

## IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - I.M.U. – 2017

Si informa che le aliquote e le detrazioni I.M.U. da utilizzare per il calcolo dell'imposta per l'anno **2017** sono le stesse dello scorso anno:

### ALIQUOTE

- **7,3%** ALIQUOTA BASE (terreni agricoli, aree fabbricabili e altri fabbricati diversi dalla cat.D)
- **7,6%** IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI (cat.D tranne D10)
- **3,8%** ALIQUOTA ABITAZIONE PRINCIPALE **SE DOVUTA** (A1, A8 ed A9) E RELATIVE PERTINENZE
- euro 200,00 detrazione abitazione principale
- euro 50,00 maggiorazione detrazione per ciascun figlio <26 anni (max euro 400,00)

### ESENZIONI - AGEVOLAZIONI

Come gli anni scorsi, sono esenti dal pagamento dell'imposta l'**abitazione principale** e le relative **pertinenze** (classificate nelle categorie catastali C2, C6 e C7 nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna categoria), ad eccezione delle abitazioni classificate nelle categorie catastali A1, A8 ed A9.

Sono esenti dal pagamento anche i **fabbricati rurali ad uso strumentale** (D10 o con annotazione in visura catastale) come previsto dal comma 708 della Legge di Stabilità 2014 n. 147 del 27 dicembre 2013.

La Legge di Stabilità 2016 n. 208 del 28 dicembre 2015 ha previsto l'esenzione anche per i **terreni agricoli** posseduti e condotti da coltivatori diretti e da Imprenditori Agricoli Professionali iscritti nella previdenza agricola.

La L. 208/2015 ha inoltre previsto la **riduzione del 50%** della base imponibile per le abitazioni concesse in **comodato gratuito** a parenti di primo grado (genitori, figli) che le utilizzano come abitazioni principali con i seguenti requisiti:

- il contratto di comodato, anche se verbale, deve essere registrato presso l'Agenzia delle Entrate;
- il comodante deve possedere un solo immobile abitativo nel territorio italiano. Può possedere in aggiunta un altro immobile purché sia adibito ad abitazione principale nello stesso comune e non sia classificato in cat. A1, A8 ed A9;
- il comodante deve presentare dichiarazione IMU;

### VERSAMENTI

Il versamento della rata di acconto dovrà essere effettuato entro il **16/06/2017**.

Il versamento della rata di saldo dovrà essere effettuato entro il **16/12/2017**.

## NOVITA'

**Da quest'anno sono variati i valori minimi delle aree edificabili che si possono consultare nella tabella allegata.**

## TASSA SUI SERVIZI INDIVISIBILI - T.A.S.I. - 2017

Le aliquote e le detrazioni TASI sono rimaste invariate rispetto allo scorso anno e sono le seguenti:

### ALIQUOTE

- **1,3%** ALIQUOTA BASE (altri fabbricati)
- **1,00%** FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE
- **0,00%** ALIQUOTA AREE EDIFICABILI
- **1,3%** ALIQUOTA ABITAZIONE PRINCIPALE **SE DOVUTA** (A1, A8 ed A9) E RELATIVE PERTINENZE
- euro 70,00 detrazione abitazione principale, se dovuta (se rendita catastale < € 800,00)
- euro 25,00 ulteriore detrazione su abitazione principale per ciascun figlio <26 anni
- euro 25,00 ulteriore detrazione su abitazione principale per ciascun figlio diversamente abile

### NOVITA'

**QUOTA TASI A CARICO DELL'INQUILINO/OCCUPANTE: 10%.**

### ESENZIONI - AGEVOLAZIONI

La Legge di Stabilità 2016 n. 208 del 28 dicembre 2015 ha previsto l'**esclusione** dall'applicazione della TASI per le unità immobiliari destinate ad abitazione principale dal **possessore** nonché dall'**utilizzatore** e le relative pertinenze. Tale agevolazione non è applicabile alle abitazioni classificate nelle cat. A1, A8 ed A9;

Anche per la TASI, come per l'IMU, è prevista la **riduzione del 50%** della base imponibile per le abitazioni concesse in **comodato gratuito** ai parenti di primo grado con gli stessi requisiti previsti per l'IMU.

L'Ufficio Tributi è disponibile a fornire l'assistenza necessaria, anche telefonicamente o a mezzo mail, per qualsiasi pratica inerente l'Imposta Municipale Propria e il Tributo per i Servizi Indivisibili.

Orari di apertura al pubblico:

LUNEDI' E GIOVEDI':	10.00 - 12.30	16.30 - 18.00
MARTEDI', MERCOLEDI' E VENERDI':	10.00 - 13.00	

Tel. 0434 639780

Fax. 0434 630368

Mail: [tributi@com-chions.regione.fvg.it](mailto:tributi@com-chions.regione.fvg.it)

**COMUNE DI CHIONS**  
**TABELLA DI VALUTAZIONE MINIMA DELLE AREE EDIFICABILI**  
**VALIDA DAL 2017**

Ubicazione aree	CHIONS CAPOLUOGO	VILLOTTA	BASEDO/TAIEDO
Zone P.R.G.	Valore a mq	Valore a mq	Valore a mq
ZONE A: Ambito del centro storico			
C o m e z o n e B 1			
ZONE B: Residenziali di completamento			
B2: 0,6 ÷ 1 mc/mq	€ 36,00	€ 36,00	€ 34,00
B1-B2: 1 ÷ 1,5 mc/mq	€ 40,00	€ 40,00	€ 36,00
B1: oltre 1,5 mc/mq	€ 44,00	€ 44,00	€ 38,00
ZONE C: Espansioni residenziali o a prevalente dest. residenziale			
C1: da lottizzare	€ 25,00	€ 25,00	€ 18,00
C0: lottizzate	€ 53,00	€ 53,00	€ 36,00
ZONE D: zone industriali ed artigianali			
D2.2-D2.3: da lottizzare	€ 22,00	€ 22,00	€ 12,00
D2.1: lottizzate	€ 53,00	€ 53,00	€ 26,00
D3.1-D3.2-D4: artigianali sparse	€ 40,00	€ 40,00	€ 23,00
ZONE H: attivita' commerciali			
H2: da lottizzare	€ 32,00	€ 32,00	€ 17,00
H3: lottizzate	€ 57,00	€ 57,00	€ 30,00
ZONE S, F, E, P	valore imponibile ai fini ICI determinato come per i terreni agricoli		