devono essere sottoposti al parere igienico sanitario i piani regolatori generali, i piani regolatori particolareggiati e i regolamenti edilizi dei Comuni;

VISTO il parere favorevole del 07.03.2022 Prot.n°0002150 da parte della ASFO;

VISTO il parere favorevole del 27.01.2022 Prot.n°0000812 espresso dall'ufficio di Polizia Locale con la seguente prescrizione: "[...] i passi carrabili siano realizzati alle distanze previste dal Codice della Strada [...]";

ATTESO che in merito ai posti auto il proponente ha presentato un elaborato integrativo Prot.n°0005009 del 23.05.2022;

VISTO l'ulteriore parere favorevole del 23.05.2022 Prot.n°0005011 espresso dall'ufficio di Polizia Locale con la seguente prescrizione: *"[...] i due stalli di sosta posti in corrispondenza dell'intersezione con via Gramsci NON siano adibiti a passo carrabile, bensì a parcheggi [...]."*;

VISTO il parere favorevole del 02.03.2022 Prot.n°0002015 con le seguenti prescrizioni dell'ufficio LLPP e Gestione Patrimonio:

"[...] se durante l'esecuzione dei lavori ci dovessero essere compromissioni e danneggiamenti di opere ed impianti tecnologici di proprietà comunale, queste ultime dovranno essere ripristinate nei tempi e nei modi dovuti.

Qualora necessario resta inoltre sempre obbligatorio effettuare le prescritte richieste per la manomissione e/o occupazione del suolo pubblico, prioritariamente all'esecuzione dei lavori. L'allacciamento alla rete di distribuzione idrica oltre che alla fognatura, sono di competenza di LTA di Portogruaro [...]."

PRESO ATTO che per quanto concerne la verifica sui Siti di Interesse Comunitario (S.I.C.) il professionista ha prodotto apposita relazione ed asseverazione;

VISTA la DGC n°02/2022 con cui la Giunta Comunale ha nominato quale soggetto competente ad esprimersi in merito all'assoggettabilità a VAS del PRPC in parola il Responsabile dell'Ufficio Ambiente arch. Golfredo Castelletto;

ATTESO che il predetto soggetto competente ha emesso parere con nota Prot.n°0000733 del 24.01.2022 ritenendo che non debba essere eseguita la procedura di VAS di cui agli artt. da 13 a 18 del D.Lgs. n°152/2006;

ATTESO che la Giunta Comunale con DGC n°8 del 31.01.2022, ai sensi dell'art. 4, della LR n°16/2008, ha ritenuto che il PRPC "TEDESCO" non è assoggettabile alla procedura di VAS e che pertanto l'Autorità procedente, ovvero il Consiglio Comunale, può procedere all'approvazione del piano;

ATTESO che ai sensi del DPREG 083/2018, art. 2, comma 1, lettera b), i piani regolatori particolareggiati comunali, ovvero i piani attuativi comunali, sono sottoposti al regime previsto dal Regolamento medesimo qualora comportino trasformazioni urbanistico territoriali;

PRECISATO che il PRPC in oggetto non prevede nessuna trasformazione urbanistica territoriale, in quanto interviene in un lotto edificato già servito dalle opere di urbanizzazione primaria, e pertanto non si ritiene di applicare il citato DPREG 083/2018 sulla verifica di invarianza idraulica;

ATTESO che in ogni caso è stato redatto lo studio per la VALUTAZIONE DI INVARIANZA IDRAULICA dell'ambito nonché l'AUTOCERTIFICAZIONE INVARIANZA IDRAULICA inquanto di fatto l'intervento previsto dal PRPC è riconducibile a quello del permesso di costruire per la ristrutturazione con demolizione e ampliamento di fabbricato esistente;

PRESO ATTO CHE, come asseverato dal progettista, l'area oggetto del PRPC è già stata oggetto di parere favorevole di compatibilità tra le previsioni dello strumento urbanistico e le condizioni geologiche in merito alla variante generale n°24 al PRGC;

PRESO ATTO CHE il PRPC in oggetto non prevede nessuna area e nessuna opera da cedere al Comune quale standard urbanistici e pertanto non sono attivabili le procedure di cui al D.Lgs n°50/2015 - Codice degli Appalti;

PRESO ATTO CHE il PRPC, ai sensi dell'art. 4, comma 7, della LR 12/2008, è predisposto dai proprietari delle aree e degli edifici contermini inclusi entro l'ambito individuato dallo strumento di pianificazione generale comunale, che rappresentano la totalità del valore delle aree e degli edifici in esso compresi, e che non apporta modifiche alle previsioni dello stesso, né include interessi beni e località sottoposti a vincolo paesaggistico di cui alla parte III del decreto legislativo 42/2004, e successive modifiche, o complessi storici monumentali e archeologici, sottoposti al vincolo della parte II del decreto legislativo 42/2004, e successive modifiche;

VISTO l'art. 25, comma 2bis, della LR n°5/2007, ove si dispone che [--_Hlk94094717--]il Comune provvede alla valutazione di adeguamento degli aspetti paesaggistici al Piano paesaggistico regionale ai sensi dell'articolo 57 quater, comma 3, qualora il PAC/PRPC o sua variante interessi beni tutelati ai sensi della Parte III del decreto legislativo 42/2004, quindi non nel caso di che trattasi;

VISTO l'art. 5, comma 4, del regolamento per il funzionamento della giunta comunale in seduta pubblica nonché per l'adozione e l'approvazione in consiglio comunale dei piani attuativi comunali – PAC/PRPC, adottato con DCC n°32 del 31.07.2017, il quale prevede che sono in ogni caso adottati e approvati dal Consiglio Comunale i PRPC/PAC di cui al comma 7, art. 4, della LR n°12/2008 come nel caso in parola.

RITENUTO PERTANTO di approvare direttamente in Consiglio comunale il PRPC in oggetto ai sensi dell'art. 4, comma 7, della LR 12/2008 e dell'art. l'art. 5, comma 4, del regolamento per il funzionamento della giunta comunale in seduta pubblica nonché per l'adozione e l'approvazione in consiglio comunale dei piani attuativi comunali – PAC/PRPC;

ACQUISITO il parere espresso ai sensi degli artt. 49 e 147bis, del D.Lgs. n. 267/2000 di regolarità tecnica da parte del responsabile dell'Area Urbanistica ed Edilizia Privata, e dato atto della non necessità del parere di regolarità contabile;

UDITI gli interventi del Sindaco, degli Assessori e dei Consiglieri riportati nel verbale di seduta;

CON VOTAZIONE palese per alzata di mani:

presenti	n. 15;
assenti	n. 2 (Diana, Molinari);
favorevoli	n. unanimità;
contrari	n. nessuno;
astenuti	n. nessuno;

DELIBERA

1. di richiamare integralmente, ad ogni effetto di Legge, le premesse del presente provvedimento che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di approvare, ai sensi dell'art. 4, comma 7, della L.R. n°12/2008, il P.R.P.C. di iniziativa privata denominato "TEDESCO" presentato, unitamente all'allegato schema di atto unilaterale d'obbligo di cui all'art. all'art. 4, della L.R. n°12/2008, dalla ditta TEDESCO COSTRUZIONI SRL (C.F. 01414710937), redatto e sottoscritto ciascuno per le proprie competenze, dall'arch. LUCA PERISSINOTTO e dall'ing. CHIARA TONETTO;
3. di riconoscere quali elementi costitutivi di tale P.R.P.C., e parte integrante e contestuale della presente deliberazione, i seguenti elaborati depositati agli atti presso l'Ufficio Urbanistica del Comune:

- 1) RELAZIONE TECNICA (Prot.n°0004258 del 04.05.2022 – doc. firm. dig. Prot.n°4831 del 18/05/2022);
- 2) FASCICOLO ASSEVERAZIONI E DICHIARAZIONI (Prot.n°0010573 del 01.10.2021);
- 3) NORME TECNICHE ATTUATIVE (Prot.n°0004831 del 17.05.2022 – doc. firm. dig. Prot.n°4831 del 18/05/2022);
- 4) SCHEMA ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO (Prot.n°0004258 del 04.05.2022 – doc. firm. dig. Prot.n°4831 del 18/05/2022);
- 5) SIGNIFICATIVITÀ AMBIENTALE (Prot.n°0010573 del 01.10.2021);
- 6) RAPPORTO AMBIENTALE PRELIMINARE (Prot.n°0010573 del 01.10.2021);
- 7) TAV 1 MAPPE E–PLANIMETRIE (Prot.n°0010573 del 01.10.2021);
- 8) TAV 2 MAPPE E–PLANIMETRIE (Prot.n°0004258 del 04.05.2022 – doc. firm. dig. Prot.n°4831 del 18/05/2022);
- 9) VALUTAZIONE DI INVARIANZA IDRAULICA (Prot.n°0010573 del 01.10.2021);
- 10) AUTOCERTIFICAZIONE INVARIANZA IDRAULICA (Prot.n°0004258 del 04.05.2022 – doc. firm. dig. Prot.n°4831 del 18/05/2022);
- 11) TAV P SCHEMA PARCHEGGIO (Prot.n°0005009 del 23.05.2022 – doc. firm. dig. Prot.n°5009 del 23/05/2022);

con le seguenti prescrizioni:

- i due stalli di sosta posti in corrispondenza dell'intersezione con via Gramsci NON devono essere adibiti a passo carrabile, bensì a parcheggi;
 - durante l'esecuzione dei lavori in caso di compromissioni e danneggiamenti di opere ed impianti tecnologici di proprietà comunale, queste ultime dovranno essere ripristinate nei tempi e nei modi dovuti;
 - qualora necessario resta sempre obbligatorio effettuare le prescritte richieste per la manomissione e/o occupazione del suolo pubblico, prioritariamente all'esecuzione dei lavori;
 - l'allacciamento alla rete di distribuzione idrica oltre che alla fognatura, sono di competenza di LTA di Portogruaro;
4. di dare atto che ai sensi della Delibera di Giunta Comunale DGC n°8 del 31.01.2022, ai sensi dell'art. 4, della LR n°16/2008, il PRPC "TEDESCO" non è assoggettabile alla procedura di VAS;
 5. di incaricare il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale – Area Urbanistica–Edilizia Privata – di provvedere agli adempimenti successivi e necessari all'attuazione del P.R.P.C. in argomento.

Inoltre, considerata l'urgenza, con successiva votazione con il seguente esito:

presenti	n. 15;
assenti	n. 2 (Diana, Molinari);
favorevoli	n. unanimità;
contrari	n. nessuno;
astenuiti	n. nessuno;

DICHIARA

il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 19, della L.R. 11.12.2003 n. 21.



COMUNE DI CHIONS

PROVINCIA DI PORDENONE

Area Urbanistica ed Edilizia Privata

PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:

APPROVAZIONE DEL P.R.P.C. DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "TEDESCO" A VILLOTTA AI SENSI DELL'ART. 4, COMMA 7, DELLA L.R. 12/2008 E ART. 25, DELLA L.R. 5/2007

Ai sensi degli artt. 49 e 147bis del D.Lgs. n. 267/2000, si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.
Il provvedimento non necessita di parere contabile in quanto non impegna finanziariamente l'Ente.

IL FUNZIONARIO

Responsabile del servizio
Arch. Golfredo Castelletto

(documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005)

Chions, lì 23/05/2022

Letto, approvato e sottoscritto,

Il Sindaco
dott. Renato Santin

(documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005)

Il Segretario Comunale
dott. Massimo Pedron

(documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005)

ATTESTAZIONE DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line <http://albopretorio.regione.fvg.it/ap/chions> a decorrere dal 01/06/2022 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 1, comma 16, della Legge Regionale 11.12.2003, n. 21.

Lì, 01/06/2022

L'Impiegato Responsabile
Valentina Rubert

(documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005)

ATTESTATO DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione È DIVENUTA ESECUTIVA in data 31/05/2022 poiché dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 1, comma 19, della Legge Regionale 11.12.2003, n. 21.

Lì, 01/06/2022

L'Impiegato Responsabile
Valentina Rubert

(documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005)

È COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DELLA NORMATIVA VIGENTE